

10. BIBLIOGRAFÍA REFERIDA Y CONSULTADA.

A.- Documentos y Textos Oficiales de Órganos Gubernamentales de la República de Chile.

1. ASOCIACIÓN CHILENA DE MUNICIPALIDADES (1997): Gestión de Obras Municipalidades; N° 8, 1997.
2. INE (1992): Resultados Generales VIII Región del Bío-Bío. XVI Censo de Población (abril 1992). Comparación Censos 1982, 1992.
3. INE (1993a): Resultados Oficiales Censo 1992, Instituto Nacional de Estadísticas (INE); Sept. 1993
4. INE (1993b): Boletín Estadístico Regional, Noviembre, Diciembre; 1993
5. INE (1994): Compendio Estadístico, Chile, 1994.
6. INE (2002): Anuario de Edificación 2002, Chile.
7. INE (2003): Síntesis de Resultados Censo 2002, “Características Demográficas, Población Total”; Santiago, Chile, 2003; 22 págs.
8. INTENDENCIA REGIÓN DEL BÍO-BÍO (1991): Estrategia para el Desarrollo Regional. La Región del Bio-Bio al Encuentro del Siglo XXI, Secretaria Regional de Planificación y Coordinación (Serplac), Concepción, Chile, 1991, 52 págs.
9. INTENDENCIA REGIÓN DEL BÍO-BÍO (2000): Gobierno Regional; Estrategia Regional de Desarrollo, 2000-2006; Serplac, Concepción, Chile, 2000, 130 págs.
10. LAGOS, R.: (2001), Discurso de S.E. el Presidente de la República, D. Ricardo Lagos Escobar, en la Cuenta Anual al País; Valparaíso, 21 de mayo de 2001.
11. MINVU (1976): Ley General de Urbanismo y Construcciones, Decreto con Fuerza de Ley (D.F.L.) N°458 / 1975, Ministerio de Vivienda y Urbanismo, (MINVU), Diario Oficial,(D.O.) 13/4/1976.
12. MINVU (1979): Dimensionamiento Urbano del Centro Metropolitano de Concepción, Docto. N° 116 Santiago, Chile, 1979.
13. MINVU (1980): Plan Regulador Metropolitano de Concepción /Decreto N° 216/1980.
14. MINVU (1984): Enfoque Sistemático y amplio de la información para los Asentamiento Humanos; División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional. Santiago; Chile; 1984.
15. MINVU (1985) (Ministerio de Vivienda y Urbanismo); Política Nacional de Desarrollo Urbano; Decreto Supremo (D.S.) N°31/1985, MINVU, 4/3/1985.
16. MINVU (1992): Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; Decreto Supremo (D.S.) N°47/1992, D.O. 19/5/1992.

17. MINVU (1996): SILVA, JAIME; Y OTROS; DESARROLLO Urbano y Territorial; Santiago, Chile, 1996.
18. MINVU/PGU/UN (1996): Chile Urbano. Antecedentes de la Consulta Nacional para la Formulación de una nueva Política de Desarrollo Urbano. Volumen 7; Programa de Gestión Urbana de las Naciones Unidas (PGU/NU). Oficina Regional para América Latina y el Caribe. 1996.
19. MINVU (2001a): Bases para la Reforma de la Ciudad y el Territorio; Documento N°1, marzo, 2001.
20. MINVU (2001b): Plan de Reforma Urbana y Territorial; Documento Interno, abril, 2001.
21. MINVU (2003): Plan Regulador Metropolitano de Concepción /Resolución N° 171/2002 del Gobierno Regional, Diario Oficial 288/enero/2003.
22. MINVU (2004): Programa de Actualización de Instrumentos de Planificación Territorial 02; División de Desarrollo Urbano, Santiago; Chile; 2004; 64 págs.
23. MINTERIOR (1992): Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades; Decreto Supremo (D.S.) N°662/1992, Ministerio del Interior, D.O. 27/8/1992. (Texto refundido Ley 18.695), 1988.
24. MINTERIOR (1992): Ley de Bases Generales del Medioambiente; N°19.300; Diario Oficial, Chile, 09/Marzo/1994.
25. MINTERIOR (2001) (Ministerio del Interior): Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional; N°19.175; Diario Oficial, Chile, 03/Marzo/1993. (Modificada por Ley N° N°19.778, 10/Diciembre/2001.
26. MIDEPLAN (2004 a): (Ministerio de Planificación). Serie Regionalizada de la Inversión Pública Efectiva 1990-2003; Sgto., Chile, Junio 2004; 82 págs.
27. MIDEPLAN (2004 b): Empalme Series de PIB Regionales 1960-2001, Base 1996; Sgto., Chile, Dic. 2004; 41 págs.
28. MIDEPLAN (2004 c): Gasto Público Social Regional 1990-2003; Sgto., Chile, Dic., 2004; 50 págs.
29. REPÚBLICA DE CHILE (2004): Constitución Política del Estado, Gobierno de Chile, 1980-2004.
30. SIPI (2003): Sistema de Información de Proyectos de Inversión; Informe abril 2003; Intendencia Región del Biobío; Gobierno Regional; 2003; 7 págs.
31. SUBDERE (2003): MINTERIOR; Encuesta Sobre Realidad Tecnológica Municipal; Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, Chile; julio de 2003; 8 págs.; en <http://www.subdere.cl>.
32. SUBDERE (2005): MINTERIOR; Sistema Nacional de Indicadores de Municipales, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, Chile; en <http://www.sinim.cl/>; marzo 2005.

B.- Textos y Documentos Gubernamentales Oficiales de Otros Organismos.

33. BANCO MUNDIAL - UNCHS – HABITAT – PNUD (1990): Programa de Administración Urbana, Fase 2: Fortalecimiento de la Administración Urbana en el Decenio; 1990.
34. CEPAL/UN (1989): La Crisis Urbana en América Latina y el Caribe; Reflexiones sobre Alternativas de Solución, Comisión Económica para A. L., (CEPAL), Naciones Unidas; Santiago, Chile, 1989.

35. CEPAL/UN (1991): La pobreza en Chile en 1990. División de Estadística y Proyecciones. Versión revisada, octubre 1991. Santiago, Chile, 1991.
36. CEPAL/UN (1989): La Crisis Urbana en América Latina y el Caribe: Reflexiones sobre Alternativas de Solución; Comisión Económica para América Latina y El Caribe (CEPAL), Stgo., 1989.
37. EIGEN, J. (ed) (1986): Environmental Planning and Management (EPM) For Socio-Economic Development in Cyprus. A workshop for Decision Makers and Political, Administrative, and Technical Levels. Nicosia, January 15-21, 1986. UNEP-IDE-UNDP, Wash. D.C.
38. TJEER DEELSTRA (ed) (1990): Human settlements and the sustainable development in the third world. Ministry of housing, physical planning and the environment. The Hague, The Netherlands, 1990.
39. UNCHS-HABITAT (1990): The Sustainable Cities Programme . Nairobi, 1990.
40. UNCHS-HABITAT (1991a): Sustainable City Demonstrations. Nairobi, 1991.
41. UNCHS-HABITAT (1991b): What is a Sustainable City? . Nairobi, 1991.
42. UNCHS-HABITAT (1991c): Sustainable Cities Programme, Progress - September 1991. Nairobi, 1991.
43. UNCHS-HABITAT (1991d): Sustainable Cities Programme SCP Briefing Notes. Nairobi, 1991.
44. UNDP (1990): Project of the Government of the Republic of Chile, Project Document. 1990.
45. UNEP-UNCH-HABITAT (1987): Environmental Guidelines for Settlements Planning and Management. Outlines for Urban Environmental Profiles. 3 Vol. Nairobi, 1987.
46. N.U./HABITAT II (1996): La Conferencia de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos (Hábitat II), DECLARACIÓN DE ESTAMBUL SOBRE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS; PLAN DE ACCIÓN MUNDIAL: ESTRATEGIAS PARA LA APLICACIÓN; Estambul, junio, 1996.
47. UNITED NATIONS CENTRE FOR HABITAT (1997): Implementing the Urban Environment Agenda. Volumen 1. 1997.
48. UNCHS/HABITAT (1993): Perfil Urbano Ambiental del Área Metropolitana de Concepción; Gaete, F.; Hector; y otros, Concepción, Chile, 1993.

C.- Textos y Documentos de Autores que aportan directamente al tema de tesis.

49. BENABENT F. DE CÓRDOBA, M. (2005): “La Ordenación del territorio en España. Una Función Pública aún por Consolidar” ; Artículo publicado en Cuadernos Económicos de Granada, España 1999, nº II, pp 58-71.), se encuentra en: U de Sevilla; http://www.us.es/giest/art_bena.htm; 01 Feb, 2005; 14 pág.
50. BOISIER, SERGIO (1990a): Regionalización, Descentralización y Desarrollo Regional; CEPAL, ILPES, 1990.
51. BOISIER, SERGIO (1991): La Gestión Regional; Serie Ensayos, ILPES/ ONU. Santiago, Chile, 1991.

52. BOISIER, SERGIO (1990b): Notas Sobre Regionalización, Descentralización y Desarrollo Regional; Serie Ensayos, ILPES/ ONU. Santiago, Chile, 1990.
53. BORJA, JORDI; y otros (1989): Descentralización y Democracia, Gobiernos locales en América Latina. Editorial Interamericana; 1989.
54. BRIEVA, A. (1986): *Curso Legislación Urbana, Apuntes de Clases*. Stgo., F.A.U., U. de Chile, mimeo, 1986. 14 págs.
55. (C.P.C.) CÁMARA DE LA PRODUCCIÓN Y DEL COMERCIO DE CONCEPCIÓN A.G. (2002); Síntesis Económica Octava Región; 2002; Concepción, Chile
56. CChC, (2005): CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN; Macroeconomía y Construcción-Informe MACH N°10; enero 2005, Stgo Chile; 76 págs.; (se encuentra en www.camaraconstruccion.cl).
57. CChC, (2002): CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN; Informe: "El Costo de la Burocracia"; Edición N°111, actualizado a por Pablo Araya; julio 2002; Stgo., Chile; 101 págs. (se encuentra en www.camaraconstruccion.cl, sección Información Sectorial, Documentos de Trabajo)
58. CARRIÓN, F; y otros (1991): Municipio y Democracia; Gobierno Locales en Ciudades Intermedias de América Latina; Editorial Interamericana, 1991.
59. CAMPOS VENUTI, G. (1971): La Administración del Urbanismo; G. Gili, Barcelona, 1971; 250 pp.
60. CASTELLS, M.; BORJA, J. (1988): "Urbanización y Crisis Urbana en América Latina"; en LA CIUDAD DE LA DEMOCRACIA, varios autores; Centro de Estudios Económicos y Sociales VECTOR, Ediciones Documentas, Santiago, Chile, 1988; pp. 9-30.
61. CORCHILE/CORBIOBIO (1990): Gestión Política y Desarrollo Armónico de Chile. VI Jornadas nacionales de regionalización. CORBIOBIO, Concepción, 1990.
62. CUERVO, LUIS MAURICIO y otros (1988): Economía Política de los Servicios Públicos, Cinep, Bogotá, D.E, Colombia, 1988.
63. CURRIE, LAUHLIN (1988): Urbanización y Desarrollo; Editorial Camacol; Bogotá, Colombia, 1988.
64. FERNÁNDEZ, JOSÉ MIGUEL (1997): Planificación Estratégica de Ciudades; Editorial G. Gili, Barcelona, 1997.
65. FFRENCH-DAVIS, RICARDO (2001): Entre el Neoliberalismo y el Crecimiento con Equidad. Tres Décadas de Política Económica en Chile; Editorial Dolmen, Santiago, Chile, 2001.
66. FORO NACIONAL SOBRE SERVICIOS PÚBLICOS (1989): Controlaría General de la República, Asociación Colombiana para la Modernización del Estado; Bogotá, 1989.
67. GAETE, H. (1992): Invertir en Participación Ciudadana para el Desarrollo de la Ciudad; Boletín MERCADO DEL SUELO URBANO EN EL GRAN CONCEPCIÓN, Dpto. Planificación y Diseño Urbano, Universidad del Bío-Bío; Bol. N° 13, TRIM. 4, Concepción, Chile, 1992; pp. 23-29.
68. GAETE, H. (1991): Propiedad y Rol de los Sectores Público y Privado en el Desarrollo de la Ciudad; Boletín MERCADO DEL SUELO URBANO EN EL GRAN CONCEPCIÓN, Dpto. Planificación y Diseño Urbano, Universidad del Bío-Bío; Bol. N° 7, TRIM. 2, Concepción, Chile, 1991; pp. 24-31.

69. GAETE, H.; RODRÍGUEZ, A. (1991): Índice Anotado, Perfil Urbano Ambiental del Área Metropolitana de Concepción, HÁBITAT, dic. 1991; 130 págs.
70. GAETE, H. (1989): Propiedad, mercado de suelo y planificación urbana. Boletín Mercado de Suelo Urbano en el Gran Concepción No. 1, diciembre 1989, pp. 22-30.
71. GAETE, H. (1995): Mercado del suelo en el Gran Concepción; en Revista, Informe Económico Regional, Universidad de Concepción; N° 22 pp.47-60; Chile, 1995.
72. GAETE, H. (2003a): Gestión del urbanismo y administración urbana: los pies de barro en el despliegue territorial del neoliberalismo en Chile"; en Revista de Urbanismo, N°7, Santiago de Chile, publicación electrónica editada por el Departamento de Urbanismo, F.A.U. de la Universidad de Chile, enero de 2003, I.S.S.N. 0717-5051.
73. GAETE, H. (2003b): "La Administración del Urbanismo en Chile: Marco global para la gestión privada y pública"; en revista CIUDAD y TERRITORIO. Estudios Territoriales; Vol. XXXV, Tercera Época N° 135, Primavera 2003; Madrid, España, pp. 99-117.
74. GAETE, H. (2003c): Modernizar la Administración de la Ciudad: Una Estrategia Clave para la Gobernabilidad en las Áreas Metropolitanas. El Caso de Chile; Ponencia presentada al I Congreso Internacional sobre Territorio y Ciudad; Universidad Politécnica de Cataluña; 2 de junio al 11 de julio de 2003; Barcelona, España; 27 págs.
75. GAETE, H. (2003d): Mercado del Suelo Urbano en Chile. El Caso de la Oferta en el Gran Concepción; Ediciones Universidad del Bío-Bío, Concepción, Chile; sept. 2003; ISBN 956-7813-23-X; 153 pp.
76. GALILEA, S.; JORDAN, P. (1996): "Gobernabilidad Urbana en Chile. Algunas Reflexiones, Enfoques y Propuestas"; en CHILE URBANO: Antecedentes de la Consulta Nacional para la formulación de una Nueva Política de Desarrollo Urbano; PGU/MINVU; Santiago, Chile 1996; pp. 308 - 342.
77. GIRALDO, FABIO (1989): Reforma Urbana y Desarrollo Social; Camacol, Presidencia Nacional de Colombia, Bogotá, 1989.
78. HABITAT COLOMBIA FOUNDATION (1996): Production, Use and Consumption of the City; Specialized Seminar; Medellin, Colombia; 1996.
79. HARVARD BUSINESS SCHOOL (1995): Singapore Tradenet: A Tale of One City; Bower, M.; Konsynski, B.; Harvard, Cambridge, USA, 1995.
80. HILDENBRAND, A. (1996): Política de Ordenación del Territorio en Europa; Universidad de Sevilla y Junta de Andalucía; Secretariado de Publicaciones, U de Sevilla, España, 1996; 541 páginas
81. HILDENBRAND, A. (1999): "Política Territorial y Desarrollo Regional en España y Europa: Una Visión Comparada en Vísperas del Siglo XXI"; en revista "Ciudad y Territorio/Estudios Territoriales, n° 122, 1999, pp.785-807.
82. JOHANSEN, OSCAR (1998): El Administrador Como un Definidor; Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la Universidad de Chile; Santiago, Chile 1998.

83. LERNER, J.; H. GAETE, y otros (1997): Las Ciudades en el Desarrollo Nacional. Desafíos para un Buen Gobierno; I. Municipalidad de Stgo.; 1997
84. LOPEZ DE LUCIO, RAMÓN (1993): Ciudad y Urbanismo a Fines de Siglo XX; U. Valencia; España; 1993.
85. MARIN BERNAL, RODRIGO; y otros (1995): Ciudades y Ciudadanía. La Política Urbana del Salto Social; Hernán Suarez Edit.; Bogotá, Colombia, 1995.
86. OORD JAY, Th. (2001): Postmodernismo - ¿Qué es eso?; ensayo para la Facultad Nazarena Eastern University, Nashville, USA.; 2001. Se puede obtener desde:
http://homepages.trevecca.edu/faculty/dblevins/Didache/Volume%202/Postmodernismo.htm#_ftn1
87. OSBORNE, DAVID; GAEBLER, TED (1994): La Reinención del Gobierno. La Influencia del Espíritu Empresarial en el Sector Público; Ediciones Paidós Ibérica; Barcelona; 1994.
88. UBB/CEPAL (1999): Instituciones y Actores del Desarrollo Territorial en el Marco de la Globalización, Ediciones Universidad del Bio-Bio, Concepción, Chile, 1999.
89. VERGARA BLANCO, ALEJANDRO (1991): Marco Jurídico para un proceso de Descentralización Administrativa. CORBIOBIO, Concepción, Chile, junio, 1991.
90. RODRÍGUEZ, ALFREDO; y otros (1994): Municipios Servicios Públicos; Gobierno Locales en Ciudades Intermedias de América Latina. Editorial Interamericana; 1994.
91. SENGE, PETER, M (1999): La Quinta Disciplina. El Arte y la Práctica de la Organización Abierta al Aprendizaje. Ediciones Granica; Barcelona, 1999.
92. SMOLKA, MARTÍN; y otros: Recuperación de la Plusvalías en América. LOM Ediciones; Santiago, Chile, 2001.
93. ZOIDO NARANJO, F. (2005): "La ordenación del Territorio, Realidad y Planeamiento"; en GEOGRAFÍA GENERAL DE ESPAÑA; TERCERA PARTE. CAPÍTULO XXIV; se encuentra en U de Sevilla: http://www.us.es/giest/art_zoido-realidad%20y%20planeam.htm; 22 Feb de 2005; 17 pág. De la publicación original "GEOGRAFÍA GENERAL DE ESPAÑA; TERCERA PARTE. CAPÍTULO XXIV: "La ordenación del territorio a distintas escalas", coordinada por Antonio Gil Olcina y Josefina Gómez Mendoza, editorial Ariel Barcelona, año 2001, págs. 597-618.

D.- Textos y Documentos que aportan al tema de tesis desde el contexto disciplinario.

94. ALVEZ CATALÁN, HERNÁN (1999): Centralismo y Desarrollo Regional en Chile; Comunicadores Asociados Ltda.; 1999.
95. BELTRINA, CORTE; y otros (1989): Planeación Urbana y Participación Popular en Bogotá; Centro Investigación y Educación Popular; Bogotá, Colombia, 1989.
96. BRUNER, JOSÉ JOAQUÍN (1998): Globalización Cultural y Posmodernidad; Editorial Siglo XXI, México, 1998.

97. CASTILLO, RAMÓN (1989): Diagnóstico Sectorial, la Industria Pesquera en la Octava Región. SER, Concepción, Chile, 1989.
98. CELIS COLANGE; HÉRNAN, y Otros (1996): Evaluación de Impacto Ambiental; Dpto del Medio Ambiente de la Cámara de la Producción y del Comercio de Concepción; Chile, 1996.
99. EULA (1991): CENTRO EULA CHILE, INSTITUTO PER LA COOPERAZIONE UNIVERSITARIA; Resúmenes de ponencias. Seminario Internacional: Gestión ambiental de los recursos hídricos continentales y marinos y planificación territorial. Talcahuano, Chile, 1991.
100. CIER (1997): Concepción Metropolitano: Cartografía Preliminar de Concepción; Universidad Católica de Talcahuano; Chile, dic. 1977.
101. CONTESSE GONZÁLEZ, DANIEL (1988): Desarrollo forestal chileno: orientación y factores decisivos. En CORMA, Suplemento No. 1 Boletín Informativo de la Corporación Chilena de la Madera A.G., 1988.
102. CONTESSE GONZÁLEZ, DANIEL (1990): El Desarrollo Forestal Chileno. Una Realidad Sustentable. Concepción, Chile, 1990
103. CORBIOBIO (1988): ICARE. Región del Biobio. Un desafío para el desarrollo armónico. CORBIOBIO, Concepción, Chile, 1988.
104. COREMA (1992): INTENDENCIA, VIII Región. Recursos y Contaminación en la VIII Región; Comisión Regional del Medio Ambiente (COREMA), Concepción, 1992.
105. DPTO. ECONOMÍA U. DE CONCEPCIÓN (1990-2000): Informe Económico Regional; números y años respectivos, Concepción, Chile, 1990 al 2000
106. ESSMANN, JOSÉ ALEJANDRO (ED) (1991): VII Jornadas Nacionales de Regionalización. CORBIOBIO, Concepción, Chile, mayo 1991.
107. ETCHEGARAY, ALBERTO (1994): Huella y Visión de una gestión Ministerial; Editado por Comunicaciones Despertar, Santiago, Chile, 1994.
108. EVERSLEY, DAVID (1976): El Planificador en la Sociedad; Nuevo Urbanismo 22; Rol Cambiante de una Profesión; Instituto de Estudios de Administración Local, Madrid, 1976,
109. GATES, BILL (1999): Los Negocios en la Era Digital, Editorial Sudamericana, B.A, Argentina 1999; 527 págs.
110. GEORGE, HENRY (1879): Progreso y Miseria; Indagación acerca de la Causa de las Crisis Económicas y del aumento de la Pobreza con el aumento de la Riqueza. El Remedio. Edición por W.M.&Co. San Francisco, EEUU, 1879.
111. GROSS, P. (1993): "Bases para una Futura Planificación de la Ciudad Chilena"; en Revista EURE, Vol. XIX, Nº 57, Stgo., julio, 1993.
112. HAJEK R N. y otros (1990): Problemas Ambientales de Chile. Universidad Católica de Chile, Comisión Nacional del Medio Ambiente (CONAMA), Santiago, Chile, 1990.
113. HARVEY, DAVID (1977): Urbanismo y Desigualdad Social, Siglo XXI de España Editores S.A.

114. HERNÁNDEZ, H. (1991): La Formación de los Valores del Suelo Urbano; Boletín MERCADO DEL SUELO URBANO EN EL GRAN CONCEPCIÓN, Dpto. Planificación y Diseño Urbano, Universidad del Bío-Bío; Bol. N° 6, TRIM. 1, Concepción, Chile, 1991; pp. 24-27.
115. HERNÁNDEZ, H. (1984): El Gran Concepción: Desarrollo histórico y estructura urbana. Revista Informaciones Geográficas No. 30, pp. 47-70, 1983; N° 31, pp 3-31, 1984. Santiago, Chile.
116. HERNÁNDEZ, H. (1983): El Gran Concepción: Desarrollo Histórico y Estructura Urbana. Revista Informaciones Geográficas N° 30, pp. 47-70, 1983; N° 31, pp 3-31, 1984. Santiago, Chile.
117. HERNÁNDEZ, L., MORALES, R. (1993): La Participación de la Comunidad en la Gestación de los Instrumentos de Planificación; Boletín MERCADO DEL SUELO URBANO EN EL GRAN CONCEPCIÓN, Dpto. Planificación y Diseño Urbano, Universidad del Bío-Bío; Bol. N° 14, TRIM. 1, Concepción, Chile, 1993; pp. 23-34.
118. JERAMILLO, JACQUELINE, y otros (1996): Mercado del Suelo en Quito; Municipio del Descripto Metropolitano de Quito; Dirección de Planificación; Quito, Ecuador, 1996.
119. LIRA, R. (1992): Calidad de Vida Urbana; Boletín MERCADO DEL SUELO URBANO EN EL GRAN CONCEPCIÓN, Dpto. Planificación y Diseño Urbano, Universidad del Bío-Bío; Bol. N° 11, TRIM. 3, Concepción, Chile, 1992; pp. 23-30.
120. LOBOS DEL F. V. (1990): Valor del Suelo y Estructura Espacial Urbana; Boletín MERCADO DEL SUELO URBANO EN EL GRAN CONCEPCIÓN, Dpto. Planificación y Diseño Urbano, Universidad del Bío-Bío; Bol. N° 3, TRIM. 2, 1990; pp. 22-29.
121. MILLS, E. (1983): "Urbanización y Valor de la Tierra en Países en Desarrollo"; en Revista EURE, Vol. X, N° 28, Stgo., Agosto, 1983.
122. MORALES MUÑOZ, R. (1988): "Evolución demográfica de la ciudad de Concepción en el período Intercensal 1970-82"; en Boletín Informativo Instituto Geográfico Militar (I.G.M.), I semestre: 39-64, 1988.
123. MUNIZAGA, G. (1992): Diseño Urbano: Teoría y Método; F.A.B.; Edic. Universidad Católica de Chile.; Stgo., 1992.
124. MUNIZAGA, G. (1993): Tipos y Elementos de la Forma Urbana: Aplicación de Estrategias; F.A.B.; Edic. Universidad Católica de Chile, Stgo., 1993.
125. PAREDES, PEDRO (1989): La Contaminación Industrial en la Zona Costera de la Región: Bahía Concepción (marisma Rocuant) y Bahía San Vicente en Talcahuano. ; SER, Concepción, Chile, 1989.
126. PÉREZ, CARLOS (1997): Valoración Inmobiliaria; Ediciones UPC, Barcelona, 1997.
127. PINOCHET, JUAN (1992): Nuevas Normas Sobre Urbanismo y Construcciones. Ediar, Santiago, Chile, 1992.
128. PIRRE, GEORGE (1997): Geografía Urbana; Editorial Ariel, Barcelona, España, 1977.

129. RANDLE. P. H (1972): *Evolución Urbanística. Una Teoría de la Ciudad en la Historia*; Editorial Universidad de Buenos Aires, Argentina; 1972-73.
130. REINERO, MARIO (1989): *Región del Biobío*. SER, Concepción, Chile, 1989.
131. REISSMAN, L (1970): *El Proceso Urbano*, Editorial Gustavo Gili, S.A. Barcelona, España, 1970.
132. TRONCOSO, RAÚL (1996): *El Hombre y el Estado Hoy*; Instituto Jacques Maritain, Santiago, 1996 Chile.