

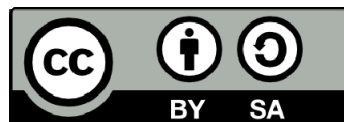


UNIVERSITAT DE
BARCELONA

La segregación que se elige: urbanizaciones privadas en el área metropolitana de Montevideo

Una aproximación desde la mirada
de sus habitantes y desarrolladores

María Beatriz Rocco González



Aquesta tesi doctoral està subjecta a la llicència [Reconeixement- Compartitqual 4.0. Espanya de Creative Commons](#).

Esta tesis doctoral está sujeta a la licencia [Reconocimiento - Compartitqual 4.0. España de Creative Commons](#).

This doctoral thesis is licensed under the [Creative Commons Attribution-ShareAlike 4.0. Spain License](#).

Entrevistas

Entrevista 1. Verónica, Altos de la Tahona	2
Entrevista 2. Lola, Altos de la Tahona	15
Entrevista 3. Milena, Carmel.....	26
Entrevista 4. Liliana, Lomas de la Tahona.....	41
Entrevista 5. Irma, Lomas de la Tahona.....	51
Entrevista 6. Ernesto, Colinas de Carrasco	62
Entrevista 7. Mónica, Colinas de Carrasco	70
Entrevista 8. Priscila, Lomas de la Tahona	79
Entrevista 9. Jorge, Mirador de la Tahona	88
Entrevista 10. Vivian, Mirador de la Tahona	105
Entrevista 11. Vanesa, Viñedos de la Tahona	121
Entrevista 12. Milagros, Lomas de la Tahona	136
Entrevista 13. Alma, Mirador de la Tahona	147
Entrevista 14. Nuria, Mirador de la Tahona	160
Entrevista 15. Noelia y Alberto, Altos de la Tahona	169
Entrevista 16. Noemí, Lomas de la Tahona	187
Entrevista 17. María, Lomas de la Tahona.....	199
Entrevista 18. Ramiro, Altos de laTahona-Pocitos.....	211
Entrevista 19. Urbanizadores, Marina de Santa Lucía.....	224

Entrevista 1. Verónica, Altos de la Tahona

B: En primer lugar, ¿me podrías decir tu nombre, edad y dónde vives?

V: Mi nombre es Victoria Ibarra, tengo 20 años y vivo en Altos de la Tahona.

B: ¿Y naciste ahí Victoria o venias de otro barrio?

V: No, yo nací en Pocitos y después me fui como acercando a mi zona urbana que era Carrasco en ese momento, donde iba al colegio, donde estaban mis actividades y todo y después por un tema de costos- beneficios y todo eso mis padres decidieron mudarse a La Tahona cuando yo tenía 10 años.

B: ¿Y ahora vivís con tus padres ahí?

V: Vivo con mis padres y mi hermana

B: ¿Y antes vos fuiste primaria y secundaria ahí en Carrasco?

V: Si

B: Y ahora, ¿estas estudiando?

V: Ahora estoy estudiando administración de empresas

B: Y cuando decís que esto que hicieron fue una decisión de mudarse por valorando costos beneficios, ¿a qué te referís?

V: En ese momento el terreno costaba muy barato, era como una reventa que la persona creo que no quería mucho terreno y estaban muy baratos. No estaba muy desarrollado el barrio, estaba más que nada desarrollado Lomas de la Tahona, antes se conocía como Lomas de Carrasco y después le cambiaron el nombre para unificar todos los barrios como una imagen y no pagábamos gastos comunes, la contribución era super baja era como todo beneficiosos, el único costo era la distancia y entonces dijeron bueno nos ponemos las 10 y hacemos que la distancia no importa vamos y venimos las veces que sean necesarias, nos mudamos para ahí y nos sale mucho más barato, tenemos tremenda casa y nos sale más barato que en Carrasco.

B: En ese momento ¿compraron casa, con terreno todo?

V: Compramos terreno y construimos una casa nosotros

B: ¿En qué año fue eso?

V: 2011 creo que termino la construcción del todo, nos mudamos a la obra incluso.

B: Y ahí ustedes ahora viven en esa casa, en La Tahona y ¿pagan gastos comunes?

V: Si, pagamos gastos comunes que antes no, el primer año no pagábamos, el segundo empezó a desarrollarse el barrio y empezaron a cobrar gastos comunes que no fue algo que nos tomara de sorpresa, ya sabíamos que iba a pasar, dijimos “bueno aprovechemos mientras no nos cobran” y la verdad no supera ni cerca lo que cuesta un gasto común de un alquiler en Punta Carretas, en Pocitos es como que es super razonable el costo del gasto común que nos incluye a su vez un montón de servicios, desde la seguridad, jardinería, no el de mi casa pero si el de las áreas verdes comunes, la portería, el personal de limpieza del barrio en general, hay una persona que recoge la basura todos los días, hay una persona que todo eso y además un servicio de camionetas que está en constante mejoras siempre y lo que nos da es un poco de movilidad porque a esa parte no llegan ómnibus más que uno que va de Pando a Ciudad de la Costa entonces si querés ir a Montevideo tenés que irte a ciudad de la costa y de Ciudad de la Costa tomarte 2 ómnibus para llegar a Montevideo entonces ponen un servicio de camioneta que pasa por nuestras casas a medida que vos lo vas llamando y que le decís “hola quiero que vengan” y está incluido dentro de los gastos comunes.

B: ¿Qué otros servicios tiene el barrio además de éstos?

E. El alumbrado de la calle también, en su momento también dentro de los gastos comunes pagábamos el agua porque no teníamos agua de OSE usábamos agua de pozo y a medida que las casas quieren ir mejorando sus cosas, dejan de pagar lo del barrio, no es que dejan de pagar lo del barrio, lo del barrio lo pagas igual pero dejás de usarlo y pagas sobre eso tu propia agua, tu propia luz, tu propio todo.

B: ¿Y hay algún otro servicio que tenga el barrio tipo almacenes, club...?

V: El barrio en si tiene el club de La Tahona el cual con el terreno a mí me viene la membresía, pero no me viene la cuota mensual por eso es que no lo usamos, nos conviene algo mucho más donde nos movamos más que este cerca de casa, nuestra casa la tenemos más para dormir y fines de semana vivimos todos los días ahí, pero llegamos todos los días tarde y estamos solo los fines de semana disfrutando de la casa en sí. Supermercado tiene, pero no dentro del barrio, como que no es un servicio propio del barrio y yo no pago absolutamente nada del supermercado es simplemente que había un nicho ahí y bueno había nada en la vuelta así que pusieron un centro comercial donde hay un banco, un médico.

B: ¿Pero al club va cualquiera, es fuera del barrio privado?

V: Si va cualquiera, el único servicio que tiene es el club y mi barrio puntual también tienen adentro del barrio un jardín de infantes para las madres que viven ahí y todo les queda mucho más cómodo mandar al hijo a dos pasos de la casa que mandarlo de repente a Carrasco o a ciudad de la costa, que tienen que hacer km para poder llegar a donde está su hijo si le pasa algo o lo que sea.

B: Por lo que mencionabas antes, ¿el costo de vida es más barato que de donde venias, de Carrasco?

V: Si es más o menos igual el tema es que la contribución inmobiliaria no me acuerdo en que año, pero nos aumentó un 1000% que fue un gasto que nosotros no teníamos contemplado. Ese 1000% que nosotros pagamos por año lo teníamos para nafta, como que esos costos extras que tenés por vivir ahí pensábamos compensarlos con la contribución inmobiliaria y nos aumentó un 1000%, nos rompió un poco el esquema, pero en definitiva hicimos costo-beneficio cuando hicieron ese cambio y seguía siendo mejor quedarnos ahí

B: ¿Qué otras cosas te parecen, además de los factores económicos, que pueden haber sopesado? en realidad por lo que mencionas la decisión fue de tus padres ustedes eran chicas...

V: Bueno básicamente la seguridad. Un tema de que nos han pasado veces de que dejamos la llave puesta del otro lado y dormimos toda la noche con la llave puesta del otro lado o las llaves adentro del auto y el auto abierto, eso también nos ha pasado mil veces

obviamente nadie te asegura 100% infalible pero es la verdad un lujo que no puede creer que tengo hasta el día de hoy se me hace muy difícil de concebir viendo todo lo que pasa alrededor mío, mismo mi abuela hace poco le coparon la casa en pleno Malvín con rejas, con todo, con alarma le coparon la casa así nomás, suerte que vivo donde vivo donde no me da miedo bajar la escalera, donde escuchó un ruido y probablemente sea el perro en vez de alguien que este robando mi casa o sea vivir sin ese miedo es realmente impagable. Es la única razón por la que mis padres no quieren irse de ahí y bueno los perros que tienen espacio, que podés salir a caminar, que si se pierden tenemos un montón de vecinos que nos ayudan a conseguirlos de vuelta, si se pierden siempre va a haber un vecino que diga por el grupo de WhatsApp “está en el N”, sabes que no es que se fue y tenés que ponerte a publicar en Instagram que se perdió tu perro.

B: Según tu experiencia, ¿cambia la forma en que es posible crecer en estos barrios?

V: Totalmente, era como que antes yo era típica niña de apartamento, me llevaban a caminar por la rambla o hacia afuera lo que el colegio me daba para hacer y después dentro ahí, hicimos toda una barra de amigas e íbamos todas para todos lados, estuvimos todo el verano juntas, era como que una libertad que mis padres estaban echados para atrás y la nena sale a andar en bicicleta y no pasa nada, no es que salís pero yo te estoy mirando todo el tiempo entonces éramos grandes pero éramos chicas a la vez entonces estaba buenísimo, estoy con mi amiga y mi madre no me está mirando y no me está mirando para que no me caiga sino para que no me pase nada...

B: Es decir, dentro del barrio se movían con tranquilidad

V: Con todo el tema de los autos que puede llegar a ser peligroso hay un sistema de multas por exceso de velocidad. Podes ir a máximo 30 km/h es medio activo el tema de las denuncias porque es como que nos cuidamos entre todos “yo cuido a tu hijo por eso voy a menos de 30 vos cuida al mío, entonces anda a menos de 30 porque sino te voy a denunciar a vos y tus visitas” es como una simbiosis entre todos.

B: ¿Cómo es el vínculo con los vecinos en general?

V: En general bueno, obviamente como todos los vecinos pueden tener roces, o cosas medio raras entre unos y otros, pero en general todo re bien

B: En relación a la organización interna ¿sabes si funciona una comisión directiva, como se toman las decisiones?

V: De hecho, mi madre estuvo mucho tiempo en la comisión y terminó yéndose, porque le aburría porque cumplió su ciclo y chau, estuvo mucho tiempo. En general la comisión es la que trata de conectar a los que viven ahí con los servicios, con el administrador, con el arquitecto, con el ingeniero pero además de conectar, actúan como intermediarios, filtran todo el tema de quejas todas las propuestas, todo ese tema y lo pasan para arriba que en verdad en cierto modo nosotros estamos arriba porque somos como los jefes y ellos como que sus servicios nos lo dan a nosotros pero de todas formas es la comisión la que se encarga de comunicarse con ellos

B: ¿Y la comisión está integrada por residentes de ahí o no?

V: Son residentes de ahí

B: ¿Se les paga por la tarea?

V: No, es completamente honorario, es querer hacer funcionar tus cosas y entonces por eso es medio complicado, la gente no se da cuenta del esfuerzo que se hace por llevar todo eso adelante, es alguien que dice “yo me encargo por este tiempo de realizar esto”, o una mujer que le gusta decorar jardines y dice “yo me encargo de las áreas verdes”, se junta con otras dos y se dedican con los paisajistas de todos los proyectos de áreas verdes de paisajismo, de flores, de árboles, de acá de las rotondas del pasto de lo otro. Está uno que le interesa más o menos la ingeniería entonces va y habla con los ingenieros para buscar una forma que la cañada no se desborde, buscar una forma que no sé qué, que la lluvia no arrastre la calle y no genere pozos

B: ¿Pero las decisiones finales, si hay que definir algo con respecto al barrio, ¿cómo se realizan?

V: Las decisiones finales se toman, las operativas en la diaria las toma la comisión porque por algo tiene esa potestad de comisión ese derecho de decidir, pero las grandes por ejemplo invertimos USD 10.000 en hacer X cosa se vota en una asamblea de copropietarios, se hacen creo que mensualmente, como no participo no estoy muy al tanto, pero estoy segura que mensualmente se tiran temas sobre la mesa y se vota a mano alzada y chau

B: Por lo que mencionas, la decisión última es de la asamblea

V: Si, para temas importantes si

B: En relación a tus padres, ¿trabajan los dos, de ser así, ¿dónde lo hacen y en qué?

V: Mi padre trabaja en la Aguada, tiene un trayectito, casi lo mismo que yo cuando voy a facultad y mamá trabaja desde casa, trabaja por internet

B: ¿Son profesionales? ¿Empresarios...?

V: Si mi madre es licenciada en marketing y mi padre es abogado

B: Y vos venís a la universidad acá o sea que tenés ese trayecto diario...

V: Que es en verdad el único costo que le veo a vivir donde vivo

B: En relación a esto que mencionas, si tuvieras que identificar alguna desventaja digamos, ¿cuál sería?

V: La distancia, básicamente y únicamente eso.

B: Y en esto que vos me decías que para vos entrando en la adolescencia fue un cambio ¿en tu hermana también lo viste que era más chica?

V: Si, en mi hermana totalmente fue como que creció de otra manera completamente distinta. Creció jugando con un perrito, como esas cosas que de repente capaz que su felicidad como niña no fue por ese lado pero si aportó un montón a su desarrollo personal, ella estaba todo el tiempo con mis amigos digamos porque ella era muy chiquita no tenía amigas en el otro barrio entonces me perseguía a mí a todos lados e increíblemente estas chicas la aceptaron como si fuera su amiga, fue como muy madura y creo que eso la ayudó a desarrollar desde su carácter, no sé, todo pero si siempre se daba con gente más grande no sé qué entonces en cuanto a su desarrollo la distancia igual que a mí como que no nos perjudicó tanto por eso que te decía que mis padres dijeron “vivir lejos no es culpa de ellas así que las llevamos y las traemos a donde sea necesario”

B: ¿Siempre tuvieron transporte privado?

V: Y sino eran mis padres, era la camioneta

B: ¿Tu hermana también hizo primaria y secundaria en Carrasco? ¿Y ahora continúa estudiando...?

V: Está en 4to de liceo que es lejos, pero son 20 min también hacemos como una comparación de países por más que el desarrollo de una ciudad en Uruguay no sea lo mismo que en USA mi tía que vive allá tiene que hacer 1h para llegar a su trabajo y esa es la diaria

B: Volviendo al momento que se mudaron, por lo que mencionaste, ¿residía poca gente?

V: Creo que éramos 10 casas

B: ¿Y ahora sabes cuantas hay más o menos?

V: Cómo 160 o 130 por ahí

B: ¿Solo de la Tahona?

V: Solo de Altos de la Tahona alrededor de altos está Lomas de la Tahona, Viñedos de La Tahona, Mirador de La Tahona, Chacras de La Tahona y Carmel

B: ¡Creció muchísimo! Por eso me decías que antes no había muchos niños...

V: Claro, ahora es como que tienen que moverse más, ser más cuidadosos, alguien tiene que pagar los gastos que tiene, antes era como que no tengo idea quien pagaba los gastos, no sé de dónde salía la plata.

B: ¿Y cómo se enteraron ellos de esta oferta o de esta posibilidad, sabes?

V: Creo que fue por mi tío que se mudó ahí antes que nosotros, fue una de esas 10 casas y nunca paraba de decir lo copado que estaba además él trabajaba en Zonamérica entonces le quedaba re cerca lo único que al hijo lo mando al colegio en pocitos y decía “ta me complica un poco la distancia, pero me la banco “

B: ¿Sabes quiénes son los promotores del barrio? La empresa que promueve

Leandro Añón es un nombre que me sale, pero no sé ni quién es, ni qué hizo, ni qué participación tiene. Sé que el proyecto lo desarrolló el arquitecto Federico de Armas como pequeñas cosas así pero no tengo idea del dueño

B: Cómo se disponen esas 160 viviendas en el barrio

V: Tenemos como un retiro de más de 2 metros entre un terreno y el otro. Los terrenos son grandes creo que hay de 1000, 2000 y creo que hay alguno más chico también, pero son bastantes grandes

B: ¿Solo casas?

V: Solo casas sí, hay solamente en Viñedos unos apartamentos de 2 o 3 pisos pero que es como un proyecto nuevo que lanzaron hace poco.

B: Y ahí casi todo el mundo tiene su auto ¿existen familias que dependen del transporte público?

V: No, yo diría que todos tienen por lo menos un auto

B: ¿Y en todas las casas se tiende a usar el servicio de camionetas?

V: Si además o sea con esto que te decía de constantes mejoras antes era cada 1 hora y media y si te servía y en tal hora no había y ahora es cada 1 hora tenés una que va y otra que viene, se cruzan en el camino

B: ¿Y te lleva a donde vos quieras?

V: No, tiene paradas fijas te lleva a portones a Arocena y no llega a más de portones

B: O sea Av. Bolivia seria el limite

V: Avenida Italia, si el recorrido en general es todo Avda. Italia, se mete en Rivera un tramito para volver a Avenida Italia desde Arocena

B: Pero es hasta ahí, es el límite de carrasco digamos

V: Más que nada porque desde ahí es cuando haces conexión con un ómnibus

B: En relación a tus vínculos más frecuentes, ¿son del barrio o de fuera?

V: Del barrio no tengo casi nada de vínculo, te diría que nada, tengo sí en los otros barrios alguna amiga muy separado, nadie de facultad, amigos que tengo de Carrasco del colegio y después carrasco, pocitos, centro, prado

B: Con respecto a la seguridad, ¿cómo funciona?

V: Es 24 horas. Si vos querés ir en primer lugar si yo no digo nada, vos vas a llegar, vas a decir que querés ir a mi lote, vas a decir mi nombre y mi apellido y ahí van a llamar por teléfono a mi casa a preguntar “che esta Beatriz la dejamos pasar?, si déjenla pasar muchas gracias” y ahí te dejan pasar y te indican como llegar a mi casa, sino yo lo que puedo hacer, es llamar y decir “hola portería va a venir Beatriz al lote tanto, dejala pasar, no me llamen”, de todas formas también tenés como accesos que le das a la gente. Por ejemplo, mi novio tiene el acceso libre llamamos tenés que rellenar 2 formularios de información entonces cada vez que vengas lo dejan pasar

I Claro, sino cada vez tendrías que estar avisando, esto es para la gente que va con frecuencia, ¿no?

V: Claro, mis abuelos, mi novio, mi tío

B: ¿Y cómo funciona con el personal de servicio o de trabajo?

V: Y con eso se les genera como una credencial y con eso entran

B: ¿Y ahí ustedes cuentan con este personal para su la vivienda? Más allá de quienes trabajan en el barrio

V: Nosotros en particular tenemos jardinero y una chica que viene a casa a limpiar

B: ¿Y en el barrio que hay?

E. Hay servicio de jardinería, servicio de limpieza para limpiar la portería o el Club House que es muy chico no se usa mucha, la camioneta, yo supongo que algún electricista que haga el servicio eléctrico y nada más

B: ¿En ese caso de entrar mucha gente, si vos quisieras hacer una fiesta, por ejemplo, dejás un listado?

V: Si, de hecho, yo festejé mi cumpleaños de 15 en mi casa hice exactamente eso la misma lista de mis invitados la imprimí, se la pasé a portería y les dije “a estos déjalos pasar”

B: ¿El Club House este es más que nada para eventos?

V: En verdad no, dentro de mi barrio está el Club House grande que en realidad es del club no del barrio, no puede ir cualquiera del barrio como es en la mayoría de otros barrios de Carrasco que tienen un Club House abierto para ellos y van cuando quieren es simplemente para los socios del club, se usa como sede del club y este es aparte que es como un terreno más chico que tiene una casita con un parrillero que cualquier propietario lo puede reservar y va y hace un asado.

B: ¿Y este otro que me decís que es como más grande para que tipo de cosas es?

V: Ahí si tiene un gimnasio, se hacen eventos de todo tipo, desde conferencias hasta cumpleaños, casamientos, eventos de golf que hay muchos porque el club es de golf

B: ¿Vos mencionabas que tenés la membresía, pero no necesariamente pagas la cuota, la membresía ya se obtiene por estar ahí?

V: En verdad por tener el terreno. Muchas veces puede pasar que el propietario anterior del terreno te del terreno, pero no te pase la membresía y no por tener terreno tenés la membresía, él se queda con la membresía y tú con el terreno, no viene junto con el terreno, en un principio la venden como un paquete entonces el propietario hace lo que quiere con esa membresía que se le otorgó, puede re vender con el terreno o se la puede quedar me parece. Es la matrícula. Después tenés que pagar la cuota mes a mes para poder usarlo.

B: ¿Y ahí casi todos son propietarios o hay gente que alquila?

V: Hay mucha gente que alquila más que nada de propietarios que estaban en un momento de punto de inflexión en sus vidas por ejemplo hijos chicos que crecieron y ahora se mueven en Carrasco o Pocitos entonces irse para ese lado les queda más cómodo, pero les gusta tanto el barrio que no se quieren deshacer de la casa entonces la pueden alquilar por si después quieren volver. Supuestamente es algo que se vino para arriba en los últimos años y el costo aumentó muchísimo entonces si quisieras comprar la misma casa que tu tenías te saldría mucho más caro

B: En relación a tus vínculos ¿modificó en algo tus relaciones sociales mudarte al barrio, es decir, con la gente que te habías ahora no te das o al revés o no?

V: básicamente se fueron mudando y yo fui la única que me quedé

B: Se fueron yendo del barrio

V: Si, por eso que te digo eran niñas que se convirtieron en adolescentes y se fueron hacia donde se movía su gente

B: Pero vos a su vez los amigos que tenías en la escuela o en el liceo antes ¿los seguiste manteniendo una vez que llegaste ahí?

V: Si, sin duda, vivir lejos nunca fue un problema. Si invitaba a alguien a mi casa era, me quedo a dormir, siempre invitaba a una amiga y me caía con la mochilita y estaba todo super más que bien y mis padres super abiertos siempre a eso y mi casa siempre fue punto de reunión más allá de estar lejos eso siempre estuvo bueno a nadie le importo mucho esos 15 minutos que tenían que manejar para llegar a mi casa

B: Volviendo a la organización interna ¿Hay algún reglamento de convivencia?

V: Si, hay un reglamento de convivencia es bastante estricto o sea pero no es como prohibitivo, no es que te sientas reprimido por ese reglamento sino que es reglas muy básicas de convivencia que eviten mayores conflictos y si hay conflictos cómo resolverlos, entonces hay cosas que están muy pautadas por ejemplo el retiro que tiene que haber entre terreno y terreno, la distancia a la que dejas no sé qué, cómo tiene que estar tu cuneta para que el agua corra bien y no se estanque y no desborde a la casa del vecino

B: ¿Y también cosas como la velocidad como decías hoy, los ruidos?

V: También la velocidad, también hay determinados reglamento para los ruidos en general cuando hay una fiesta se usa que tu avises pero más que nada por empatía hacia el otro “mil disculpas pero tal día va a haber mucho ruido voy a intentar hacer lo menos posible pero no te puedo asegurar nada” y después los ruidos los regulan mucho, las obras pueden trabajar hasta las 17horas los días de semana, los sábados y domingo y después de las 17 no pueden entrar obras todo lo que son camiones, máquinas, al menos que sea el

electricista que viene a ajustarse una chapita de luz no pueden entrar servicios o la niñera que venga a cuidar a tu hijo

B: ¿Existen restricciones en torno a publicidades, fotos, etc., por ejemplo, para publicitar una vivienda?

V: Si, son restrictivos con ese tema por ejemplo había una familia que decidió poner su casa en alquiler para hacer avisos, fue catástrofe

B: ¿Lo publicó ella misma?

E. No, avisos publicitarios que se filmaban en su casa. Las empresas publicitarias alquilan casas para filmar los avisos y ellos tenían su casa en alquiler, para los avisos. Vivía en su casa y le decían “tal día vamos a filmar bueno dale te despejo la cocina” como si vos fueras a filmar un aviso pones a tu casa a trabajar y le hicieron un quilombo porque cómo iba a haber gente con cámaras adentro del barrio, porque cómo va a pasar no se que, está muy polarizado hay gente que decía, pero porque es su casa si es su casa que haga lo que quiera, pero otros decían eso

B: ¿Tenían miedo por lo que mencionas?

V: Decían me van a filmar a mí, es gente que no sabes de dónde sale está entrando a tu casa está el “che pibe” del camarógrafo que capaz que está mirando para adentro de tu casa con la casa completamente abierta, pero ta, es muy relativo porque a su vez metes al jardinero que a la vez no lo conoces que tiene el mismo acceso que el camarógrafo a mi casa

B: ¿Pero han existido episodios de robo por ejemplo?

V: Sí. Muy aislados, es muy raro que pase, 2 en el mismo año ya es una locura

B: ¿Y hay sistema de cámaras no?

V: Si dentro de la seguridad hay cámaras 24/7, hay sensores de movimientos, térmicos

B: ¿Siempre todo de la vivienda hacia afuera?

V: No, nada que invada mi privacidad más que lo que yo pueda poner o lo que algún vecino ponga en su casa que está permitido. Está permitido las cámaras, las alarmas, lo que no se permiten son creo que rejas y cercos más altos de 1 metro y algo

B: Para ir finalizando ¿cómo te parece que son visualizados estos barrios por la gente externa?

V: Yo creo que hay como un claro prejuicio de la típica del rico, del chetito como me dicen mucho. Si supieras que me mudé ahí porque era barato, ya está y todo lo que tengo que manejar para poder llegar a cualquier lado, como que hay cierto prejuicio si y como que también afecta muchísimo por ejemplo el candidato a presidente Luis Lacalle Pou también vive ahí, no en mi barrio, pero en otro de estos. He escuchado entrevistas mil que los acusan de cómo vivís ahí, no sé qué si yo vivo ahí me tengo que arreglar mi propia calle porque la intendencia de Canelones no quiere destinar recursos para arreglar la calle que llega a mi barrio, tuvimos que juntar plata entre todos para poder arreglar la calle

B: ¿La calle que está dentro o fuera, camino de los horneros?

V: Si la que está fuera del barrio, tuvimos que juntar plata entre todos para poder arreglarla porque la Intendencia de Canelones no estaba dispuesta a poner los recursos para arreglarla, cuando en verdad son básicamente barométricas las que pasan por ahí, con peso barométricas

B: ¿Te parece entonces que la valoración es esa?

V: Sí, hay prejuicio totalmente innecesario, todo bien con la seguridad es mejor que en cualquier lado de repente que dentro de todo también ha tenido sus fallas porque nada es infalible y menos en la sociedad que vivimos hoy

B: Gracias por tu tiempo Victoria

V: De nada, ¡suerte!

Entrevista 2. Lola, Altos de la Tahona

B: Bueno lo primero es saber tu nombre, tu edad y tu profesión o de qué trabajas.

L: Me llamo Lola tengo 43 y trabajo en Zona América soy empleada de una empresa de asesores

B: ¿Y en Altos de la Tahona con quién vivís?

Con mi esposo y mis dos nenas

B: ¿Tu esposo de que trabaja?

L: En una agencia de viajes en el World Trade Center

B: ¿Y tus hijas qué edades tienen?

L: 9 y 7

B: O sea que van a la escuela, ¿a dónde van?

L: Al British

B: ¿Eso queda en Carrasco?

L: Sí

B: ¿Y acá en Altos desde que año viven?

L: Desde el 2015 van a hacer 4 años

B: ¿Donde vivían antes?

L: Parque Miramar

B: ¿Por qué tomaron la decisión de mudarse a Altos de la Tahona?

L: Por seguridad. Por seguridad tenés un montón de beneficios, que los nenes pueden andar en la calle, que podés vivir tranquilo, que podés salir a caminar, es un cambio de vida total.

B: O sea que básicamente eso fue lo que decidió ¿cómo se enteraron de este lugar?

L: Buscamos por inmobiliaria, por internet, por todos lados, viste que hay muchas páginas web y además por la inmobiliaria que estaba vendiendo la casa nuestra allá conseguimos ver esta

B: ¿Allá en donde vivían en Miramar tuvieron a alguna experiencia vinculada a hechos de inseguridad?

L: No nunca no pasó nada, la verdad que nos mudamos invictos, en realidad nunca nos pasó nada en ningún lado, increíblemente, pero se notaba se sentía que en cualquier momento te tocaba y como las cosas se estaban poniendo cada vez peor cuanto más te puedas asegurar dentro de lo que puedes mejor, por eso la opción más que nada de mudarnos, buscábamos tener una casa un poco más grande y aprovechar tener la oportunidad si podíamos entrar a vivir a un barrio privado para vivir más tranquilos.

B: ¿Cómo fue la compra, de terreno y construyeron?

L: No, estaba hecha la casa, la compramos hecha

B: ¿En qué aspectos les cambió la vida, la cotidiana, al pasar a vivir acá?

L: Lo que te cambia automáticamente la vida por el tema de la seguridad es, primero puedes vivir con la casa abierta, puedes estar afuera, las nenas pueden jugar en la calle, pueden ir a la casa de las amigas solas, puedes salir a caminar, hacer ejercicio, si tenés perro sin tener que mirar a todos lados, todo siempre relacionado a la seguridad, eso hace que se genere un montón de cosas que puedes hacer en el barrio justamente porque estas tranquilo, o sea es todo a partir de ahí, ya esta es más que nada por eso, porque aparte Miramar es precioso, es re lindo, el tema que yo no sé si en algún momento salís a andar en bicicleta con las nenas y te frenan y te dicen “dame la bicicleta”, no quería tener que pasar por eso, no quería tener que tomar la decisión después de que me pase algo prefiero tomarla antes y nada como tuvimos la opción fue suerte y pudimos venir a acá y de momento por suerte pudimos vivir acá con gastos comunes y contribuciones altas pero la verdad que estas pagando un montón de cosas

B: ¿Desde el punto de vista económico se siente la diferencia?

L: Si se siente, lo que pasa es que al ser afuera tenés más terreno, estando en Parque no tenés 1000 m2 tendrás 250 o sea es un cuarto por ende se te multiplica por lo menos por 4 y además agregas gastos comunes que una casa normal no tiene, al ser barrio privado tenés gastos comunes pero te lo devuelven en seguridad en cuidado del parque de todo lo que ves, todo lo que es común lo cuida el barrio, los barrios adentro son totalmente privados, las calles, todo lo mantiene el barrio acá dentro lo único que ves de afuera son los contadores de luz y de agua que pertenecen a los entes del Estado después adentro todo es del barrio

B: ¿Acá entonces sí tiene servicios del Estado en UTE y OSE?

L: Si, allá no tienen OSE, tienen la opción ahora, nosotros estamos conectados al saneamiento y tenemos OSE. Tenemos todo. Todo es tal cual una casa de afuera que creo que es lo único que vendría a ser como una casa de afuera el resto es interno es como si fuera un campo con casa

B: ¿La recolección de basura cómo es?

L: También esta paga, viene el camión todos los días

B: ¿Y vos tenés gente que trabaja acá en tu casa?

L: Si una chica viene a trabajar, la empleada, trabaja de lunes a viernes viene de mañana y se va a la tarde cuando yo llego de trabajar

B: En el caso de ella ¿cómo tenés que hacer para que pueda acceder sin problema?

L: La tengo que registrar como empleada, decir que días puede pasar y en qué horario igual que el jardinero, de todas maneras el jardinero me llaman porque es una vez a la semana o una vez cada 2 semanas por ella no porque viene todos los días y ya está su cedula, sus datos, y la conocen, de todas maneras tiene que frenar anunciarse y ahí la dejan pasar, no es como una persona que pone el dedo, porque vos pones el dedo y entras, no se registra de esa manera pero si no te llaman “che llegó la empleada”, el jardinero sí te llaman, es parte del procedimiento de seguridad

B: Volviendo a este barrio ¿cuándo más o menos se formó este barrio tenés idea?

L: Creo que tiene como 15 años ya porque yo tenía una amiga que ya vivía hacía como 10 cuando yo me mude, debe ser como hace 15 años este, pero el más viejo es Lomas, yo no sé si Lomas tiene un poco más que Altos o un mucho más que Altos, pero por lo menos tiene 15, Altos y Lomas tienen 15, Viñedos es el nuevo, Mirador atrás de Lomas es más nuevo y Carmel es de la altura como de Altos

B: ¿Y más o menos cuántas viviendas hay acá?

L: Como 300 o terrenos. No sé si hay 300 casas o son 300 terrenos.

B: ¿Hay algún predio libre?

L: Si un montón, queda parte por vender todavía, si este tiene abierto, en la esquina de acá está abierto y acá al lado de mi casa está abierto el terreno. Están vendidos, pero para construir no sé si los compran para venderlos más adelante o algún día van a construir, o están esperando que suba ni idea.

B: ¿Cómo se publicitan?

E. Creo que, por inmobiliarias, y Lomas tiene un servicio que te ofrece qué terrenos hay a la venta ellos gestionan que vos te pongas en contacto, funcionan como inmobiliaria solo los terrenos que son de la Tahona y de la administración de la Tahona, sino que por ejemplo yo te lo compré y te aviso a vos que sos de la organización de Lomas mira que tengo a la venta si alguien te pregunta por un terreno hacemos negocio, te sirven como inmobiliaria,

B: En relación al funcionamiento interno, ¿cómo se organizan? ¿Hay alguna comisión o similar?

L: Si hay una comisión que como en todos lados son vecinos que lo hacen de onda que tratan de ser un nexo entre la administración del barrio, el administrador, después hay un intendente que es el que se encarga de todas las cosas del mantenimiento, una arquitecta que es la que te aprueba cuando querés hacer algo que es la que mantiene la estructura del barrio, hay toda una especie de organización en el barrio y la comisión es de personas que trabajan de onda y de lo que tratan es de parecer las inquietudes y llevarlas a la administración para que no todo el mundo esté llamando al intendente más vale llevárselas a un grupo de personas que se encarguen de eso

B: ¿Cómo funciona eso, como se lo llevan?

L: Podes mandarles por mail o por whatsapp, llamar por teléfono, las personas cambian cada tanto se postulan, o eligen, no es que la gente los vote, todavía que alguien se postula no vas a decir este si o este no, después para decidir cosas importantes hay asambleas

B: ¿Cada cuánto más o menos?

L: Depende, una anual seguro después si surgen temas, algo puntual que pueda pasar, algo con la pintura o si pasara algo con la seguridad o si pasara algo que es importante que hay que hacerlo ya se hace una extraordinaria

B: ¿Y vos formaste alguna vez parte de la comisión?

L: Mi marido porque alguno se tiene que quedar con las nenas, o va uno o va el otro

B: ¿Pero es parte de la comisión él o va a las asambleas?

L: Si va las asambleas, sino es imposible, te consume todo el tiempo, lo hace gente que o trabaja con un horario muy flexible o desde la casa sino es imposible, yo con mi trabajo, en mi trabajo no tengo margen para ponerme a hacer cosas personales así llamar por teléfono

B: En relación a los servicios del barrio, ¿cuenta el barrio con alguno?

L: Si un club, el club forma parte también si sos socio del de Lomas usas el de acá también, es como de el de la Tahona, tenés que ser socio sino no lo podés usar. Acá es como si fuera la piscina y un club house, no tiene la parte de club de actividades y todo eso tenés que ir allá, sos socio, pero vas allá

B: ¿Ustedes son socios del club?

L: No, mi hija la grande nada más porque hace golf y en verano hace la colonia de vacaciones, la chiquita como no se prende mucho este año la borramos porque y nosotros cómo no vamos no nos hicimos socios, nos hicimos al principio y después no tenía sentido entonces le pagamos solo a la grande que es la que lo usa

B: O sea que hay cancha de golf también

L: Sí, pero acá no se usa para las clases acá se usan para los torneos y calculo que la gente que es socia puede jugar tanto allá como acá. Las clases es todo allá es todo en Lomas

B: ¿Y hay algún jardín o escuela o centro educativo?

L: Hay un jardín de infantes al lado del club, privado, que vienen de Lomas y de viñedos

B: Algo de los beneficios ya me dijiste vinculado a la seguridad ¿qué otros beneficios le encontrás a vivir en el barrio?

L: Claro, todo, te movés de otra manera al sentirte seguro, todo lo que hagas no está teñido de la hora, si salgo con el celular en la mano o sea no tenés todo eso que tenés en cualquier lado que vayas a caminar en lugares públicos

Acá se vive como cuando yo era chica, vos las bicicletas las podes ver tiradas en todas las casas es más la gente se va de viaje y ves la bicicleta ahí en el jardín dos semanas y ahí está en el mismo lugar donde quedó dos semanas, la gente vive totalmente descontracturada a veces en exceso porque igual el nene se olvida de la bicicleta en la calle y una vez yo la corrí estaba en el medio de la calle un nene chiquito se la olvidó y se ve que el padre lo vino a buscar porque se cayó y la bicicleta se quedó ahí, se ve que se olvidó donde la había dejado, entonces sacas una foto y la subís al chat encontré esta bicicleta, a gracias no me acordaba dónde había quedado, es totalmente descontracturado, tranquilo, incluso ves nenes re chiquitos solos en la calle todo el tiempo.

B: ¿Y desventajas que puedas ver si tuvieras que señalar alguna?

L: No, que a veces no es fácil ponerse de acuerdo, pero eso pasa en cualquier grupo social es difícil que todo el mundo tenga la misma prioridad, uno siempre prioriza la seguridad, o la estética de algo o lo que estético lo considera súper... a mí... hay cosas que no y otras que sí, obvio me encanta el tema seguridad por eso vine, pero después hay que ponerle un poco de amor a las cosas, pero hay reglas igual.

B: ¿Con respecto a la organización del barrio, existe alguna reglamentación?

L: Sí, en el momento que vas a hacer una casa te la tienen que aprobar, vos no podes venir y de golpe hacer un palacio de la India, hay como cierto criterio de las construcciones, por ejemplo te obligan a enseguida poner pasto y tener un puente, vos no podes tener un

pasaje de tierra que obstruya el pasaje del agua, vos tenés que estar en sintonía con la estética que no quiere decir que tenés que poner plantas, tenés que poner pasto, no podés tener una casa con tierra, dejar escombros y todas las construcciones están cerradas con tejido, vos no podés ver, tenés que respetar mucho los horarios en los que se puede construir, los horarios en los que se puede hacer ruido, es como vivís en todos lados pero acá se tiene que cumplir porque te denuncia un vecino y te cae inspección y te dice no disculpa a esta hora no se puede hacer ruido, para cortar el pasto es de lunes a viernes porque viene el vecino y te dice mira “yo trabajo de lunes a viernes si corto el pasto, yo por mi está bien no pasa nada pero como que tenés que pedir permiso, hay gente que puede verlo como una contra yo lo veo como lo que tiene la paz, te guste o no son las reglas y las tenés que cumplir, sino no te mudes acá, vos ya las sabías, no es que yo te avise después entonces eso hace que todo sea bastante más ordenando y vos te sentís dentro de los parámetros y todo el mundo se tiene que mover igual

B: En relación al vínculo con los vecinos, ¿cambió de alguna forma al vivir acá?

L: Si te das más, igual no te das con todo el mundo por un tema de horarios, en verano en la época linda te das más porque la gente está afuera en invierno no te ves, los niños son los que más se vinculan y después te das y conoces por ejemplo los de la esquina no los conocí pero a ellos los conozco, o sea cosa que un barrio común no te pasa no vas conociendo todos los de la cuadra, antes sí, en otra época cuando yo era chica mi madre conocía toda la cuadra, ahora no, yo no creo que la gente que vive en Montevideo conozca la cuadra, yo creo que si vivís en un edificio tampoco conoces a todo el mundo, a menos que coincidan con alguien que bajas en el ascensor y algún día hablaste, pero acá se genera más, porque está la plaza que tiene juegos y ambientes comunes, allá arriba al lado del club hay una parte que es libre es una plaza con hamacas y juegos de madera que va el que quiere, entonces te das más aparte coincidís mucho con personas del colegio o entonces cuando querés acordar o es amiga de la amiga entonces te presenta y conoces gente...

B: ¿Los amigos de tus hijas son de acá o son más bien de afuera?

L: Las amigas de las niñas justamente las mejores amigas viven una a una cuadra y media y la otra a media cuadra y son compañeras del colegio así que las de enfrente que son 3 que no coinciden en edad exacta se hicieron amigas por el barrio, van al British también

pero no coinciden en la misma clase no se hubieran conocido sino fuera por el barrio si se genera más

B: ¿Cambió en algo el vínculo con sus familias el trasladarse para acá?

L: No, no. Hay que acostumbrarse, ahora de tarde en un ratito ya viene mi familia para acá. No, no, a la gente le da pereza, pero hay que acostumbrarse, después que te subís a un auto apretar el acelerador 10 min más o 10 min menos, Montevideo es tan chico no es como esos países que son grandes que realmente tenés que atravesar ríos y se te van 2 h de tu vida, de acá a Malvín, mi hermana vive en Malvín cuanto le puede llevar 30min y si yo viviera en parque cuánto le lleva 20 min o sea no pasa nada. En Uruguay somos vagos estamos acostumbrados a distancias cortas, pero en Argentina te dicen “es un toque, son 15 min”. A ver no es la distancia, es el tiempo, entre semana es más pesado, mi marido que va a trabajar es un embole porque se come todo el tráfico pero se lo come también el que vive en Carrasco, porque la parte pesada de él viene cuando arrancas en Montevideo, vos hasta ahí llegas en 10 min, la pesadilla se la come el que vive en Carrasco, en Parque Miramar personas que viven acá, yo como trabajo en zona en Zonamérica voy a contramano, hago así y es un toque igual llevo a Juana al cole a carrasco pero después como vengo a contramano y a la vuelta acá, ahí tengo kilómetros que los hago tan rápido que es nada, pero igual no te cambio distancia por seguridad nunca. Creo que por eso la gente se viene a vivir hasta acá gente que vive en carrasco que carrasco es re cómodo porque tenés todo, porque estas al toque de todo si igual se viene hasta acá y teniendo un montón de hijos que te empieza a matar la logística igual te venís hasta acá porque vivís en paz, van creciendo y vos decís voy al súper y vengo y las dejas a las nenas acá y sabes que no pasa nada, no tenés que andar cerrando todo poniendo la alarma porque vas a ir a buscar la leche a la esquina, llevarte a todos los nenes en el auto por las dudas, las llegas a dejar solas 10 min, te llega a pasar algo y te matas, acá tenés toda la dinámica, cambia con la seguridad, el eje de todo es la seguridad sin duda, yo no creo que las personas elijan venir hasta acá solo por vivir en una casa, porque en Carrasco tenés cuabras divinas, con casa divinas, imagínate para andar en bicicleta

B: La diferencia en costos en comparación a otros barrios ¿cómo es?

E. No, acá nos matan, nos cobran como si fuera carrasco. Y no debería, porque vos para llegar a Montevideo tenés que hacer km y todo te queda lejos y no tenés todo en la esquina, si bien tenés un super una farmacia que se yo

B: ¿Y lo servicios estos que mencionas, ¿dónde quedan?

L: Es lo que hay en la plaza, sirve, zafa pero no tenés todo, entonces tengo que ir hasta allá. El que trabaja por allá no importa porque a la vuelta pasa por el super, yo que trabajo por la zona me mata porque seguro no tengo nada en el camino, si no hay acá en la esquina tengo que seguir para otro lado para después volver y falta si, lo que pasa que yo no sé si le daría mantener algo más con lo caro que es estar ahí no sé si podrían ponerse más tipo de comercio por que vos necesites comprar un regalo

B: ¿Y transporte público llega?

L: Creo que hay un ómnibus que yo lo he visto, no sé si es más de bus, sé que pasan ómnibus, pero por lo menos uno hay, no sé cuántas líneas hay y después los barrios tienen camionetas metidas en el coso, mi empleada anterior venía en camioneta y se iba en camioneta, vivía en carrasco. Va hasta Portones y vuelve, hace un montón de calles que podés tomar otro ómnibus, aunque no vivas cerca de camino ahí te podés llevar el ómnibus que te lleva a tu casa, una, sino sería inviable.

Ahora pusieron una parada acá en la esquina, si vos te querés ir en la camioneta a portones o a donde te quieras ir yo mando un mensaje y digo tu nombre, donde te vas a subir tú te sientas ahí y la camioneta te va a parar y te va a llevar a portones o te podés bajar en le Géant tú ves. Está incluido en los gastos comunes. Es un servicio que va y viene todo el tiempo

Los usan también de edad más grandes que mi hija porque por ejemplo tienen partido y el padre los puede llevar, pero no los puede ir a buscar porque tiene que ir a buscar al otro hermano le dice “venite en camioneta”. Si la camioneta viene para acá, es alguien el conductor de la camioneta que es conocido, no es que dejas al nene en un ómnibus con cualquiera los que más la usan obviamente son las empleadas que vienen a trabajar todos los días, pero después lo usa cualquiera, lo usas es comodísimo, está bárbaro.

B: En relación a las personas externas al barrio, ¿cómo se habilita el ingreso?

L: Me llaman y autorizo, si es un cumpleaños que viene mucha gente puedo dejar una lista y decir va a venir tal y tal todos estos que pasen, les dejas en seguridad cuando es un cumpleaños cuando sabes que van a tocar la puerta más de 5 personas sino no pasas

B: ¿Para cumpleaños, fiestas y todo eso no hay problema?

E. No, como en cualquier casa si cumple la nena y hay inflable payaso y la mar en coche de 4 a 8 y te vas a comer como en cualquier barrio el vecino el cumple de la nena y bueno es así corresponde, incluso una vez había una fiesta de 15 y avisaron que iba a haber música de noche, jorobaban que estábamos todos invitados, y si se escuchaba terrible parranda, pero te pasa en cualquier barrio donde vivas...

B: Volviendo a tu historia, ¿vos naciste en Montevideo?

L: Si

B: ¿En qué barrio?

L: Cuando nací en el Prado, y crecí en Malvín

B: ¿Y sentís que pudiste tener una vida media parecida a la de acá, digamos de barrio?

L: Si obviamente en un ambiente mucho más limitado, pero sí claro, vivías así, yo andaba en bicicleta todo el día, iba a todo en bicicleta, al liceo, al inglés a todo en bicicleta y mis amigas igual era así, en mi época era así ahora no se puede

B: ¿Y tu esposo de que barrio es?

L: Carrasco, él también iba en bicicleta al colegio, todo en bicicleta más todavía porque Carrasco era más residencial aún

B: ¿O sea que el cambio lo ves más en los últimos años?

L: Claro un tema de la sociedad tal cual

B: ¿Cómo te parece que son visualizados ya sea por gente cercana o por la sociedad en general los barrios privados?

L: Depende lo que pasa que va en la mentalidad de la gente, a ver, no creo que a ninguna persona que tenga una familia con hijos no le gustaría vivir en un barrio así, por el tema de tranquilidad y seguridad para los niños, después que hay gente que los juzga, si hay gente que los juzga, pero es como que vayas a Punta del Este y veas esas casas que valen 5 millones y digas “a seguro que tiene dinero porque con esa casa”. Siempre hay un amargado pero la sociedad en muchos lugares del mundo, tenés urbanizaciones así, o sea no es un invento nuestro, tiene 1000 años en EEUU los suburbios que todo el mundo dice “se fueron a vivir a los suburbios” En las películas y todo las películas viejas tienen los portones que entras y las casas todo son más como cuadraditos que nosotros esto es como más descontracturado pero a ver es la manera de vivir, no hay otra, es la manera de sobrevivir, vivirás medio en la burbuja y la gente como que le molesta y bueno cada uno elige vivir en donde quiere, si puedes elegir elegís, sino vivís donde puedes pero la realidad es que es fácil criticar a la gente le encanta pero te critican como te critican cualquier cosa. Es un tema de personalidad no es un tema de la sociedad en sí, políticamente sí creo que nos dan palo, es todo un tema, aparte incluso como vos no tenés auto entonces no viniste caminando por Camino de los Horneros pero esta toda rota, la única calle que es de la Intendencia por todos estos barrios que ganan fortunas de locomoción es Camino de los horneros, porque lo demás es interno totalmente y la Intendencia no tiene que arreglarse, la única es esa, vive hecha pelota, la vivimos reclamando, la parchean así nomás y se vuelve a romper yo hace nomás 4 años que vivo acá, no quiero saber la gente que vive acá hace, es insoportable

B: Por acá vamos terminando. Te agradezco mucho tu tiempo. Cualquier duda me vuelvo a comunicar contigo.

L: Un placer

Entrevista 3. Milena, Carmel

B: Te pregunto en primer lugar tu nombre, tu edad, tu profesión y con quien vivís acá en Carmel

M: Mi nombre es María, tengo 45 años, vivo con mi esposo y con mis dos hijas, mi profesión es secretaria que no ejerzo actualmente

B: Entonces, ¿no estás trabajando actualmente?

M: No, en este momento no estoy trabajando, trabaja mi esposo que es director de un aserradero

B: ¿Y tus hijas que edades tiene?

M: 5 y 3

B: ¿Y van la escuela o jardín?

M: Van al colegio que queda cerca de acá, Ivy Thomas

B ¿Dónde queda más o menos?

M: A 3 km por Camino de los Horneros antes de llegar a la Interbalnearia a mano derecha, es nuevo

B: ¿Y desde hace cuánto que viven acá en Carmel?

M: Hace 5 meses, estamos terminando la casa

B ¿Y donde vivían antes?

M: Antes vivíamos en el balneario Bella Vista porque él trabaja en La Floresta, inicialmente vivíamos en La Floresta y como nos entraron a robar durmiendo nos fuimos a vivir a Bella Vista y ahí cambio el recorrido. Primero vivimos en Montevideo, de ahí nos mudamos a La Foresta, y de ahí a Bella Vista y ahora viaja todos los días

B: ¿Y cuando decidieron mudarse de Bella Vista hacia acá porque motivo fue?

M: Básicamente buscamos un colegio de nivel para las nenas, teníamos que ir o a Punta del Este o Montevideo y la opción era o un apartamento en Montevideo, o en Avenida de las Américas en Canelones para que fueran a un colegio bilingüe en Carrasco, o un barrio privado por la seguridad y terminamos acá un poco por tema de costos porque sacamos el cálculo del mt2 del apartamento y la realidad es que nos hacíamos una casa y así fue

B: No era mucho más caro construir acá...

M: Un poco más caro, no mucho más, no era significativo, un buen apartamento en Avenida de las Américas sale muy caro

B: ¿Cuáles son las ventajas que le ven desde que estas acá?, que hace muy poco que están, pero en comparación con la residencia anterior, las ventajas que ves y desventajas si tuvieras que señalar

M: Bueno, la ventaja es eso, es un poco el ambiente que uno tiene acá que no lo teníamos allá y el colegio que para nosotros era básico darles una buena educación ese fue el motivo y es ese, después lo demás la casa allá es mucho más chica, esta frente al mar, nos encantaba lo que se pierde un poco no del todo es lo de la familiaridad que acá también se tiene porque al ser chico

B: La familiaridad ¿a qué te referís?

M: El sacerdote de allá, acá ya lo estamos empezando a reconstruir y estamos empezando a conocer vecinos, rápidamente con el colegio es como una cosa que une entonces

B: ¿En el colegio pueden seguir después?

M: Ellas van a hacer hasta 4to de liceo ahí eventualmente sino capaz que en 1ro de liceo pasan al Christian

B: ¿Que es en Carrasco?

M: Si

B: ¿Y en términos de vínculos con amigos, familias te cambio mucho mudarse para acá?

M: Sí, nos cambió porque tenemos la familia acá en Montevideo, viven en Carrasco y nos vemos mucho más seguido, está mucho más a mano

B: ¿Y con amigos y eso?

M: Si, también enseguida nos adaptamos al colegio, hay un buen grupo, y esta todo entre los barrios entonces como que esta todo a mano y más familiar

B: ¿Entre estos barrios decís?

M: Si, porque al tener el colegio tan cerca los que no viven en Altos, viven en La Tahona, y los que no en el Mirador y los otros en Colinas de Carrasco,

B: ¿Este barrio Carmel vos sabes desde hace cuánto que esta?

M: Hace más de 20 años

B: ¿Tiene algún servicio dentro del barrio, a modo de ejemplo, algún club?

M: Si, tiene dos uno para adultos, tiene aparatos y tiene cinta s ya que se yo y otro para niños que es para festejar los cumpleaños

B ¿Y eso se usa como parte de los gastos comunes?

M: Sí

B ¿Y qué otros servicios tenés cubiertos en los gastos comunes?

M: La vigilancia, el mantenimiento de las calles, está incluido en los gastos comunes el club de niños no, si tenés que festejar algo cobran aparte

B: ¿Cómo es el tema de la recolección de residuos?

M: Hay una hora de 12 a 14 de saca la bolsa a la puerta, todos los días y pasa un tractor con una zorra, los levanta

B Y los servicios de luz y agua ¿son de UTE y OSE, del Estado?

M: Sí

B: ¿Y tienen también como en otros barrios servicios de camioneta?

M: Sí, comparte las camionetas con los otros barrios, también se paga aparte el servicio del boleto, si te tomas la camioneta voy al B5 y después en los gastos comunes aparece tal boleto

B: ¿Cómo se organizan internamente para tomar decisiones?

M: Hay una comisión

B ¿Es a partir de esa comisión que se toman las decisiones de consensos?

M: Sí, hay que ir a las asambleas, pero nosotros no vamos mucho

B: ¿Pero tienen alguna forma de enterarse?

M: Sí hay grupo de vecinos de WhatsApp y ahí ponen todo lo que se trató en asamblea o lo que se va a tratar, lo que no,

B: ¿Y hay algún reglamento?

M: Sí, hay un reglamento gigantesco. Nosotros al momento de hacer la casa tuvimos que llevarle el reglamento al arquitecto y el arquitecto adecuarse al reglamento y además hay otro reglamento como de convivencia

B: ¿Cuestiones que se prohíban por ejemplo?

M: Y si, la música después de no sé qué hora no se puede poner, las calles más de 30 k/h es multa, si se te escapa el perro te multan, si yo que sé una cantidad

B: ¿Y la casa tiene que ver con el tipo de construcción?

M: Sí, tenés que hacer un proyecto, presentarlo, a una arquitecta que trabaja para el barrio, la arquitecta tiene que pasarlo a esta asamblea y aprobar el proyecto

B: ¿Es una sola arquitecta que se contrata?

M: No, la arquitecta es una empleada del barrio, está siempre permanente. Es la que supervisa que la obra se adecue al reglamento

B ¿Y los terrenos tienen que tener tamaño determinado?

M: No, pero la mayoría andan en los 1000 y algo

B ¿Este también?

M: Este es 2300 y pico de metros y las construcciones tienen que tener un mínimo de 280 mt², en realidad ese también fue uno de los motivos por el cual compramos acá porque teníamos los vecinos más lejos, en Altos están más cerca, en lomas nosotros no jugamos al golf y me pareció que estaba un poco poblado de más, y esto nos pareció como que era un poco más chico, pero a la vez los lugares eran más grande, es un poco más exclusivo, pero no fue el motivo, la exclusividad, fue que no había vecinos

B: Un poco más exclusivo ¿por el precio?

M: Porque al ser más grande los lotes, hay menos cantidad de lotes

B: Claro, pero ustedes por ejemplo para comprar acá el terreno simplemente ¿cómo fue, lo vieron?

M: Un conocido llegó al aserradero y justo le dijo que había unos terrenos, vinimos a verlos

B: ¿Pero tienen que pasar por la aprobación de alguien?

M: Para comprarlo no

B ¿Para construir sí?

M: Sí, para cercarlo sí

B: ¿Para comprar cosas como para uso cotidiano, eso cómo se manejan?

M: Llamamos ahí al almacén de La Tahona y te traen o algún delivery puede llegar

B: ¿Y usan algún servicio de otros barrios privados?

M: No, no comparte nada porque no pertenece al grupo de La Tahona,

B: En relación a tus hijas, ¿sentís que les cambió en la forma de socializar o de poder vivir como la infancia en esto de poder estar acá en un barrio privado?

M: Y bueno si, para nosotros no fue tanto el cambio porque como veníamos de afuera es como un poco más de lo mismo, más exclusivo y sin el mar que antes vivíamos frente al mar, pero es todo muy parecido, es todo bastante chico y siempre más o menos estamos con los mismos vínculos, el colegio a la iglesia y siempre es lo mismo

B: ¿Tu infancia fue en Montevideo?

M: Sí

B: ¿Y la de tu esposo también?

M: También

B ¿Y visualizas alguna diferencia con respecto a tu infancia?

M: Y si veo, creo que esto es mejor porque yo vivía en una casa común, no sabía mucho quien era mi vecino si bien sabía, me mandaban a un colegio que quedaba a 16 km, el tránsito, el tráfico, el ruido, otra cosa, para ellos me parece que es mucho más sano, si bien entiendo que están como en una burbuja y que es un extremo de la sociedad que es largo que nos preocupa poder mostrarles un poco la realidad desde otros puntos de vista y trabajamos en eso y lo hacemos, prefiero estar en este extremo y no en el otro

B: ¿Cuando me decís que lo trabajan y lo hacen de qué manera?

M: Bueno una de las maneras es el catequesis, otra es vinculada sola con chicos que no tienen las mismas posibilidades, mostrándoles otras realidades siempre, día a día en la calle, todo el tiempo, y se lo traemos a tierra enseguida se los aterrizamos o sea que esto es como una fantasía, no es la realidad de la mayoría de las personas eso lo tenemos claro, y también para que lo valoren porque realmente es un esfuerzo para uno estar acá, pagas unos gastos comunes altos y el único motivo es la seguridad porque sino tuviéramos el problema de la seguridad no tendríamos barrios privados, no existirían

B: Volviendo al barrio, ¿tienen gente contratada en su casa?

M: Si, dos personas. Una chica de Aznares que viene de lunes a viernes que ya nos trabajaba allá, que es amorosa y a su vez tiene una hermana que tiene la edad de mi hija grande e iba al Caif de Aznares ahora va al jardín y mi hija también iba al Caif de Aznares cuando eran chicas y eso también fue como mostrarles un poco otro estrato social, otra

cosa, otra gente, que fue espectacular la experiencia porque el Caif resultó que era alucinante fue muy buena la experiencia con psicomotricista, todo fue un descubrimiento y si bien con otras posibilidades económicas y culturales era todo tan natural y tan puro porque es gente de afuera, del campo están con las vacas, los caballos, gente trabajadora y es un pueblo super ordenado entonces no hay tanta delincuencia allá, lo que el único motivo de mudarnos fue el colegio

B: Así que esta persona que comentaba viene a trabajar en la semana

M: Viene los lunes y se va los viernes y los sábados viene una señora que se va los lunes

B: ¿Y servicio de jardinería tienen?

M: Bueno si el mismo que está haciendo ese jardín es el que viene a cortar el nuestro

B: Y en principio, ¿son esas las personas que trabajan?

M: Sí, y hay alguien que limpia los vidrios

B: ¿Cómo se maneja el ingreso al barrio por parte de familiares y amigos?

M: Me llaman por teléfono, si yo no aviso me llaman si por ejemplo hago una reunión con las madres del colegio por decirte bueno a veces pongo una palabra tipo contraseña tv5, entonces entran y dicen tv5 para que no me llamen 300 veces

B: La persona tiene que saber la contraseña

M: Exacto entonces entra a portería y dice Tv5 no estoy todo el tiempo con el celular entran 20, 20 llamadas

B: ¿Y la gente que trabaja acá, cómo acceden, se tiene que anunciar o al venir más asiduamente no es necesario?

M: Bueno por ejemplo (nombre de la niñera) que ya vino con nosotros no, pero esta señora que viene los sábados ya hace un mes que está trabajando y me siguen llamando

B: O sea, ¿se debe avisar ante cualquier persona ajena al barrio?

M: Sí, y sé que ha habido quejas de los vecinos porque en alguna oportunidad no llaman y ponen en el grupo, en el chat enseguida “que entró el pintor y no me llamaron que fijate”

B: ¿Ha habido experiencias de robo?

M: Conmigo no, pero sé que ha habido en 1 o 2 oportunidades antes de poner la cerca eléctrica

B: Lograron sortear la seguridad en ese entonces

M: Sí, hace ya unos cuantos años y en una de las oportunidades sé que los agarraron

B En general ustedes se mueven siempre en transporte privado ¿no?

M: Siempre

B: ¿Y la gente que viene, estas personas que me decís que vienen a trabajar y eso?

M: Las llevo siempre a la parada y las traigo o alguna oportunidad que no puedo se toman la camioneta del barrio y llegan hasta la parada de la Interbalnearia y ahí se van porque (nombre de la niñera) por ejemplo va para Aznares pero la otra señora vive a 6 cuadras, vive acá en la villa de acá atrás, Villa Tato

B: ¿Cómo te parece que en general son vistos los barrios privados?

M: Bueno en esta sociedad de izquierda resentida que vivimos en este país mal vistos. En parte entiendo el resentimiento y no lo comparto, pero puedo llegar a entender, una persona que tiene mil carencias, pega en los ojos, igual, aunque no sea gente de bajos recursos y sin nivel, creo en general no están bien vistos.

B: ¿Antes de venir para acá, ¿estaba en tus planes venir a un barrio o compartías algo de ese prejuicio?

M: No. Hubiera estado en mis planes, siempre estuvo en los planes nuestros, pero siempre un poco sabiendo de que estamos en... eso lo tenemos bien claro, que esta no es la realidad del 90% de la población, pero bueno lamentablemente la mala experiencia que tuvimos, de cuando nos entraron durmiendo, nos robaron, yo nunca fui miedosa y me cambió a vida, radicalmente o sea me cambio totalmente la vida

B: Eso era cuando estaban allá en Floresta ¿tenían las nenas?

M: No, todavía no, nos dieron vuelta todo, la vuelta a la cama, nos sacaron las billeteras de las mesas de luz, revolvieron todos los placares y yo esa noche estuve despierta hasta las 4 am y de las 4 a las 6 entraron, no me preguntes cómo sabían que estaba despierta, yo las noches anteriores había sentido que tanteaba los pestillos y tantearon, tantearon hasta que encontraron un pasador abierto y después la indiferencia de la policía que no nos dio ni bola, bueno te entraron, te robaron, si pasa

B: ¿Y eso motivó la mudanza?

M: Sí después iba al almacén y pensaba capaz que este es el delincuente que me vio durmiendo, que eso en Aznares no pasa tanto porque lo que pasa que en Floresta está hacia el norte donde trabaja mi esposo está estación Floresta que es tipo boca de droga, está todo podrido y en Aznares es un poco tipo Colonia Suiza, es gente trabajadora, que, sino tenés el pasto corto te miran mal, es otra cultura, otra cosa, igual hay droga pero menos. Nosotros estábamos de la Interbalnearia hacia el sur, hacia el mar y la gente que está en Interbalnearia hacia el norte a esa altura no hay tanta delincuencia, segundo peaje hacia acá está todo mucho más podrido, hay como un oasis entre el segundo peaje y Punta del Este, hay un pseudo oasis

B: ¿Y vos hace mucho que no trabajas de forma remuneradas?

M: Bueno desde que tuve a las nenas. Desde que nos mudamos a Floresta, cuando vivía acá trabajaba

B: Si quieres damos una vuelteita por el barrio, ¿les queda mucho por construir?

M: Por construir no, nos queda el jardín. Este es el club de niños y los juegos, es como el paraíso, o sea si tuviera que decir que agregaría, por ahí pondría algún centro comercial y las calles asfaltadas que este barrio no lo tiene y se ensucian todos los autos y todo es una tranza, lo lavas y otra vez, pero después me parece que está bueno y también estoy de acuerdo que haya un reglamento y que haya que cumplirlo porque sino es un relajo, cada uno hace cualquier cosa y no pasa, tienen un retiro, todas tienen un cerco de la mitad para atrás o sea hay un cierto criterio y te das cuenta que son todas distintas, que hay distintos estilos y que es todo distinto

B ¿Tienen saneamiento acá?

M: Sabes que no sé, creo que si

B Y la ropa ¿existe lugar dispuesto para colgarla?

M: En la casa, en el fondo, no puede estar a la vista, me parece bien sino un desastre, por ejemplo, esta casa acá que no sé qué pasó se ve que no pudieron terminarla enseguida o no sé qué, ponían un tendedero de ropa justo por ahí y se veía y ya no lo ponen más, justo en la principal se ve que se quejaron varios, evidentemente cuando les crezcan todas esas plantas esto va a cambiar, pero mientras que son chicas alguna medida tienen que tomar. La verdad que nosotros estamos re contentos, pero es lo que te digo no perdemos el foco que esto es una burbuja muy chiquita en el 100% esto es inexistente es como, no es la realidad del mundo, al contrario

B: ¿Afectó en algo su vida el hecho de vivir acá?

M: En realidad el principal motivo fue el colegio pero otro de los motivos por el que nos mudamos acá fue porque como Alberto trabaja en La Floresta no tiene que entrar a Montevideo, porque viste que esta Olivos en Montevideo pero eso ya tiene que entrar a Montevideo y el tránsito en cambio acá a él le queda una pasada, va y viene y si bien tiene 11 semáforos que de la otra manera no los tenía acá los tiene pero bueno, meterte en el colegio, la posibilidad de ir a Punta del Este era otra de las opciones pero tenía que hacer más km todavía para llegar, de Punta del Este a Floresta son más km.

B: Veo que las calles son todos escritores y poetas, ¿podré sacar alguna foto?

M: Las que quieras

B Me encanta esta luz

M: La de la tardecita es la mejor para sacar fotos

B: ¿Ese club que me mostraste de niños es donde se pueden hacer fiestas?

M: Donde se pueden hacer cumpleaños que te cobran \$2500, no tiene incluido el servicio de limpieza y que más, pelado y tiene un horario, tenés que apuntarte por la web y tiene un horario estricto, si vos te pasas de ese horario te multan, todo corre con una multa acá y está bien.

B: Como si fueran copropietarios

M: Y está bien es el modo que funciona

B: ¿Se multa la no participación en asambleas?

M: No, esta señora por ejemplo que vive acá es una crack, vivía no sé dónde en el interior y está en la “Pérez Scremini”. Es como más tranquilo esto que Lomas, que Altos y que donde esta Alvarito, donde esta Valentina, Valentina está en Mirador, pertenece a La Tahona, este es el único que no pertenece a La Tahona, Esta casa está en alquiler que es de un argentino que la tiene en alquiler

B: ¿Y hay muchos extranjeros acá?

M: Sí. Algunos viven y otros no, hay de todo y ese es el dueño de este terreno de acá enfrente que está vacío, otro de los motivos por los cuales compramos estos terrenos es que al tener esta distancia nosotros somos un poco fóbicos de mucha gente entonces no tenemos a nadie pegado

B ¿O sea que hay 100 lotes, pero 70 ocupados?

M: 70 y pico ocupados

B Y esto que esta desde hace ya bastante tiempo el barrio construido

M: SI lo que pasa es que tuvo un periodo este barrio que no se vendía porque eran carísimos los gastos comunes y además que al ser los lotes más grandes cuesta más conseguir a alguien que quiera, porque vos pagas por m² de terreno los gastos comunes entonces claro acá tendríamos 2 terrenos en Altos, por eso te digo que son un poco más exclusivos porque cuesta más conseguir alguien que esté dispuesto a pagar por 2 mil m² los gastos comunes, porque 1000 m² te haces una casa en Altos y pagas la mitad de gastos comunes pero lo que tiene acá a favor es que no tenés como en Altos uno al lado del otro

B: Los niños, ¿se mueven en general solos por el barrio?

M: Sí, todos. En la bicicleta, andan corriendo, juegan en el medio de... Mis hijas ya tienen, tienen una amiguita ahí enfrente a los juegos que van y hacen jornadas de integración, si querés podés ir

B: ¿Y quién las hace?

M: Alguien que las organiza que vive acá, de integración no en realidad, es tipo el día del niño, ella organiza el día del niño en el club del niño entonces ya funciona como una jornada de integración, “sos nuevo, en que lote estas, en el B tanto” y el chat de vecinos también funciona así, “bienvenida Fulana, soy detal lote”

B: Acá está el club de grandes

M: Que tiene piscina, ahí está la piscina que es preciosa

B Ustedes lo usan me dijiste

M: Si, y acá están los aparatos ahí hay uno haciendo gimnasia. Vos querés venís todos los días, incluso (nombre de la niñera) que trabaja en casa viene acá a hacer ejercicio

B ¿Y hay profe?

M: No, haces por tu cuenta, sé que hacen como una clase de Zumba que se juntan varias vecinas y le pagan aparte al profesor. Ves ahí hay un terreno para vender. Hay terrenos, capaz que ahora hay menos de 20, pero cuesta venderlos y muchas veces no los quieren vender, yo estoy segura que el argentino de al lado de casa no lo quiere vender, está enfrente. Acá esto hicieron como un remate todos estos acá y remataron todos estos lotes de terreno, pero la administración funciona bien, la gente que trabaja es espectacular, los porteros, el encargado de portería, los de seguridad, la señora que limpia el Club House, son todos parecen como entrenados, no es cualquiera que entra y generalmente el que entra porque es primo o hermano de los que ya estaba

B: ¿Qué raro esta casa parece como de otra época?

M: Parece una cosa de Grecia con las columnas, si te soy sincera me parece espantoso

B: ¿Y estas canchas?

M: Son del club. Se pueden usar y no tienen costo

B: ¿Y la gente las usa?

M: Juegan al tenis, nosotros no jugamos Es un poco desierto todo, no es como si entras a Lomas o Altos vas a ver mucha más gente en las calles, más niños, porque hay mucha más cantidad de gente. Acá hay otro terreno. Esta casa hace años que esta, está la están levantando como bólido, yo no la había visto y eso que ando en la vuelta cada tanto. Es un poco parecido a la realidad que teníamos nosotros en cuanto a tranquilidad si bien lo de allá no era tan tranquilo, pero mucho más lujoso, lo de allá era una casa de veraneo que nosotros la fuimos arreglando, pero por las circunstancias que nos tuvimos que ir porque nos habían robado y frente al mar era otra cosa. pero esto es mucho más. La idea es siempre irnos y volvemos en marzo, no vamos para allá y volvemos en marzo. Termina las clases y nos vamos y volvemos en marzo, Para allá para Bella Vista

B ¿Siguen teniendo la casa de Bella Vista?

M: Si

B En relación a los costos en comparación con otros barrios, ¿cómo los encontrás?

M: Los gastos comunes no sé si no son más, nosotros lo pensamos mucho un poco por el tema este de esa burbuja, pero cada vez está más polarizado y cada vez estamos menos de acuerdo, con muchas cosas y también el hecho de vivir acá te pone una lupa desde todo punto de vista, estatal, hay como una cierta persecución. Es una burbuja, pero es una burbuja como decir vivo en el Cael atrás del Montevideo shopping, hay 3 torres, lo mismo, pero en la altura. Cuantos valen esos pisos 700.000, 500.000 yo que sé cuánto valían, pero carísimos. Es muy parecido, nosotros ya te digo que habíamos averiguado en el pozo de un apartamento de Avenida de las Américas y te arrancan igual, me parece que esto es como más familiar, porque la torre vos sabes quienes vive en el 1ro, en el 2do o en el 3ro, pero no tenés la relación, yo tengo amigas que viven en distintas torres y no tenés esta relación de acá de que estoy en la calle, la bicicleta la dejó tirada, es distinto, pero si también tenés la seguridad y todo parecido, cámaras

B ¿Pero en qué cosas ves esa persecución por ejemplo?

M: Y bueno por ejemplo acá viene DGI a la puerta y pide estado de cuenta de los propietarios y después te citan directamente. Nosotros nos mudamos y preguntamos llegó la citación, y preguntamos cómo fue que dieron y fueron a portería, pidieron el listado. Esto es viñedos, este barrio es más grande y tiene menos exigencia por decirlo de alguna

manera pero es lindo porque tampoco están tan pegados como en Altos, tiene varios lotes libres pero es lindo, lo que tiene en contra es que es muy empantanado nos dijo el arquitecto a nosotros entonces para edificar tenés que ir mucho metros para abajo igualmente después se termina moviendo porque tiene los lagos que están de punta a punta, que por un lado está buenísimo porque te da una vista a la casa divina y por otro lado todo tiene mucha humedad de cimientos las casas y por eso no nos recomendaron

B ¿Ustedes antes de venir a Carmel averiguaron en otros?

M: No, pero después que compramos el arquitecto nos dijo, y después por ejemplo nosotros compramos el terreno ahí y al ser el terreno en el punto más alto del barrio, porque es el punto más alto, el terreno nuestro las contras de que siempre hay viento, frío en invierno, las a favor es que tenés una vista re linda. Nosotros nos adelantamos, yo personalmente creo que nos adelantamos un poco a comprar el terreno, pero bueno mi esposo se encachilo.

B: ¿Y la familia de ustedes es de Montevideo?

M: Si, mi hermano vive por el monumento del ejército para allá, la familia de Alberto en Carrasco, ninguno de los dos nos criamos en barrios privados, nivel medio, yo entiendo que esto ahora es un nivel alto. También entiendo que antes no era como ahora. Yo fui toda mi vida al colegio y al liceo en ómnibus volvía sola en ómnibus, era otra vida, otra historia, iba caminando a catequesis en el Maturana, vivía en el prado, yo que sé era otra vida, hoy es totalmente distinto. Lamentable porque sino existiera la delincuencia no existirían los barrios privados, existirían casas más exclusivas o menos pero no existirían este encierro de lujo porque en definitiva termina siendo un encierro de lujo, en vez de encerrar a los delincuentes se encierran las personas. Este es el colegio que es nuevo este colegio empezó hace 2 años que es el Ivy Thomas que está en Punta Carretas

B: ¿Y tiene me dijiste hasta 4to de liceo?

M: Hasta 4to, es bilingüe, yo lo que me pasaba allá es que iba los lunes a natación a Pan de Azúcar, los martes a inglés a Solís, los miércoles a patín a Piriápolis. Andaba todo el día de arriba para abajo, en definitiva, no tenía una cosa de calidad, no tenía una buena profesora de inglés, no tenía un buen ambiente. Acá tienen todo tienen natación, pagas la cuota y tenés todo y tienen un inglés muy bueno, la contra que nosotros veíamos en el

colegio es que no era católico. Mi esposo fue al Christian entonces la íbamos a mandar al Christian y al final por un tema de proximidad las anotamos acá y van a catequesis e Stella Maris los sábados de mañana y a misa vamos pasando La Tahona en una capilla chiquita que hay que van las personas de Villa Tato que es la villa que esta atrás del barrio y ellas ahí se vinculan con otros niños, a futuro la idea es que estén más activamente cuando sean más grandes ir buscándolos de a poco y después bueno, algo como plato caliente ¿no sé si conoces?

A ellas los que les pasó es que de venir de acá para allá fue como otra realidad, un día, por ejemplo, estuvo muchas veces viajando todos los días porque no nos terminaban la obra y un día ella me vio se ve que desbordada y me dice “Mamá gracias por mandarnos a este colegio” y le pregunte ¿qué es lo más lindo que tiene este colegio? “las maestras” y en realidad ella me podría haber dicho el gimnasio porque el colegio que ella iba era un colegio chiquito de monjas en Piriápolis, así sin embargo lo que me dijo fue las maestras y dije ta, acá estoy en lo correcto, igual allá era alucinante porque era un colegio chiquito, hicieron el caif en Aznares y el colegio en Piriápolis, un colegio chiquito de monjas.

B: Gracias por la entrevista, por el recorrido y por alcanzarme a la parada de ómnibus

M: De nada, a vos.

Entrevista 4. Liliana, Lomas de la Tahona

B: Hola, ¿cómo estás? Te cuento un poco el motivo de la entrevista. Estoy haciendo un estudio de doctorado para la universidad de Barcelona, estoy entrevistando a residentes de barrios privados en Canelones y San José, en el área metropolitana de Montevideo, y a través de tu amiga me enteré que estuviste viviendo en el barrio la Tahona

L: Si, yo viví en 2 oportunidades, del año 2002 al 2010, después me fui 4 años y retorné en el año 2014 hasta diciembre de 2020

B: Bien. Lo primero que te voy a preguntar es ¿cómo está integrado tu núcleo familiar, tu nombre, y tu edad?

L: A la fecha de hoy, pero no es como yo vivía en La Tahona, mi familia está integrada por mí, madre de (nombre del hijo) que tiene 21 años, (nombre de la hija) que tiene 19, (nombre de la hija) 17 y (nombre de la hija) 5 años, ese es mi núcleo familiar

B: ¿Y tu nombre?

L: Liliana y tengo 48 años.

B: Me dijiste que viviste en una primera oportunidad en el barrio La Tahona

L: Si del 2002 al 2010. Yo en ese entonces estaba casada con el padre de mis 3 primeros hijos, teníamos a (nombre del hijo) y vivíamos en el centro y accedimos a un terreno en este lugar, que todavía no estaba terminada la cancha de golf, estaban terminados los primeros 9 hoyos, pero los segundos nueve no. Compramos el terreno ahí y fuimos haciendo la casa, durante un año y medio que se hizo la casa y después nos mudamos en el año 2002, yo ya me mudé con (nombre del hijo) de casi 3 años y con (nombre de la hija) en la panza con 6 meses

B: ¿A Lomas de la Tahona?

L: Si, ese entonces se llamaba Lomas de Carrasco y después le cambiaron el nombre a Lomas de la Tahona, había 2 barrios cerrados nada más. Lomas y Carmel

B: ¿Y ustedes vivían en el centro?

L: Si, vivíamos en el centro con mis suegros, ahorrando plata para poder irnos ahí porque era más accesible llegar a tener una casa ahí que por ejemplo en Carrasco, porque el padre de mis hijos toda su infancia y adolescencia vivió en Carrasco y aspiraba a vivir en una casa y las posibilidades eran imposibles. Además, yo siempre viví en pocitos en un apartamento con seguridad y yo priorizaba la seguridad.

B: O sea, por lo que me comentas, los motivos de la elección ¿fueron esos?, la seguridad y el poder vivir en una casa

L: Si, tener un jardín donde poder estar al aire libre con los hijos y además el padre de mis hijos es golfista y le atraía eso

B: Aprovechaba el servicio del campo de golf ¿utilizaban algún otro servicio dentro del barrio?

L: El gimnasio que era un gimnasio.... Club House era un restaurante, era la ex casa de todo ese predio que antaño había sido un Haras y usábamos las instalaciones, éramos socios del club que tenía la piscina y él jugaba al golf, yo después fui a clase de golf y nuestros hijos alguna vez fueron a la escuelita de golf, usábamos el servicio de camioneta que tiene, que siempre lo usamos y en ese entonces no había muchos servicios, hoy es otra cosa el barrio cerrado

B: ¿Cuántas viviendas había me dijiste cuando fueron más o menos?

L: Yo creo que cuando me mudé habría 20 casas y hoy no sé, pasan las 350, perdí la cuenta

B: Cuando fueron a vivir para ahí ¿cambió en algo el vínculo con vecinos o amigos de tus hijos? ¿Se vio dificultado o favorecido en alguna medida?

L: Mira, en ese entonces cuando éramos poquitos, los vecinos eran como una gran confraternidad, una vez estaba haciendo una torta para llevar al jardín de mi hija y hubo apagón y lleve la torta y toque timbre a ver si me la podía hornear, en ese entonces había una gran solidaridad. Después en la segunda etapa ya no, sentí que era como un barrio cualquiera en otra parte en cuanto a eso. Si haces la confraternidad y la sociabilidad si vas

al gimnasio, y te vinculas ahí, porque yo en la segunda etapa no volví al club y si no volvés estas ahí en tu casa. Yo me dedicaba a llevar y traer hijos con la distancia, no tenía colegios ahí cerca entonces mi vida era levantarme super temprano, toda la actividad de mis hijos, lleva, trae y después a dormir temprano. Hoy la segunda vuelta mía fue totalmente diferente

B: ¿La segunda vuelta fue también a Lomas?

L: Si, a Lomas, a la misma casa. Porque yo vivía con mi primer marido, me separo y nos vamos todos de esa casa y alquilamos por dos años y después yo retorno con mis hijos a esa casa. La segunda etapa fue diferente, hubo un boom de construcción, es muy atractivo para los argentinos que aspiran a un nivel social en argentina que no pueden y acá acceden más fácilmente y a ellos les gusta mucho.

B: ¿Y la sociabilidad, los vínculos que establecieron dirías que fueron más bien fuera o dentro del barrio?

L: No, en verdad quizás porque mi condición en la segunda vuelta, yo estaba super atareada y no tenía tiempo ni para mí. Ahí sociabilizas pila. La familia que vivía en Pocitos, o en el Centro el fin de semana se instalaba y después confraternizas pila con los vecinos, asados entre semana, desayuno, cenas temprano y los niños también, los niños andan como eran las épocas de antes de los barrios, niños de 5 o 6 años cruzan de un lado al otro en bicicleta y se van a la casa de los amigos, en eso muchísima seguridad. Cuando me mudé, que me mudé del centro, instalé alarma y todo el sistema en el 2002, nunca lo puse operativo, dejaba las llaves del auto puestas, la puerta sin llave y nunca tuve ningún robo ni episodio de inseguridad. El tema de inseguridad para mi cabeza no existía, me venía el problema cuando me iba a veranear, ahí vivía con un nuevo problema que era la seguridad. El problema es que yo me iba a una casa de veraneo en Punta del este, Punta del diablo, la Paloma y en mi vida se introducía en mis vacaciones de relajarme, el tema seguridad y yo no sabía vivir con ese tema. Yo puedo irme a trabajar a Pocitos 8 horas, Ciudad Vieja, dejar a mis hijas adolescentes, irme a una fiesta o un casamiento y el tema seguridad y eso que yo vivía en el perímetro, que cuando van a elegir casas los nuevos compradores o los que iban a alquilar no les gustaba en el perímetro y el perímetro es de lo más cuidado en tema de seguridad porque pasan los guardias cada tanto caminando

B: ¿El perímetro se le llama a la parte del borde?

L: Claro el perímetro es todo el alambrado, porque están las casas en el medio en las calles de adentro y sino en las perimetrales, yo estaba en la calle perimetral y eso que el barrio era un barrio de gente trabajadora que todos trabajaban, lo que generaba este barrios fuente de trabajo para un barrio que había cerca, es más todos los trabajadores lograron comprarse sus propias casitas en ese barrio que se llama Villa Tato, porque tanto en la cancha de golf, como las personas que vivíamos ahí contratábamos muchísima gente para trabajo, cancheros, jardineros, servicio doméstico

B: ¿En el caso de ustedes que personal de servicio tenían?

L: Pasé por todas las etapas, pero siempre tuve servicio doméstico, al principio las que se tomaban camioneta, el servicio de la camioneta que es de la puerta a la parada, pero después decidí contar con la gente que trabajaba cerca del barrio, que vinieran en bicicleta, caminando o moto porque faltan menos porque les quedaba cerca y cualquier eventualidad los podías llevar o traer. Y después el servicio de camioneta en la época de la primera etapa inclusive necesitaba algo de la farmacia y llamabas a una farmacia de carrasco y la farmacia de carrasco ponía los medicamentos en la camioneta y te los traían a la puerta de tu casa o por ejemplo mi hijo se olvidaba de los zapatos del fútbol, se los daba a la camioneta y mi hijo en una parada en carrasco levantaba los zapatos de fútbol. Ese servicio es excelente o un familiar que no sabe manejar y te quiere venir a visitar se tomaba la camioneta en la parada y la dejaba en la puerta de mi casa

B: O sea que tu personal tuviste servicio doméstico ¿y algún otro servicio más en tu casa?

L: De jardinero, pero son los jardineros que te ofrecen ahí

B: ¿Y esas personas entran por el mismo lugar que entran los habitantes, ¿cómo están habilitados, como se hace para que puedan entrar?

L: Si, en el barrio cerrado todos entramos por la misma puerta y todos salimos, real. Los que viven o los que visitan, son visitas los familiares, amigos, gente que trabaja, todos salimos por la misma puerta y todos registrados, tanto los que vivimos, como los familiares, no se discrimina a nadie, todos registrados. Hay también mucha gente de la construcción todo el año, sobre todo a la hora pico, 8 de la mañana que entramos todos a trabajar ves largas colas para entrar y también a las 17, también se generaba bastante gente

B: ¿Y ellos también estaban registrados?

L: Si, al principio no, ese tema de registrados se puso después, cuando Montevideo se puso más bravo, no era un tema de barrio cerrado, fue de la sociedad en general, empezaron a ver periodos, la pasta base, no era solo el barrio cerrado, era todo Montevideo y Canelones. Ahí se empezó como hacer, el tema de registrados no empieza en la primera etapa en la que yo voy, no te pedían CI, ellos lo hacen después que se tornó inseguro nuestro país

B: ¿El hecho de vivir en un barrio cerrado dificultó o favoreció tus vínculos anteriores con amigos o familiares o algunas de las relaciones que manejabas anteriormente en tu antiguo lugar de residencia?

L: No, lo que cambió es el Montevideano que está acostumbrado a las cortas distancias, no dejé los vínculos que ya tenía pero me hice nuevos vínculos porque empezás como a hacer más vida en el barrio mismo, porque a la familia le da pereza ir a visitarte o los amigos les parece lejísimo, además yo coincidí en una etapa en donde hacíamos cadenas para el colegio, nos ayudábamos mutuamente y seguimos siendo amigas, de las que estábamos en la misma etapa de la vida, con niños chicos, nos quedaba más práctico quedarnos en la rotonda, en la plaza, que salir a la ciudad y además que en la etapa de la infancia no tiene precio, la bicicleta, el árbol, la laguna, el pato, el pájaro, todos los que vivimos ahí tenemos esa filosofía de vida, cero cemento y asadito, sándwich y a correr afuera, sol, aunque haga frío, si llueve a chapotear, no se cambia eso

B: ¿Y notaste diferencias? Porque tus hijos crecieron viviendo ahí, ¿si hay alguna diferencia para quienes son niños y para quienes son adolescentes, el hecho de vivir en un barrio privado?

L: No. Hoy por ejemplo te diría que no hay diferencia, en mi etapa de los míos más grandes que hoy tienen 21, 19 y 17 había pocos adolescentes y ahí si se dificultaba, hoy creo que ya se formó como una ciudad, pero en la etapa de mis hijos adolescentes ellos no lo sufrieron la que lo sufrí fui yo, que me pase años arriba de un auto manejando km y km porque entre que los colegios te ponen diferentes horarios de salida, sexo varón y nena, mi vida se pasó por años arriba de un auto

B: ¿Cuál fue la decisión que te llevo a dejar a Lomas el año pasado o porque dejaste?

L: Mi decisión fue más bien personal porque tuve una nueva pareja, tuve una hija y mi segunda pareja decidió irse y quedé con los 4 y con una dinámica diferente, todavía no había adolescente que manejaran y con una niña chica y no era feliz, llevando y trayendo, quería cambiar, quería que todo me quedara caminando. Y por eso cambié, decidí irme, y además mis hijos estaban ya cansados, para vincularse con sus amigos una hora de auto de ida y una hora de vuelta, yo creo que va a cambiar la comunidad hoy, está todo ahí, los colegios, el supermercado, el dentista hoy ya cambió, es diferente entonces no creo que los que vivan ahí sufran en ese sentido, salvo que quieran mantener el seguir yendo a los colegios de Carrasco y tener toda la vida social en Carrasco, hoy podrías acceder a toda una vida ahí, en esos lugares. Yo les recomiendo de mudarse ahí que elijan los colegios cerca, mi gran sufrimiento de vivir ahí fue que para que mis hijos no se perdieran ninguna actividad social y educativa, yo en ese sentido me postergue, sino los chicos vivían arriba de camionetas o contratas camionetas privadas y un niño de 5 o 6 años se pasa 2 h en camioneta por ir y venir al colegio.

B: ¿Dónde estudiaban ellos, estos vínculos sociales y educativos dónde los tenían?

L: El jardín de infantes lo hicieron ahí en el barrio privado de enfrente pero después al colegio iban a Carrasco al British School y toda su actividad es ahí, inclusive realmente los amigos de Carrasco es como que les da pereza y mis hijos eso lo sufrieron, y eso que yo tenía la casa acondicionada para que el fin de semana se quedaran amigos y amigas a dormir, pero no la estructura psicológica de los amigos decía que quedaba lejos, y las madres y padres, sobre todo. Y ahora supongo que el tráfico es impresionante porque la población es mucho más grande y con estas cosas que pusieron ahí

B: O sea que eso de la distancia tus hijos lo sintieron. ¿Y ahora donde están viviendo?

L: Yo hice un cambio radical y me vine a vivir al este, al balneario Buenos Aires en Maldonado. Mi hija chica va a 3 cuadras a un colegio privado y los grandes ahora estudian por zoom, pero ya hay 2 que manejan y como son universitarios es otra dinámica.

B: ¿Fue ese momento de la adolescencia digamos que se vio como más afectado entonces?

L: Si, yo siempre lo sentí pero priorice que ellos no dejarán sus vínculos y terminaran la educación, sobre todo los 3 más grandes, pero este cambio lo hubiese hecho cuando estaba

en el liceo el mío más grande, pero no me animé para no hacerles tanto cambio a ellos pero yo si lo hubiese hecho porque ahí no había, hoy tenés farmacia, almacén, dentista, colegios pero en ese entonces el Camino de los Horneros no estaba bituminizado, la Interbalnearia era de una sola vía, hoy es otra cosa

B: Volviendo a vos, ¿tú a qué te dedicas?

L: Yo por dedicarme a esto no pude trabajar mucho. Trabajé de maestra de inglés, cuando me mudo ahí trabajaba en un colegio, en el Saint Andrews como maestra de inglés y tuve que elegir, porque justamente en esta etapa necesitaba contar con alguien que cuidara a mis hijos chicos y lo que me sucedía es que por las demoras de ellos que de repente les agarraba una lluvia y venían en moto, llegaban 10 minutos más tarde y 10 min para mi significaba llegar tarde a mi trabajo entonces bueno. Trabajé de maestra, después de maquilladora y lo hacía, pero como era los fines de semana, y yo quede en una situación con mis hijos, el maquillaje era más demandante los viernes de noche o sábados, que era cuando estaba con mis hijos, y después de situaciones quede encargada de todo tipo de lleva y trae.

B: De los cuidados de todos

L: Si y de la casa y también por mis posibilidades económicas quedé con menos posibilidad de tener ayuda y tener la familia lejos, no es lo mismo, te surge un imprevisto y no es lo mismo tener a tu mamá, tu hermana o tu tía, no era posible. Además, ahí también, casi todo el mundo no está en la casa en todo el día, es muy raro y si te quedaste en tu casa sin tus hijos y aprovechas a hacer otras actividades, no podés contar con el vecino que le dejás a tu hijo y salís corriendo

B: ¿En ese momento cuando vivías ahí formaste parte de la organización interna, de alguna comisión o algún grupo?

L: En verdad es una copropiedad y es como un edificio, hay una administración. Al principio éramos 30, ahora hay una administración que se encarga, pero es un servicio tercerizado que paga y se encarga desde los gastos comunes a esa administración. Al principio formé una comisión al barrio Villa Tato en eso me juntaba con los vecinos y hasta el día de hoy se hace, de juntar alimentos o ropa, eso se está volcando ayuda para el barrio, y por ejemplo el club hay un día que cerraba, pleno diciembre cerraba un día para

celebrar para los empleados del club que fueran con sus familiares a usar la piscina y nosotros los socios no íbamos ese día porque era una celebración. Se hace mucha cosa que no está vista desde afuera, se critica mucho a los barrios privados pero la comunidad de barrios privados nos ayudamos los unos a los otros y también hacemos muchas obras que no hacemos bombos y platillos y ruidos para afuera, pero se ayuda a mucha gente. El barrio Villa Tato creció por los barrios privados y mucha gente que tiene otras posibilidades no hubiera accedido a tener un terreno y su casita y en Villa Tato son todos propietarios de su terreno y su casa, tiene sus cosas positivas

B: Algo me comentaste ya, pero ¿cómo te parece que son vistos en general los barrios privados desde fuera?

L: Y desde fuera depende, te diría que depende de quién está en el gobierno y en qué momento. Hubo gobiernos que estaban mal vistos e hicieron propaganda como que te encerrabas en un barrio privado en vez de mirar que la inseguridad no era problema de barrios privados, sino que era un problema social. Es cómo en Uruguay somos todos DT y opinamos, sé que hay gente que habla muy mal y gente que habla muy bien y bueno así que... Yo estuve ahí adentro y se lo que se hace y tiene sus buenas cosas cómo todo en la vida, sus pros y sus contras. Por ejemplo, para una pareja que se jubiló y se retiró y es jubilado y le gusta estar al aire libre y tranquilo es estupendo, terminar tus días en un barrio privado antes de que terminara en un apartamento solo y no poder ni subir una escalera es espectacular es como todo con sus pros y sus contras.

B: Eso te iba a preguntar ¿cuáles son las ventajas y desventajas que vos encontrás de vivir en un barrio privado?

L: Las ventajas es que cuando tus hijos pequeños están creciendo no necesitas estar haciendo actividades fuera de tu casa, subiéndote a un auto, yendo a un centro comercial, meterte adentro de un cemento o por ejemplo en el shopping, luces, ruido, consumismo, no. Acá el niño no necesita de consumismo, está todo el día en la naturaleza, jugando y eso no se podía en Pocitos por la inseguridad que había y por la demanda de cantidad de autos, el peligro. Yo crecí en Pocitos y jugaba en la calle hasta las 12 de la noche, eso no existe y mis hijos en el barrio privado era así. No existe el tema de inseguridad de ningún tipo. Y después lo más dificultoso era que sí, las distancias porque no había nada cerca,

pero hoy yo creo que la calidad en todo debe ser quien está en esta etapa con niños chicos o adolescentes está muy buena.

B: Y vos que estuviste en dos periodos distintos en el mismo barrio ¿cuáles fueron los cambios más grandes que viste?

L: Los más grandes fueron el acceder al barrio privado, los servicios que se prestaban al barrio quedaron más cercanos, gente se interesó en llevar un supermercado cerca, dentista, taller mecánico, que quedara todo más accesible, ese fue el cambio más grande. El crecimiento de Villa Tato que eran pocos viviendo y fue creciendo ese barrio, se dieron fuentes de trabajo, viste que nos critican que somos burbuja, pero nadie destaca el crecimiento de un sector social que podría haber estado en otro lugar sin posibilidades y creció, hay una iglesia, es como que las distancias no te podés vincular, pero te dedicas a otras cosas a mejorar el entorno que rodea al barrio yo creo que eso fue el impacto más grande. Se mejora todo el entorno al barrio, era un barrio cerrado en las afueras de Montevideo, pero en la mitad de la nada y hoy es un barrio cerrado integrado, porque hay servicios afuera, las calles se mejoraron y hoy es una gran ciudad

B: ¿Y en cuanto a la población? Porque hoy me mencionabas que había más habitantes y extranjeros ¿eso fue algo que viste recientemente?

L: Si, eso siempre fue porque los argentinos que vienen ellos están acostumbrados a las distancias ellos no las sufren y al ser extranjeros que venían a trabajar con sus familias lo primero que les brindaba el barrio es seguridad y ellos se van acomodando y hay una gran comunidad de argentinos sin duda. Y además a ellos les gusta poder acceder a un nivel que quizás en Argentina no podrían acceder y después el sector de argentinos que vienen a trabajar trabaja en la plaza financiera y tienen un nivel que pueden acceder a un barrio cerrado. Igual de todos modos cuando yo compré el terreno en este barrio privado nadie daba dos pesos ni dos cobres, gente que compró terreno de 1000m a USD 9000, 20.000 y hoy no compras un terreno por ese dinero, pero en ese entonces era un barrio cerrado que se podía acceder comparativamente con comprarte una casa en Carrasco, Pocitos, Malvín, no podías y los que apostamos y creíamos en esto tuvimos la suerte de poder acceder con este monto. Carrasco, Malvín o Pocitos o Punta Gorda o el Centro, no podías acceder. Es un proyecto que todavía no estaba terminado, era como un apueste a que todo iba a salir bien y bueno los que apostamos nos fue bien

B: Y ahora cuando volviste más recientemente, ¿qué cambios en la población notaste?

L: Hoy es variopinto porque hay mucha casa vacía, me parece que hay mucho inversor, hay 350 casas, pero muchas vacías, en las crisis se nota. Hoy cambió, es como todo Montevideo el que tiene y desea acceder. Creo que a lo que más aspiran es a la seguridad. Cuando Montevideo se tornó súper inseguro para mí fue el boom de la construcción y vos pasaste de conocer en el barrio a la gente, a estar registrada y sino tenías la cédula o te llamaban y si no estabas registrada llamaban al propietario y sino atendías no te dejaban entrar, de pasarte de que te dicen que el servicio de alguien que venga a arreglarte el lavarropas y si te olvidaste de dejar y te llamaron y no te contactaron, el del lavarropas se vuelve para atrás porque no lo dejan entrar, la seguridad es lo que prioriza el barrio

B: Para ir finalizando, uno de los elementos que se establecen como riesgo es el poder generar una socialización que se le llama burbuja, entre similares, cuando se vive en un barrio privado ¿vos consideras que eso es así?

L: Mira yo te puedo decir que yo fui al colegio Ivy Thomas en Pocitos y en mi época se les decía a los chicos que iban al Colegio Alemán que ellos vivían en una burbuja, que no se integraban, a mí no me parece así, pero si la educación por ahí alemana era un poco así. Entonces el concepto burbuja va a existir de acuerdo a como vayamos evolucionando. O también el liceo francés yo pesaba lo intelectual y no lo deportivo entonces vivían en una burbuja y no se vinculaban entonces sí, si nos gusta sectorizar o agrupar podríamos decir burbuja no, vivís cerca y es como si te dijera, los chicos que van al Santa Rita en Carrasco o al Seminario en el Centro viven en una burbuja porque solo se vinculan ellos, creo que si cambio la sociedad y estamos dedicados a nuestros hijos entonces las burbujas se forman en torno al grupo de amigos de nuestros adolescentes y nuestros hijos, cambió la sociedad, puede ser por ahí, pero no veo que sea burbuja. Hay gente que dentro del barrio cerrado ni los conoces, ellos van y vienen y trabajan y tienen su vida fuera del barrio. Sé que se habla del tema burbuja, pero es cómo todo, de la boca para afuera pero después no es así. No lo siento así

B: Vamos a ir cerrando por acá. Muchas gracias por la información y por tu tiempo

L: Gracias.

Entrevista 5. Irma, Lomas de la Tahona

B: En primer lugar, consultarte tu nombre, tu edad, en qué barrio vivís y con quiénes

I: Yo soy Irma, vivo en Lomas de Carrasco, Lomas de la Tahona. Vivo con mi marido y mis 2 hijas que tienen 20 y 18 años.

B: ¿Tú qué edad tenés?

I: Yo tengo 48.

B: ¿Y tu marido?

I: 50.

B: ¿Trabajan actualmente?

I: Yo ahora no estoy trabajando, trabajé 22 años en (nombre de la empresa), fui gerenta comercial, y gerenta de comunicación y ahora agarré un incentivo y no estoy trabajando, pero en cualquier momento empiezo de nuevo y mi marido trabaja en finanzas, independiente.

B: ¿Tus hijas están cursando secundaria?

I: La chica está haciendo el último año, 6to de medicina y la grande está en 2° de veterinaria, en facultad de veterinaria.

B: ¿En la UDELAR?

I: Si, veterinaria es la única, igual no lo pensamos, pero es la única opción, no hay otra opción, debe ser muy caro para lo que lleva me imagino por eso las privadas no se meten.

B: ¿Y tu otra hija que va al liceo en donde cursa?

I: En el Christian, Stella Maris o Christian.

B: ¿Queda en Carrasco?

I: Si, las 2 fueron ahí, al colegio y al liceo.

B: ¿Y ustedes antes de vivir en Lomas donde vivían?

I: Yo viví hasta mis 22 años en Carrasco, después me mudé a Pocitos, así que estaba viviendo en Pocitos cuando me vine para acá y mi marido vivió toda la vida en Pocitos.

B: ¿Y hace cuanto se mudaron a Lomas?

I: En el 99, cuando nos casamos, hace 21 años.

B: ¿Ahí cuando se mudaron era un barrio reciente o ya tenía unos años?

I: Tendría muy poco, no era lo que es hoy, nada que ver, habría 30 casas aproximadamente, los caminos eran de tierra, no eran nada que ver a lo que es hoy, nunca me imaginé que se transformaría en esto.

B: ¿Y había otros barrios alrededor del estilo?

I: En ese momento no, ah bueno si, Carmel que esa enfrente pero no había gente todavía, estaba empezando, fue el primero.

B: ¿En qué año se formó Lomas, tenés idea?

I: Sabes que no, nosotros compramos el terreno en el 98 y capaz que habría alguna casa, 96 capaz, no sé. Pero cuando nos mudamos éramos 30 o 40 casas y ahora deben haber 500, más o menos.

B: ¿Y en su momento cuál fue el motivo por el cual decidieron mudarse para ahí? Teniendo en cuenta sobre todo que no se conocía tanto.

I: En verdad la realidad fue que cuando empezamos a ver propiedades las opciones que teníamos en Pocitos eran como muy chiquititas, y por un conocido mi marido empezó con este tema, me trajo y yo le dije ni loca, y cuando empezamos a ver más cosas la verdad que la opción era, tenías un terreno y te hacías una casa, relativamente chica, en ese momento, y era hasta menos precio de un apartamento chiquito en Pocitos entonces optamos por preferir aire y hacer viajes, que uno en ese momento idealiza, porque trabajábamos yo en ciudad vieja y él en pocitos, así que fue netamente priorizar el verde por el mismo precio o menos, tener más espacio.

B: ¿Y encontraron en algún momento desventajas a esa decisión?

I: A ver, cuando empezás a tener hijos y ves que jugaban en barrio, que estaban con la vecina iban y venían, eso era divino. Llegaba el sábado y el domingo y era un placer, a veces entre semana trabajando tan lejos y en un horario, mismo cuando las tuve a ellas que en ese momento la licencia maternal era solo 90 días y después me reintegraba a un horario completo ahí se me hizo un poco cuesta arriba. Después cuando empezás a ver que ellas crecen bien y todo, está bien, y después cuando te viene la otra etapa, empezás a dudar, cuando empiezan con las fiestas, por lo menos en nuestro caso, por suerte tengo un marido que es como cero pereza en eso y maneja, yo si hubiera sido sola no sé si aguantaba las idas y vueltas. Tengo 2 casos, la grande tenía muy pocos compañeros de clase acá entonces era llevarla y traerla hasta que sacó libreta y empezó a manejar, pero la chica era muchísimos compañeros de clase entonces como que se hizo más fácil también.

B: ¿Muchos compañeros de clase viviendo en Lomas?

I: Claro, viviendo acá, entonces hacías cadenas para todo. Las fiestas de 15, es crucial en ese momento cuando empiezan con la fiesta de 15, que es ida y traer, ida y traer. Y ahora nosotros ya estamos como que bueno que estamos acá, ellas dicen me encantaría vivir en

otro lado, más cerca, si es por ellas nos mudaríamos.

B: ¿Más cerca de sus vínculos?

I: Si, de sus vínculos, y más la que va a empezar medicina que le va a quedar más lejos. Pero hay que organizarse.

B: Con respecto a los vínculos de ustedes, ¿dónde tienen lugar fundamentalmente?

I: Nosotros generalmente mantenemos nuestras amistades, pero puedo decirte por mucha gente de acá que han hecho grupos y todo, más en una época que vinieron muchos, en el año 2001 que se llenó de argentinos, sobre todo en Lomas, y ahí como que se ve que se ha hecho. Nosotros no, nosotros mantuvimos, obviamente si mucho contacto con los padres de compañeros de colegios, pero no amistades, mantuvimos nosotros las nuestras. Pero nuestra situación era que yo me iba a las 8 de la mañana y llegaba a las 18 o 19, en ese momento, porque ahora podría decirte que tengo más vida que muchos de acá, más allá que hay pila de mujeres que trabajan acá, hay muchas que no y los grupos, se formaron más bien en la cantidad de que las que estaban en la vuelta, clubes, gimnasias esas cosas.

B: En ese sentido ¿dirías que el vínculo entre vecinos y vecinas es similar a otros barrios o cambia en algo el vivir allí?

I: Depende del vecino que tengas, creo que es como en todos lados. O sea, tuvimos en un momento vecinos que como tenías hijos de la misma edad que nuestras hijas era como que iban y venía y teníamos vínculo y lo seguimos encontrando porque se mudaron y nos saludamos y hablamos. Ahora con los 2 que tengo, tengo vínculo, pero bien, “hola que tal”, obviamente que, si hay un tema de linderos, super bien, yo creo que normal, aunque, no sé si en un apartamento llegas al “hola buen día”. Acá quizás a veces hablas un poquito más porque te cruzas jardín con jardín, porque viste que en lomas no podés tener, más allá de que tengo plantas y estoy tapada, pero me quedan algunos huecos, no podés tener muros entonces salís y en la parte de adelante nunca hay muros entonces te encontrás, pero normal calculo. Porque los vínculos de vecinos que tuve fueron en mi época de Carrasco y éramos chicas y teníamos el mismo vínculo, pero era otra época, no se ahora cómo es

B: ¿Hay algo de lo que viviste, de la experiencia de tus hijas criándose ahí que a ustedes les recordó o se asemejó en algo a la infancia de ustedes, en los barrios de ustedes?

I: Y si, el tema de andar en bicicleta y andar por la calle sin miedo, más allá de que siempre les enseñamos y yo en eso fui como muy atenta, pero de recorrer de un lado a otro se iban

en bicicleta a lo de las amigas, a mi sí, y a mi marido también porque aparte él vivió en casa toda la vida, y en la parte donde él vivía eran todas casa y sí, tenía mucho de eso, de andar por todos lados. Era otra época de Pocitos, otra época de Carrasco, pero sí, nos recordó bastante, “voy a lo de tal, salgo”, las puertas abiertas, eso ya a partir de una época no está más, pero las bicis afuera, eso sí.

B: ¿Y cambió en algo desde que se fueron a vivir ahí, ya sea en el vínculo o en la frecuencia, la posibilidad de encontrarse o en algo con tus amistades, con tus familiares?

I: Sí, al principio no, pero una vez que nacieron las niñas sí, viernes de noche, era “me da pereza, y es mejor estar con ellas, estamos poco en casa”, sí eso sí. Quizás después con el tiempo lo vas regulando de vuelta, pero sí, en nuestro caso sí. Más en el mío, mi marido como él tenía libertad en su trabajo se juntaban al medio día, porque eran más independientes de sus amigos, pero más mi caso sí.

B: Con respecto a la organización del barrio, ¿cómo funciona?

I: Nosotros somos propietarios. En verdad es una copropiedad, hay una comisión que se vota, ahora creo que toca de vuelta elección, se iba a hacer el año pasado, pero por el COVID no se podía juntar tanta gente y no se sabía cómo votar por plataforma, que se forma por personas de la copropiedad que se postulan, arman un grupo y ahí se tiene eso, pero también hay un administrador que es el que lleva las cuentas y todo, que rinde, manda comunicados y esa está administración que va rotando, es así las decisiones.

B: ¿Cuál es el ámbito de resolución de los temas?

I: En la asamblea se votan las cosas, el tema de la seguridad es el número 1, porque cada tanto, ahora venimos bien ya hace tiempo, en el aspecto que desde que entramos siempre había que hacer aportes para mejorar pavimento, aportes para mejorar la calidad del agua, porque en ese momento no había o sea, aporte para no sé qué. Ahora hace tiempo que no, los últimos fueron para la seguridad, para mejorar el acceso a lomas hubo votación. Ahora la entrada la quieren mejorar porque hay mucho camión y el camino es muy angosto, pero generalmente los temas más así son la seguridad, obviamente el aumento de los gastos, comunes, más allá de que no es a votación generalmente se da el excel, se pone a planilla y no da para más, se aumenta, pero siempre es la seguridad, por lo que la gente se muda acá y es lo que quieren cuidar entonces es donde se hace mucho hincapié.

B: ¿Han existido conflictos en la interna por alguna temática en particular y en ese caso como se ha resuelto?

I: A ver, conflictos entre vecinos sé que hay porque mi marido justo está en este momento

en la comisión. Antes la verdad que yo no me enterara si había conflictos, ahora que él está ahí, uno se entra un poco más, siempre hay, se resuelven en general bien, el tema que después hay otros que son conflictos más importantes, pero ahí ya se excede de lo que es la copropiedad, porque es que no hayan respetado retiros, o que haya cosas así que ahí tienen que arreglar entre vecinos, sino creo que hay alguno que está en juicio. Siempre la copropiedad trata de mediar, pero llega todo hasta un punto porque si yo invadí el terreno del otro, es otro tema. Hay comisión de arquitectura que cuando vos construís lo tienen que aprobar toda tu construcción, entonces mucha gente se jacta “hay yo lo tengo aprobado por la comisión” pero en verdad es que se hacen los vivos y no respetaron.

B: O sea que además de la comisión directiva, existe la comisión de arquitectura ¿y alguna más?

I: No.

B: ¿Y ustedes es la primera vez que integran una comisión?

I: Si. Lo invitaron y dijo “bueno esta bueno interiorizarnos” porque ahí te dabas cuenta que nosotros hicimos nuestra vida y no te enteras de todo, que a veces es mejor porque hay mucha pavada, hay de todo y mucha queja porque se pretende vivir acá y que la gente solucione cosas que es común en cualquier barrio, si yo pongo música, pongo música, generalmente respeto si yo voy a hacer una fiesta aviso al vecino, pero hay grupos de personas que pretenden cosas que no.

B: ¿Hay un reglamento interno?

I: Si, es enorme el reglamento. Seguro lo tengo porque en algún momento lo volví a leer porque se había armado lío con los perros que es otro tema y volvieron a pasar todo el reglamento. Esta todo como tiene que ser.

B: ¿En relación a los gastos comunes, que cubren en general?

I: Y los gastos comunes a mi entender son altos pero el tema se va mucho en lo que es la seguridad y el transporte que llega hasta carrasco, que nosotros no lo usamos, a veces muy poco mis hijas, pero poco, es el transporte que te lleva de aquí a Carrasco, teniendo distintas paradas y está incluido el agua, que igual te lo ponen aparte, pero el grande se lo lleva la camioneta y seguridad.

B: ¿En el entorno de cuánto andan? ¿Son para todos igual?

I: No, depende de la cantidad de metraje que tengas, nosotros aproximadamente pagamos \$13 mil, que capaz que estoy fuera de lo que es en otro lado, pero en edificios de pocitos capaz son más altos, pero tienen la calefacción, acá la calefacción es lo que vos uses, y nosotros tenemos 1000m.

B: ¿Qué otros servicios ofrece el barrio o amenities?

I: Tiene el club, que podés ser socio o no, que incluye la cancha de golf porque este está rodeado por una cancha de golf por eso el club no es tan barato y pusieron hace un tiempo ya hay un gimnasio, un centro de masajes dentro de acá de lo que te ofrecen.

B: ¿Y cómo funciona el acceso a esos servicios?

I: En el club, antes al principio cuando vos comprabas el terreno ya tenías la membresía y después pagabas cuota, después también había abierto que vos pagabas una cuota y entrabas, me parece que hoy están buscando tantos socios que ya esa cuota ni se paga, tenés cuota familiar e individual también. La cuota familiar esta buena y lo que te da es piscina, pero en nuestro caso el club lo usamos muy poco, si somos socios, realmente este año estamos evaluando quizás, porque mi marido jugaba al golf pero ahora ya hace tiempo que no y las chicas gimnasia hacen aparte o en otro lado, yo ahí no, entonces estamos evaluando este año la decisión.

B: ¿Hay servicios ahí de educación?

I: Si, jardín de infantes había que ellos fueron, Bunnys Kinder se llamaba, se instaló en el otro barrio, en Altos, así que Altos ya estaba cuando ellas nacieron, jardinera hasta los 3 años o 4 y ahora hay un colegio que es el Ivy Thomas que se instaló en camino de Los Horneros al inicio, en la Ruta Interbalnearia, ahora tenés hasta la opción del colegio, igual no estaba dentro de mis planes, si las hubiese llevado ahí yo creo que no porque una decisión que me parece que no está bueno, más allá de que también es Carrasco y que la burbuja es medio así pero es distinto, sino ya sería como muy acá y eso pero no sé por qué no lo pasé, pero ahora sí hay todo.

B: Para otros servicios como la salud o las compras diarias, ¿a dónde recurren?

I: Ahora hay de todo, yo te puedo hablar del antes y el después. Ahora hay un almacén, se armó como un centro comercial chiquito, fuera de Lomas, pero enseguidita, hay un almacén, una carnicería, creo que una peluquería, esta Blue Cross que tiene consultorios y algo más hay, un restaurante. Y ahora con Car One, se viene Tienda Inglesa, se abrió Mosca, abrió MP, y después dicen que van a abrir restaurante así que ahora y es otra cosa. Antes era horrible, te olvidabas la leche y te querías morir, no había nada hasta Lagomar lo más cerca. Ahora si te olvidas vas y compras y esta internet que hoy en día, yo compro mucho en Tienda Inglesa que te mandan, están todos esos servicios.

B: Teniendo en cuenta lo que mencionabas, que la mayoría de las personas elige estos barrios por seguridad, ¿ha habido alguna dificultad con el tema de la seguridad en estos años?

I: No, en los últimos años no, porque ahora hay cámaras y circuitos eléctricos y todo. Antes había, hubo en algunas cosas, porque ahora hay otro control, entraban a construir y quizás una bicicleta se iba en el camión, esos robos. Si hubo uno grande que había salido hace años, que fue como rarísimo que nadie entendió pero que al final quedó como que fue medio alguien que trabajó en la casa y medio ahí pero no, ahora que pienso hace tiempo que de seguridad no hay nada. A ver, yo pienso que mucha gente se viene por seguridad y también mucha movida de más amplitud, de tener más espacios también, pero también muchos argentinos vinieron, se fueron y ahora están volviendo a venir.

B: Son muchos los argentinos que viven ahí.

I: Sí, a ver se habían ido un montón cuando gano Macri, la verdad es que es la realidad, ahí se fueron muchos y ahora siento que están volviendo de vuelta

B: ¿La mayoría de todos los que viven ahí son propietarios o hay inquilinos también?

I: Hay muchos inquilinos, pero la gran mayoría son propietarios,

B: ¿Y los servicios porque ahora me decías que tienen OSE?

I: Sí.

B: ¿Y el resto de los servicios son del estado ahora?

I: No, es raro ahí, salvo ANTEL, que es del estado, lo único porque la UTE en realidad la cobra una empresa tercerizada que se llama Lenirco y que ahí estamos con algunos temas, pero es tercerizado. Tenemos un servicio, pero creo que la gente no está muy conforme porque ahora que hubo esto de las reducciones con las tarifas la gente que hace este servicio no tiene la tecnología o no hizo las cosas como quizás debería haberlo hecho UTE, así que ahora hay un conflicto importante en ese tema, si tenemos la UTEtercerizada por llamarlo así.

B: Y cuando llegaste al barrio ¿cómo era el tema de los servicios?

I: Era lo mismo, lo que si el agua era como de pozo entonces se te rompía todo y después se hizo una planta. Saneamiento siempre tuvimos creo que ahora hay un tema que con tanto barrio no sé si aguanta la planta, pero saneamiento hubo desde el inicio, vos llegabas, comprabas el terreno y tenías que pagar una plata por la colocación de UTE, OSE y saneamiento, eso se tuvo que pagar también.

B: ¿Y para el ingreso al barrio hay una única entrada para las personas que viven, para los trabajadores?

I: Ahora no, ahora hay una entrada para la gente que vive que tenés como si fuera un telepeaje, tenés un cosito en el auto, entras y salís así, antes era con huella ahora es así, y una entrada aparte para visitantes y para construcción y todo eso hay una plataforma, que

por ejemplo mi familia que viene seguido yo los ingreso en esa plataforma entonces en vez de llamarme cada vez que ellos ingresan, ellos ponen su cédula a ellos les salta que están autorizados e ingresan sin llamarme.

B: ¿Es una app?

I: Si, una app. Acces in se llama, algo así. Ahí me dice quién entra y por ejemplo si viene alguien que no está autorizado si te llaman para la entrada.

B: ¿Y ahí tú la tenés que habilitar en el momento?

I: Yo autorizo a que entre o no. No te tocan el timbre, es raro que acá te toque el timbre alguien, siempre estas avisado que va a venir alguien.

B: ¿Tenés personal trabajando en tu casa?

I: Hasta hace un tiempito si, tuve. También los autorizas, algunos los autorizan con los horarios, yo la tenía autorizada así, que entrara y saliera, pero hacen el control de entrada igual por la guardia, dicen su número de cédula y los deja entrar, como visitante, se evitan la llamada, no el acceso como tiene uno, el normal, el que vive.

B: ¿En este momento ustedes no tienen a nadie trabajando, jardinero, trabajo doméstico?

I: Jardinero si, el jardinero es como que, ahora que pienso, no está autorizado, yo nunca lo autoricé en la plataforma, pero ya viene hace años y ya entra, me avisa que entra y que va a venir en tal hora. A veces pasa, que es un error que algunos se quejan y para mi está perfecto, cuándo viene el camión, yo tengo para la calefacción gas a granel, cuando viene el gas a granel a muchas casas, avisan a una o a dos, ahora como hubo un problema, pero no por el gas por otro tema, avisan a todas, pero avisaban a una o a dos y yo me enteraba porque en el celular me aparecía porque yo tengo las notificaciones, pero eso hay gente que también se enoja sino le avisan. Yo la verdad que cuando es así, que además hasta si yo no estoy ellos cargan la verdad que no tengo problema, hay servicios que son más que vienen, el jardinero entra perfecto y no me llaman por él, no sé si la gente de seguridad estará contenta, pero para mí está bien, viene a varias casas. Cada uno es libre de elegir, en un momento si, Lomas te daba la opción de un jardinero que en ese momento muchos teníamos en Lomas, pero después cada uno se abrió y cada uno su jardinero.

B: ¿Y con respecto al trabajo doméstico también tiende a compartirse o no, es más personal de cada familia?

I: A ver, yo tuve la primera que fue cuando nacieron mis hijas, que la tuve 20 años prácticamente o 18, hasta que ellas estuvieron grandes, trabajaba todo el día en casa. Después ella se fue a Tacuarembó y ahí tuve a alguien que venía y compartía con otras

cosas porque ahí ya las chicas estaban grandes y yo ya no tenía necesidad de alguien, no me gusta a mí porque es un tema mío, porque acá se usa mucho, ahora hago yo soy media chúcaro en eso.

B: ¿Y los trabajadores en general son de zonas aledañas?

I: Si. Hay de todo, pero la gran mayoría viene del barrio que hay acá, Villa Tato, las dos que yo tuve vienen de ahí, en moto pero también la camioneta hay horas que está lleno de gente que viene a trabajar y la de la tarde es gente que se va, también vienen de otros lugares pero hay una gran mayoría de Villa Tato.

B: ¿Y cómo es el vínculo del barrio con otros barrios? Ya sea con otros barrios privados o con otros barrios de la zona como Villa Tato

I: Con lo que es barrios privados, con Altos es los mismos, como que es el mismo grupo, cada uno tiene su copropiedad distinta, pero es común. Miradores, Viñedos y Altos son del mismo grupo, entonces comparten el mismo club. Carmel bien, cada vez que hubo que arreglar camino de los horneros, porque ahora sí la Intendencia está haciendo una obra importante y también está OSE trabajando porque están haciendo cosas de agua importante, cada vez que había que arreglar Camino de los Horneros porque era intransitable entre todos los barrios nos poníamos de acuerdo y se arreglaba, generalmente fue una comunicación bien, entre los barrios sí. Villa Tato hay un club de rotarios que también ha ayudado mucho con una construcción de una policlínica y todo eso así que también, pero a veces hay momentos que la zona está más complicada, yo me enteraba por la señora que trabajaba en casa que me decía si estaban robando más, quizás vos acá adentro no te enteras, pero ahí en Villa Tato si, había más robos.

B: ¿Cómo te parece que en general son visualizados los barrios privados por quienes no habitan ahí?

I: Acá en Uruguay es medio complicado y más como el presidente vive y justo en este. Depende del círculo donde te muevas en verdad están como muy “¿vivís ahí?”, y no es una realidad, hay de todo acá, no es que haya un nivel alto. Los primeros que se vinieron fue por un tema de que carrasco era imposible y nuestro caso, íbamos a pocitos y por acá conseguíamos muchos más metros, pero creo que por la sociedad en si esta medio mal visto, depende el círculo, pero es como “hay vivís en un barrio privado”, está mal visto, la verdad que no sé porque, pero yo creo que es por Uruguay en sí, pero eso ya es un tema, no sé si está mal visto. Vos ves muchos comentarios, por las redes no te vas a guiar, pero siempre es “ay mira vive en un barrio privado”, la verdad que a veces te gustaría decir “vení y mira lo que es el barrio privado” porque muchas veces es gente de carrasco

los que tienen ese estereotipo y punta carretas o pocitos, pero si hay como un estereotipo, no siento que para mucha gente esté bien visto vivir en un barrio privado.

B: Hoy mencionaste algo de los riesgos que se identifican de vivir en un barrio privado el poder llegar a tener como una sociabilidad o vínculos en lo que se llama burbuja, ¿eso es así, y en esos casos, ¿cómo se puede mitigar?

I: Yo en eso pensaba mucho, mismo cuando mis hijas van a un colegio en Carrasco mal o bien como que mantienen su misma burbuja. Pero también después yo analizaba por mí, porque también yo decía cuando yo era chica vivía en Carrasco e iba a un colegio en Pocitos, al revés de todo, nunca entendí y claro todas mis amigas eran de Pocitos y como que era una burbuja, yo creo que cada uno va haciendo su burbuja. Igualmente la que va a la UDELAR entró sola porque justo fue como una coincidencia que nadie de su generación que son como 90, que nadie entrara y contenta adaptada, feliz y después vino el COVID, justo entro año COVID, por suerte tuvo 3 semanas de facultad y volvió como que a encerrarse, pero a veces siento que si también haces el colegio acá me genera un poco de dudas sobre qué realidad puedes tener porque quizás yo a las mías, como yo iba mucho a ciudad vieja por trabajo como que recorríamos Montevideo por decirte. Por suerte después se ve que se arreglan muy bien solas, mismo las amigas de ellas veo que están estudiando y se toman ómnibus, bueno la mía se tuvo que tomar camioneta hasta llegar a Carrasco, y se arregló bien y estaba contenta, ahora justo también veterinaria se muda y le queda re cerca ahora ya cambió su cabeza y está copada de vivir acá.

B: Y si tuvieras que decir a partir de tu experiencia las principales ventajas y desventajas de vivir en este tipo de urbanizaciones hoy ¿qué dirías?

I: Ventajas es como que estas en el medio del campo si te gusta, la naturaleza, el ruido de pájaros, el tener verde, que a nosotros nos encanta, los fines de semana es espectacular, más en enero que se va todo el mudo acá y queda divino. Además, estábamos acostumbrados a que por años no tuvimos casas al lado, la seguridad mismo cuando ellas eran más chicas podían quedar en casa y yo estaba tranquila, o sea no era eso que veo con mis hermanas, salvo la que vive en un edificio que la nena queda, pero la que vivía en casa en Lagomar o la que vivía en Carrasco no era tan tranquilidad, acá se quedan, yo no tengo ese problema. Poderte criar más libremente, que los niños estén como en la vuelta, no tan encerraditos y poder estar con el celular que hoy en día es impresionante. Eso por un lado, la desventaja es la lejanía, si esto estuviera metido en medio de Montevideo, que es imposible porque no se puede, hay alguno pero no con este sistema de seguridad, no habría desventajas, pero ahora se hace más fácil quizás pero es porque no estoy trabajando

pero la lejanía es la desventaja principal, yo llegaba a haber una hora y diez, dependiendo el momento para llegar a ciudad vieja y otra hora y diez para la vuelta, tratar de a veces ir mucho más temprano para que sea menos tiempo estar en el auto que en otros países te dicen “una hora no es nada” para pero para nosotros si es y uno está acostumbrado a eso. Para mí la gran desventaja es estar lejos y no le veo otra desventaja, quizás a veces la copropiedad, pero te pasa en un apartamento, los gastos comunes que a veces son muy altos pero claro después te das cuenta de toda la seguridad que hay, pero la lejanía, lo veo con mis hijas que ya se quieren ir de acá desesperada y ahora que estoy acá pero que hay que ir a buscarla al colegio porque no coinciden los horarios de camioneta, que lo puedo hacer, antes era como medio un relajo. De chicas tenían camioneta que las traía, yo las llevaba a ellas siempre, pero cuando empieza el liceo que tiene horas libres, ahí empiezan las desventajas, en este momento crucial yo creo que a partir de los 15 los chiquilines no sé si disfrutan tanto vivir tan lejos.

B: Bueno, muchas gracias por tu tiempo y la información brindada

I: A las órdenes

Entrevista 6. Ernesto, Colinas de Carrasco

B: En primer lugar, comienzo por preguntarte tu nombre, tu edad, ¿en qué barrio vivis y con quiénes?

E: Mi nombre es Ernesto, tengo 40 años, vivo en Colinas de Carrasco junto a mi señora y mis dos hijos.

B: ¿Y hace cuanto que viven ahí en Colinas?

E: En Colinas estamos hace 3 años.

B: ¿Antes donde residían?

E: En Shangrilá, y anteriormente en Malvín.

B: ¿A que se dedican vos y tu compañera?

E: Yo soy abogado, ejerzo liberalmente la profesión y mi señora es médica cardiología.

B: ¿Y trabajan en Montevideo ustedes

E: Si, los dos, vamos y venimos todos los días.

B: ¿Y tu hijo dijiste que iba a una escuela en Carrasco?

E: Si, cuando nos mudamos a Shangrilá lo anotamos en el colegio Anglo de portones y hoy en día continúa yendo al Anglo y el más chico también así que van los dos al Anglo.

B: ¿Qué edades tienen tus hijos?

E: Tienen 9 y 5.

B: ¿Cuál fue el motivo por el cual decidieron hacer este cambio e irse a vivir a Colinas?

E: En realidad el primer motivo fue que la casa de Shangrilá nos quedó relativamente chica y por intermedio de mi hijo que concurre a un colegio a Carrasco, concurríamos siempre a Colinas que tenía unos compañeritos y nos empezó a gustar y sumado a ello el tema de la seguridad. Primero fue porque la casa nos quedó chica y segundo porque íbamos a Colinas y veíamos que tenían sobre todo seguridad y calidad de vida para los chiquilines que no lo tenían en Shangrila entonces ahí empezamos a ver en Colinas.

B: Ahí en el barrio en el que están ¿cómo funciona la organización y la toma de decisiones entre los habitantes del barrio?

E: En realidad es una especie de copropiedad en el sentido de que realizan asambleas y toman las decisiones por mayoría, como toda copropiedad mandan el orden del día y uno participa o no. Esa fue una de las cosas que me chocó un poco del barrio privado porque uno se lo imaginaba como distinto, en el sentido de que todas estas discusiones que se

dan en materia de copropiedad, asamblea y demás me sorprendió, que en definitiva uno asocia a la casa como algo suyo y que puede tomar decisiones pero en realidad no es así, porque por ejemplo nosotros no podemos cercar el fondo con algo que no se vea por reglamento, entonces uno puede tomar decisiones pero no como era en Shangrilá, no con total libertad, como que quedas sometido a lo que es la decisión de la copropiedad. Eso me sorprendió un poco porque nosotros veníamos con la idea de Shangrila de que uno era libre de hacer lo que quisiera en su casa, sin embargo, acá como que estas más limitado, no digo que sean estrictos, pero si estas más limitado de cercar el fondo, de no molestar a los vecinos, de no hacer ruidos.

B: ¿O sea que hay un reglamento de copropiedad?

E: Exacto y a su vez hay asambleas bastantes frecuentes para la toma de decisiones y además hay una especie de comisión directiva que son los mismos copropietarios.

B: ¿Y ustedes participan de la comisión directiva o de alguna otra comisión, o de las asambleas?

E: No, muy poco. En realidad, yo por mi rol de abogado lo vivo frecuentemente estos inconvenientes de copropiedad porque es una de las áreas en las que me especializo y la verdad no me interesa, lo único que me interesa es no tener el aumento de los gastos comunes y que no sea algo desproporcionado, pero fuera de eso no voy.

B: ¿Ustedes son propietarios de la vivienda?

E: Si.

B: ¿Y tienen un monto por gastos comunes?

E: Si.

B: ¿Y qué servicios se les ofrecen?

E: Mira, el servicio que te ofrecen puntualmente es seguridad, obviamente todo lo que es en materia de seguridad está incluido, en lo que serían los gastos comunes. Después tenés recolección de residuos y después tenés corte de pasto y mantenimiento, pero solamente en los bienes comunes que sería la calle, las banquetas y demás, como el mantenimiento de lo que sería la estructura por así decirlo. Seguridad, limpieza y después tenés acceso a un club house que hay en el cual hay un salón de fiestas, que ese para alquilarlo tenés que pagar un plus y después tenés un gimnasio, una cancha de basketball, piscina, cancha de tennis y cancha de futbol.

B: ¿Eso se paga aparte, el Club House?

E: No, lo único que se paga aparte es que, si querés alquilarlo para un festejo o fiesta sí se paga aparte, pero después podés usar las instalaciones, las canchas, la piscina, y eso no

se paga aparte, está incluido. También tenés el mantenimiento del Club House en los gastos comunes, el corte del pasto.

B: ¿Y son elevados en relación a los servicios que se ofrecen?

E: No, son adecuados. Nosotros pagábamos unos \$14 mil y hoy pagamos unos \$12 mil más o menos. Son adecuados.

B: Los servicios de agua, luz, saneamiento, ¿esos son estatales?

E: Si, menos el gas que nosotros tenemos Conecta, pero después lo demás es UTE, OSE y ANTEL.

B: Y me decías que los gastos comunes cubren los gastos de la comunidad, pero hay gastos que corren por ustedes, por ejemplo, el mantenimiento de la vivienda de ustedes, ¿para eso cuentan con trabajadores, ya sea trabajo doméstico, jardinero, piletero o similar?

E: Si, tenemos 2 empleadas. Una es la que se encarga del servicio doméstico y de cuidar a los nenes cuando no estamos y otra que es cocinera, que va específicamente a cocinar los martes y viernes. Y después tenemos un jardinero que va una vez por semana.

B: ¿Y el ingreso de ellos al barrio cómo es? ¿Está autorizado, lo autorizan cada vez, como funciona para los trabajadores y trabajadoras?

E: A veces es medio dificultoso. Generalmente nosotros comunicamos. Nosotros tenemos una aplicación en el barrio que se llama creo que es acces in, que ahí la aplicación te facilita todo lo que es el tema de ingreso y egreso del barrio, lo que es reserva de esto que te decía las canchas de tenis, de futbol, del Club House, te facilita mucho, te manda las comunicaciones si llega alguna tarjeta, algún estado de cuenta los recibos y demás. Y en el caso de los empleados nosotros anunciamos una vez quienes son y ahí quedan autorizados, tenemos que hacer una renovación cada tanto pero ya quedan autorizados y con eso queda pronto.

B: ¿Cómo son los vínculos con los vecinos del barrio

E: Al no estar mucho tiempo en el barrio, nosotros estamos los fines de semana y sino de tardecita. Yo soy mucho muy sociable y de hecho converso con todos, mi señora es más reservada, pero el vínculo es bueno, como en todo barrio, conversas con un vecino, con el otro. El problema que tienen estos barrios para mi manera de ver es, la distancia que en definitiva el venir al centro yo no lo siento tanto porque dejo a los nenes y sigo y me voy organizando, la vuelta es más complicada porque se hace larga, yo tengo una demora de unos 45 minutos, mínimo, entonces quieras o no son una hora y media al día para ir y venir, entonces eso te dificulta. Y el problema que tenés también es el tema de

organización con las compras, en el sentido de que no te puede faltar nada, a ver, por la relación que uno tiene con los vecinos a veces uno va y le pide, “che me falta esto” pero dónde te olvides de algo, tenés que salir a comprar y salir a comprar son 15 o 20 minutos porque lo más cerca es en La Tahona o en el empalme de la ruta 101 y 102, entonces es un poco lejos. Esas son las dificultades que tiene, después el relacionamiento es muy bueno, en el barrio este puntualmente es toda gente trabajadora, como nosotros.

B: ¿Dirías que este tipo de urbanizaciones facilita un tipo de vínculo más cercano con los vecinos o no necesariamente?

E: Si, facilita porque tenés lugares comunes que generalmente los frecuentas y conversas con uno u otro y al estar un poco distanciados también se genera una relación más de confianza, como más unidos. Por ejemplo, en verano, la piscina que generalmente va la mayoría al Club House, genera un ambiente de unión de los vecinos del barrio. Ahora yo estoy participando de unos campeonatos de fútbol interbarriales los cuales tenemos un cuadro en el barrio entonces yo lo veo que uno lo puede asimilar a un club, porque tenés actividades deportivas, ir a la piscina, tenés un grupo, no es un vecino solo, generalmente en los barrios son 1,2 o 3, el de al lado, el del frente, acá es como que hay una unión más generalizada de los vecinos.

B: ¿Este campeonato que me decís interbarrial es entre otros barrios?

E: Viñedos, Mirador, La Tahona no está.

B: Es entre otros barrios privados.

E: Si. Ya es la tercera edición que se hace, igual participan otros cuadros, la base o el principio de la organización fue solamente barrios privados, después lo fueron expandiendo.

B: ¿El barrio tiene vínculos con otros barrios que no sean barrios privados y de qué tipo digamos?

E: Yo, salvo este campeonato, después no conozco ningún otro vínculo de barrio a barrio. Sé que dos por tres hay alguna otra actividad, porque por ejemplo alguna vecina que da clase de Yoga, también da clase de Yoga en La Tahona, sé que hay alguna conexión pero que yo participé no, esporádicamente sí hay actividades. Una cosa que me olvidé que, uno de los gerentes que estuvo en el barrio organizó una granja entonces nosotros también tenemos dentro de los gastos comunes una granja autosustentable, que dos por tres vamos y recolectamos lechuga, tomate, acelga, que también fue una buena iniciativa.

B: ¿Y quiénes la llevan adelante, ¿quiénes la gestionan o sostienen?

E: En este caso el gerente, que ahora ya no está, pero también con el personal de

mantenimiento dentro del barrio, dentro del personal de seguridad y demás, también está el de mantenimiento que hace el mantenimiento de calles, de pasto, recolección de residuos y demás, que se encargan ellos de la huerta.

B: ¿Y ahí todos los vecinos y vecinas pueden agarrar lo que le sirva para el consumo?

E: Exacto, hay días de reparto entonces el día de reparto vamos y te hacen entrega de la cosecha.

B: Eso es novedoso. ¿Y con los otros barrios privados comparten algún servicio, como ser camioneta?

E: Si, nosotros tenemos un servicio de camioneta, que está incluido en los gastos comunes, al Portones, pero no lo compartimos porque en realidad el barrio nuestro esta de la ruta 101 hacia el lado oeste, hacia el lado de Camino Maldonado y generalmente los barrios están de la ruta 101 al lado este, que es más para el lado de la Interbalnearia entonces como que está medio aislado en ese sentido. De hecho, hoy en día es el único que está en la zona, están construyendo enfrente La Juana, pero recién están empezando.

B: ¿Ustedes para trasladarse a Montevideo lo hacen por automóvil privado o utilizan el servicio de camionetas?

E: No, automovil.

B: Las camionetas en general ¿quiénes las utilizan?

E: Y la señora que trabaja en casa la utiliza y a veces también los propietarios. Yo la he utilizado cuando tengo algún problema con el vehículo me conviene ir hasta Portones para la accesibilidad de los ómnibus, porque nosotros una dificultad que tenemos es que estamos un poco aislados del sistema de ómnibus, porque para acceder a un ómnibus si bien tenemos el L5 que pasaría en la puerta, demora mucho y tiene un recorrido hasta el Geant, entonces lo ideal sería ir hasta la ruta 101 pero estamos como a 2 km y no hay vereda, es bastante peligrosa la salida del barrio vía caminando.

B: Con el resto de los barrios, que no son privados, ¿hay alguna conexión que tú conozcas?

E: Si, de hecho, por iniciativa de una de las comisiones directivas, se han hecho alguna especie de ayuda o colaboración a los barrios de la zona, que hay muchos asentamientos con muchas carencias. Y cuando empezó la pandemia compramos ollas, leche en polvo y fueron a llevarlas a un comedor de la zona. Hay vínculo, no son los vínculos de barrio a barrio, porque están más distantes, la parte nuestra es más campo, de hecho, nosotros no tenemos lindero, enfrente recién se está construyendo, pero es más campo, entonces eso dificulta un poco el relacionamiento que no sea lindero, pero hay buena relación. Hay

mucha gente de las zonas aledañas que viene a trabajar al barrio.

B: ¿Forman parte de este personal de servicio, mantenimiento y trabajo doméstico?

E: Si, hay trabajadoras domésticas, nosotros tuvimos una época unos meses una trabajadora que vivía a 5 o 6 cuadras, era de la zona.

B: Te iba a hacer una consulta en relación a la cantidad aproximada de familia que hay en el barrio ¿sabes?

E: Por lo que tengo entendido eran unos 170 o 175 lotes y había ocupados unos 80, pero el ritmo que ha crecido en estos últimos años, te diría 2 o 3 años es impresionante. La calidad de casas y ventas de terreno que se ha realizado, te diría que quizás no queden disponibles en el barrio porque es impresionante. Yo creo que la gente lo que busca es la seguridad, que si bien han entrado, hemos tenido algún episodio de inseguridad, más que nada de ingreso, uno duerme tranquilo, de hecho a veces nosotros no cerramos la puerta, o queda el auto abierto con las llaves adentro. Yo lo comparo mucho con cuando uno era chico que veraneabas en un balneario y dejabas la bicicleta en cualquier lado, o el auto abierto, la puerta de tu casa abierta. Los nenes van en bicicleta al Club House y a veces se olvidan de la bicicleta en cualquier lado, y la bici pasa ahí 3 o 4 días.

B: ¿En relación a eso, encuentras semejanzas con sus infancias?

E: No, porque vivíamos en apartamento. Yo lo identifico más con el lugar de veraneo, nosotros veraneábamos en Solymar y que yo me acuerde era lo mismo, no teníamos reja, el auto quedaba abierto, la bicicleta la dejábamos en lo del vecino. O también, más allá de que yo no viví en el interior, a la vida en el interior que uno cuando iba abría la puerta y entraba a la casa de cualquier vecino, o amigo, o la moto quedaba afuera, lo veo en esa semejanza.

B: ¿Desde cuándo se generó el barrio, desde que año está?

E: Este barrio puntualmente creo que lo crearon unos futbolistas junto con un tenista, que es (menciona el nombre), que vivía en el barrio hasta el año pasado y creo que fue por el 2010, 2011, las primeras construcciones son de esa fecha.

B: ¿Con respecto al vínculo con tus amigos de otros barrios, o con tu familia, se ha visto afectado de alguna manera al estar viviendo acá?

E: Si, por la distancia, pero lo que hacemos nosotros generalmente el centro de reunión es en casa, como los terrenos son amplios te permite tener espacio. La verdad es que tener que volver al centro o Montevideo te dificulta, te cansa, te dan ganas de quedarte en tu casa y no volver.

B: ¿Cuándo ellos van hasta allí, tienen que avisar, o cómo hacen para que puedan

ingresar?

E: Si, por el programa puedo mandar el nombre y la cédula y ya les permiten pasar y sino cada vez que viene una persona de portería te llaman para que autorices el ingreso.

B: ¿Hay una sola entrada para propietarios y visitantes, o están diferenciadas las entradas?

E: Nosotros tenemos 2 entradas, la principal diferencia entre propietarios y visitantes, que es por dónde tienen que ingresar los visitantes, y después los propietarios, o lo que sería el personal de mantenimiento, o camiones de barracas y demás, pueden ingresar por esta otra entrada que vendría a ser la entrada secundaria.

B: ¿O sea que propietarios y trabajadores entran por la entrada secundaria?

E: Si, a veces, porque también depende de la zona donde está la obra para el cuidado de las calles del barrio, el mismo personal de seguridad define por qué entrada entran, pero generalmente es una para mantenimiento, trabajadores y propietarios y después la entrada principal que también pueden usarla los propietarios y los visitantes.

B: ¿Cuáles crees que son las ventajas o las desventajas de vivir en este tipo de urbanizaciones?

E: Yo creo que la ventaja número 1 es la seguridad, en el sentido que uno no tiene que andarse preocupando del tema de robos y demás, que puede pasar, pero es distinto, ya es distinto desde el momento que no tenemos rejas, entonces eso te cambia también lo que es la visión. Y la calidad de vida de los chiquilines, a mí lo que me gustan es que vengan agarren la bicicleta vayan, vengan, van a lo de algún vecino, a lo de los amigos, se sienten libres.

B: ¿Opera igual en niños y en adolescentes esa libertad, lo visualizas en ambos?

E: Si, por ejemplo, el domingo vinieron mis sobrinas y mi familia que generalmente hacemos un asado y se fueron todos caminando por el barrio al Club House y generalmente siempre lo hacen y el nene más chico mío tiene 5 años, andan solos, no digo ni que este bien, ni que este mal, a ver se crían de otra manera. La desventaja es la distancia, se siente como te decía, y no más que eso porque después lo demás, bueno esto que se maneje por copropietarios, asambleas y demás, para mí eso es una desventaja, el no tener la libertad. Nos ha pasado de que viene un camión a casa porque compramos algo y no puede entrar porque hay una disposición de que tiene que esperar 24 h por las calles, o esto de no poder cerrar, o cuando haces una obra nueva, nosotros no hicimos obra nueva, pero cuando haces una obra nueva tenés que someterte a los controles de los arquitectos del barrio, entonces eso dificulta un poco, pero después no

B: ¿La seguridad ha operado bien, no ha habido robos o experiencias similares?

E: Mira hubo un robo hace 2 años más o menos, que en realidad ni siquiera fue un robo, entró una persona y se quedó, una persona con consumo de drogas y fue irrelevante y cambiamos la empresa de seguridad y a partir de ahí no entró más nadie hasta hace 3 o 4 meses y también lo mismo entró una persona, saltó el alambrado, pero reportó la empresa de seguridad y no hubo más problemas.

B: ¿Cómo te parece que son visualizados estos barrios y sus habitantes por el resto de la sociedad?

E: Y a mí generalmente me pasa que yo no digo nunca donde vivo porque siento que la gente estigmatiza, o por lo menos te hace sentir que si vivís en un barrio privado poco menos que sos de otra clase social. Entonces yo generalmente cuando me preguntan no les digo que vivo en un barrio privado, vivo atrás del aeropuerto, esa es mi respuesta porque la gente lo asocia con otra cosa y la verdad no me gusta mucho andar dando explicaciones de dónde, en qué lugar y demás, entonces vivo atrás del aeropuerto, esa es mi respuesta.

B: Muchas veces se dice que uno de los posibles riesgos de vivir en estos barrios es que la socialización se dé solo entre similares, lo que se le llama sociabilización burbuja, ¿Cómo valoras tú esto?

E: Yo creo que sí, que es un riesgo, sobre todo para los niños, para nosotros no. Creo que igualmente el punto está en saber llevarlo de una manera que los niños entiendan que hay otras realidades. Por ejemplo, a nosotros nos pasa mucho que yo soy de ir a hacer mandados con los nenes y las zonas nuestras aledañas son bastantes carenciadas, con bastante asentamiento y lo que hago es trato de mostrarles a los chiquilines otras realidades, o mismo de incentivarlos a que vayan a lo de los amigos, que vengan los amigos, que compartan otras actividades que no sea solo estar ahí adentro del barrio. Pero sí, soy consciente de que esa es una situación que uno tiene que aprender a llevarla. Otra de las desventajas que uno visualiza a corto plazo es que cuando los chiquilines sean adolescentes va a ser una complicación, y lo tenemos claro, porque en definitiva no es lo mismo ahora que cuando tengan 15,16 años y que haya que ir a buscarlos, traerlos llevarlos, pero bueno, hoy estamos bien así que hoy no nos preocupamos, mañana veremos.

B: Te agradezco mucho por la entrevista.

Entrevista 7. Mónica, Colinas de Carrasco

M: Mi nombre es Mónica, tengo 35 años. Vivo en el barrio Colinas de Carrasco que queda en la 101 y los Aromos. Vivo con mi marido, somos 2 nada más y ahora viene la bebé en camino, vamos a ser 3 y tenemos un perrito chiquito

B: ¿Hace cuánto viven en Colinas?

M: Nos mudamos en agosto del 2018, compramos terreno, edificamos y nos mudamos hace 2 años

B: ¿Cómo se enteraron?

M: Nosotros teníamos un amigo que había comprado un terreno acá porque recién se estaba desarrollando, era chiquito, y nos comentó “miren compre un terreno”, vinimos a verlo en un cumpleaños porque el festejo el cumpleaños en el club house y ahí fue la primera vez que interiorizamos con el barrio. No nos llamó mucho la atención porque no estábamos casados, vivíamos en una apartamento en Barra de Carrasco porque mi marido trabaja en Pando, también eso, y yo trabajo en Montevideo, no necesitábamos más que un apartamento de 2 dormitorios y después cuando nos casamos el proyecto de familia empezó a sonar un poquito más y dijimos bueno, (nombre del esposo) de ir y venir por la 101 para Pando veía los carteles de Colinas y había unas promociones brutales de lanzamiento cuando se empezó a desarrollar y valía casi lo mismo que el apartamento, vendíamos el apartamento y nos comprábamos una casa en las mismas condiciones, prácticamente era la diferencia entre 20 o 30 mil dólares y dijimos “vamos a verlo a ver qué onda”. Miramos primero, porque a mí me gusta viñedos y los terrenos salían un huevo, y (nombre del esposo) dice “vamos a ver estas promociones que están acá en colinas que es el barrio del “semilla” que es el amigo de él y él tiene acá el terreno, entramos miramos, la propuesta nos encantó, el barrio estaba mucho más desarrollado, tenía más casas y terminamos comprando acá

B: ¿También eran propietarios donde vivían?

M: Si somos propietarios de los dos. No pudimos vender el apartamento y está en renta, si fue complicadísimo, no pudimos venderlo

B: ¿Y la diferencia en costos entre donde vivían y ahora donde compraron no es mucha por lo que me estás diciendo?

M: No, vivíamos en un apartamento que era sobre la Rambla Costanera y Acapulco en pleno Barra de Carrasco y no la diferencia no era nada, porque cuando lanzaron las

promociones de acá las casas eran muy baratas m2 mi hermano me dijo es increíble el precio que tienen y son 1300 de terreno, edificamos una casa de 150 m y ahora justo cerramos la barbacoa que era abierta que no estaba dentro de ese precio, pero nos quedó nada que ver un apartamento de 60, 70 m2, pasamos a una casa de 150 m. Nos costó adaptarnos un poco porque el apartamento tenía loza, nos mudamos en pleno agosto, hacía un frío brutal, fue medio difícil, el frío que pasamos, la distancia yo empecé a asumir la distancia un poco más porque son 10 minutos, pero yo trabajo en pleno Parque Batlle, (nombre del esposo) estaba copado y después empezó el verano y la verdad me enamoré de la casa y no la cambio por nada del mundo, la verdad ahora con cuarentena disfruto que es impresionante

B: ¿Y vos de qué trabajas?

M: Yo trabajo como administrativa en el seguro privado de salud de

B: ¿Y tu esposo?

M: Tiene una empresa en la ruta 101, es en Pando por el anillo perimetral, cuando se abre

B: ¿Y ustedes dónde crecieron?

M: Yo en Montevideo, en La Blanqueada nací ahí, después mis padres compraron una casa en el Prado y nos mudamos para ahí, y (nombre del esposo) toda la vida en Pando, creció en Pando, después de soltero se mudó para cerca del aeropuerto como enfrente al Hampton que hay un complejo y estuvo alquilando y después compró el apartamento en la Barra de Carrasco y copados, la verdad es que estamos felices

B: ¿Ahí cuánta gente vive más o menos?

M: Mira justo el otro día estaba mirando el plano, son 150 padrones y quedan edificar 70, creció muchísimo, ahora hay un montón de obras, que con la economía estaba todo medio ahí, hay un montón de obras que es impresionante la gente construye y enseguida se muda, ha crecido bastante

B: ¿Sabes cuándo se originó Colinas?

M: No tengo idea, pero debe tener por lo menos 15 años. Estuvo mucho tiempo sin regularizar y era de los futbolistas que todavía viven acá y del esposo de (amiga), que es ex esposo ahora que es una casa gigante, el arquero, no me acuerdo el nombre, ellos fueron como los originales, el tenista para que tengo la revista por acá

B: ¿O sea que hay muchos deportistas viviendo ahí?

E. Si, esta (nombre de jugador de fútbol), no me sale el nombre del tenista que lo tengo enfrente, fueron los originales del barrio, pavimentaron toda la entrada pero estuvo muchos años así sin regularizar, los terrenos no valían nada, la gente tenía muchas deudas

de gastos comunes pero como no te podían ejecutar el padrón vivían así hasta que llegó un Sr. que vive acá también, Balsa que no sé si lo has sentido nombrar, que trabajar mucho con los barrios privados y lo organizó, puso los estatutos para que se pudieran cobrar los gastos comunes sin tener que, para poder rematar las unidades y ahí se empezó a desarrollar más ahí sí, él fue el que nos vendió la casa incluso, que desarrolló esas propuestas económicas para que la clase media pudiera acceder porque es así antes no podías, vas para La Tahona, yo tengo una amiga que vive en La Tahona y los terrenos valen de USD 100 mil para arriba y son así, acá compramos por 20, 30, ahora compro un amigo por 40 mil.

Es mucho más barato por la mitad compras un terreno con el doble de metraje, y ahora que está desarrollado antes comprabas por nada, por 15

B: ¿O sea que ahora está todo regularizado?

M: Esta todo regularizado, es uno de los pocos junto con La Tahona que esta regularizado,

B: ¿Tienen los servicios de OSE, UTE, son del estado?

M: Si tenemos OSE, no tenemos saneamiento, el saneamiento es interno, es lo único que no tenemos. El barrio tiene un saneamiento propio, que todos nos conectamos ahí, las casas nuevas, no las que originalmente estaban y utilizamos esas aguas para los riesgos después, van a esta planta y vuelven, lo único que no tenemos, después tenemos UTE, OSE, todo. Fibra óptica, lo único que nos falta es el gas por cañería, yo no sé si a La Tahona llega, creo que llega, hay gente que tiene, a nosotros acá no nos llega, acá tenés si queríamos por gas cuando nos ofrecieron la calefacción había que enterrar los garrafrones,

B: ¿Y los gastos comunes qué servicios cubren?

M: Cubren seguridad, mantenimiento del Club House, porque nosotros a diferencia de otras cosas que nos ayudó a decidirnos por acá, es que vos podes usar la piscina, el gimnasio, podes usar todo sin tener que pagar una membresía anual, mi amiga que vive en Altos por ejemplo tiene que pagar me dijo ahora \$110 mil para poder usar el gimnasio y la piscina, nos cubre eso, si tenés terreno sin edificar te cortan el pasto, a nosotros no ya estamos edificado pero te cubren la primer parte, el frente un poquito, tenemos mucho personal, mantenimiento funciona como una ciudad, tenemos un gerente, el sueldo del gerente, creo que nada más

B: ¿Cuentan con trabajadores para el mantenimiento de la casa?

E. Si tenemos un jardinero, el chico de la piscina, que hace el mantenimiento de la piscina y tengo una señora que viene dos veces por semana

B: ¿Las decisiones cómo se toman? ¿Hay algún grupo de vecinos, comisión directiva?

M: Hay una comisión que las respuestas chicas las dan ellos, toman ellos la resolución, por ejemplo en época de COVID ellos resolvieron, tenemos dos accesos nosotros uno por los Aromos y otro que es por a mitad de camino que une el San Juan, que es la entrada principal, ellos decidieron bajar la cantidad de gente que teníamos para que no tuvieran contacto porque tenemos 2 guardadas por entrada y los espacios son chicos entonces decidieron cortar un acceso, después decidieron restringir el personal de mantenimiento, ese tipo de decisiones chicas si, ya después decisiones más grandes que impliquen más plata, llaman a asamblea y es un caos. Yo fui a una y dije nunca más, porque vos sabes que todos acá se creen no sé, maltrataban a la comisión, justo la que fui yo fue de seguridad, nos entraron, entró un muchachito por un terreno que tenemos, un muchacho drogado entró, un guardia lo paró y le dijo “¿de dónde sos?” y le dijo “soy de acá, soy hijo de no sé qué”, pero inventó y el guardia siguió de largo la ronda y no lo paró. Cuestión es que el muchacho estuvo toda la noche acá adentro y entró a los autos que estaban abiertos, robo carteras, robó celulares, a todo esto, al chiquilín no le dio para salir del predio porque estaba tan drogado que no le dio para salir quedo con todas las cosas y la policía lo agarró después porque se dieron cuenta, pero yo digo por más que vivas en un barrio privado no podés dejar tu cartera adentro del auto y el auto abierto. Yo pienso así, no duermo con las puertas abiertas, sé que tengo seguridad, pero estas también expuesto, yo tengo un cerco adelante no voy a no sé, entonces le echaron la culpa a la pobre comisión de que no había protocolos de seguridad, de cómo no iban a pararlo y dejarlo seguir, porque también lo paran y ha pasado de soy hijo de y después viene papá y... Entonces ahora se armaron protocolo pero se agarraron a las puteadas limpias, yo dije que esto, le dije a (nombre del esposo) “primera y última vez no voy más” es una falta de respeto, el (nombre de jugador de fútbol) no sabes lo que es y tiene unas ínfulas que vos decís loco, y fue la primera y última vez y no fui más pero se toman en asambleas que duran horas, arrancan a las 19 y terminan a las 2 am y esas decisiones se toman así, cuestan, a veces en la primera asamblea no llegan, a la segunda y así toman decisiones más importantes

B: ¿Son esporádicas las asambleas?

M: Generalmente son cada 3 o 4 meses ahora hace mucho porque por esto del COVID no las están haciendo

B: ¿Y las decisiones se las comunican por alguna vía a ustedes?

M: Si, tenemos actas y nos comunicamos y también tenemos un sistema que se llama access in que nos hacen llegar todo por ahí. Por ejemplo cuando entra una persona te aparece por esa aplicación, te dice quien está entrando, vos ahí podés dar permiso a tus empleados para que entren sin tener que llamarte molestando y por ahí van las comunicaciones, van y vienen, vos podés comunicar cosas a todo el grupo, a toda la comunidad por decirlo de alguna manera, por ejemplo ahora con el COVID había mucha gente que se había ofrecido a hacerle las compras a personas mayores que viven acá adentro a hacerles las compras y te aparecían los mensajes. Esa aplicación es nueva, hace un año que la tenemos

B: ¿Siempre se notifica ante la llegada de gente de fuera del barrio o hay gente que ya está registrada, cómo funciona?

M: Yo registré a las personas que puedo dejar entrar sin que me llamen por la aplicación o previamente sé que va a venir mi madre la semana que viene, lo dejé registrado, la dejan pasar, ponen el nombre o la CI y ven que está autorizada por mí y la dejan pasar, si yo no pongo eso en la APP me llaman por teléfono y si no atiendo no la dejan pasar, me pasó que una vez me olvide que venía el camión de una barraca a dejar unas cosas, no llegamos a atender el teléfono y el camión de la barraca volvió para atrás.

B: ¿Tienen algún reglamento de convivencia?

M: Si hay reglamento, ahora hicieron un montón de cosas nuevas, te multan si venís a más de 30 km/h, las mascotas no pueden andar sueltas, los niños en los cuatricilos, porque ese es otro problema que tenemos acá adentro, los niños y ves niños de 8 años arriba de los cuatricilos, un peligro, también eso están regulando, después tenemos normas de edificación, tengo que dejar 10 metros de adelante en el frente y 3 y 3 para mis vecinos, no puedo poner nada, ni edificar, después normas de basura, de todo, está todo, por ejemplo yo la basura solo puedo tirar basura doméstica, no puedo poner ni pasto, ni material de obra porque eso no se lo llevan, eso me tengo que hacer cargo yo o poner en una volqueta, la volqueta tengo que pedir permiso para ponerla adelante, no puedo poner rejas, un montón de cosas, no podemos parar en las canaletas, las cuentas para el desagüe tampoco, el pasto no lo puedo tener largo, todo ese tipo de cosas esta todo estipulado y está reglamentado y con multa

B: ¿Y el protocolo de seguridad que me dijiste es aparte de este reglamento de convivencia?

M: Si, es aparte, se hizo aparte. Se contrató una agencia nueva de seguridad y armaron todo un protocolo nuevo a partir de este incidente que un chiquilín circuló y no hubo un

guardia que lo parara

B: ¿Fue la única vez que tuvieron este incidente?

M: No, desde ese entonces que fue hace como un año hasta ahora nunca más, no pasó más nada. Anteriormente había robos pequeños, que te corto el cerco y justo tu terreno del fondo da para el cerco y te robo la bicicleta que dejaste afuera pero no ni copamiento ni nada. Yo tengo unos amigos que viven en Cumbres de Carrasco que ellos estaban en la misma situación que Colinas antes, estaba todo sin regularizar y le pagaban los sueldos a los de seguridad pero no tenían plata para ponerle nafta a las motos entonces no circulaban, hacían la ronda como podían y les entraron por la parte de atrás y los desvalijaron, domingo de tarde ellos no estaban y les sacaron absolutamente todo, de esos casos acá no hay, hay de esos pequeños que te corto el cerco y te robo lo primero que veo, pero fueron contados con los dedos de la mano, habrán sido 5 desde que nos mudamos, re significativo.

B :¿Con respecto al vínculo con tus amigos, amigas y familiares, se vieron modificados en algo estos vínculos más cotidianos a partir de vivir en este barrio?

M: Cambió, cambié yo creo. Es como como que llegas a tu casa y agarrar el auto y manejar 45 minutos para Montevideo cambia. A mi marido no tanto porque tiene a los amigos en Pando, agarra el auto y está a 10 min. A mí sí, yo noto que me quedo un poco más, llego y digo estoy cansada y ahora embarazada es peor, hace meses que no veo a la gente, llego y estoy cansada de agarrar el auto, siempre tenés que agarrar el auto para poder salir más allá de que tenemos una camioneta, que eso no te lo comenté que a todas las horas sale y hace los recorridos a Zonamérica, a Portones y Arocena, tenés que tomarte un uber ahí o tenes que esperar la camioneta y de noche no tenés servicio, funciona de 8 a 20. y Tenés que salir con el auto y es un embole andar con el auto, trato muchas veces de esforzarme a salir, ahora con frío por ejemplo es como...

B: ¿Cuesta también al revés, que la gente vaya para allí?

M: Les cuesta también. Tenemos amigos que les encanta venir y hay gente que dice "Vivís re lejos" tenés de todo. Hay gente que les copa venir y pasan bomba, por ejemplo, mis padres vienen acá y pasan bomba y gente que decís ¡pah no! solo tener que pensar en ir hasta ahí. A mí me pasaba cuando vivía en el Prado tenía auto cuando vivía con mis padres y me acuerdo que tenía que ir a ver a (nombre del esposo) a Barra de Carrasco y era tipo y que después que empezas a hacer esos trayectos decís, del prado a barra de carrasco no era tanto, o sea, es así, por ejemplo carrasco que voy cada 20 min que en realidad es un monto de acá hasta carrasco, hoy no lo siento tanto, como que las distancias son, pero ir

por ejemplo a lo de mis padres es como que voy a otro planeta más o menos y ahí si como que me cuesta, me cuesta agarrar el auto e ir para pocitos, me cuesta un montón de noche más que nada, de día no tanto agarro el auto y voy pero de noche me cuesta salir, no te voy a decir que no, es lo más feo que tiene, lo más negativo que tiene es eso

B: En relación a eso ¿qué ventajas y qué desventajas ves de vivir en un barrio privado?

M: Ventajas veo un montón por eso vivo acá sino no estaría viviendo acá, mucho espacio verde, yo por ejemplo me tiraba en el sillón acá antes que empezara la obra de enfrente y tenía a las liebres que corrían, entras a disfrutar otras cosas, yo era un bichito de ciudad, yo viví en apartamento toda la vida hasta que mis padres se mudaron al Prado, pero tampoco ves, no estás en contacto con el mundo verde por llamarlo de alguna manera. Abro la puerta del fondo de mi casa y tengo un fondo gigante, tengo para respirar, o sea salgo a caminar y me siento segura porque a mí me ha pasado que me han rapiñado varias veces, en Montevideo y no me siento segura en Montevideo, por ejemplo en el trabajo al cuida coches para pararlo en frente al trabajo le pago por mes porque no me animo a cruzar el parque, porque me han robado a mano armada y quedé con miedo entonces trato siempre el auto dejarlo lo más cerca posible entonces acá me siento como tranquila puedo salir a caminar y sentir que no me va a pasar nada, y la desventaja es esa que te conté, el atrincherarte acá y no querer salir o salir poco porque te da pereza, yo por ejemplo no disfruto de manejar o sea a (nombre del esposo) le encanta a mí, todo bien con el manejo pero si puedo evitarlo, me encantaría tener un chofer que me trajera y me llevara me vendría bárbaro pero no entonces eso es lo que se me vuelve un poco pesado

B: ¿Cómo es el relacionamiento con los vecinos y las vecinas?

M: Re bien la verdad, cada uno está en su mundo, como yo enfrente no tenía casi vecinos porque estaba el terreno libre y el primer vecino que tengo enfrente esta como una cuadra y para el otro lado tengo rotondas o sea que no, tengo los dos pegados y la verdad nos llevamos bárbaro. Al lado es un chico argentino y una uruguaya tuvieron familia hace poquito, ellos se van nosotros le cuidamos el perro, re bien, no están en todo el día y estos otros son personas mayores con un hijo de 20 y pico y están en su mundo, nadie molesta a nadie, por ejemplo, ellos tenían cañas y nos volaban las cañas para la piscina les pedimos para cortarlas, super buena onda a costo de ellos las cortaron, re bien la verdad, de mis vecinos no puedo decir nada, son super amables

B: Es decir, ¿tienen un buen relacionamiento, pero no es un vínculo frecuente?

M: No, nosotros los tenemos en el contacto de whatsapp pero no hablamos, ni nos

juntamos a comer ni nada de eso,

B: ¿La mayoría de la gente de ahí viven en el barrio?

M: Si, la mayoría si, ellos tenían a la venta la casa, pero como tuvieron familia se quedaron acá

B: ¿Hay gente extranjera o son más bien uruguayos?

M: Hay unos cuantos argentinos y creo que paraguayos, vi autos con chapa paraguaya, pero yo no sé si es uruguayo con chapa paraguaya o es paraguayo pero esta constante no es que...

B: ¿Qué servicios usan del barrio?

M: Solo usamos el gimnasio, porque la piscina pusimos acá y no, aparte me han contado las vecinas, porque hay una vecina que da clases de gimnasia entonces yo me voy al gimnasio con ella y me da clases acá, ella ha provocado también que he dejado de ir al gimnasio he buscado gimnasia por acá y ella me dice “no podés ir”, de tarde un verano los gurises te caminan por la cabeza, después se juntan todos y vos querés estar tranquila y se escuchan gritos de un lado del otro no se puede”

B: ¿Qué centros educativos tienen en el barrio?

M: El más cerca que tenemos es el Ivy Thomas en Camino de los Horneros o para Pando o ya después Barra de Carrasco, no hay mucha cosa

B: ¿Y otros servicios para el día a día?

M: Mira, la fruta y la verdura las pido y me las traen, y después el supermercado nos turnamos, ahora con esto del COVID vamos al de Parque Miramar que es chiquito que está en Avenida de las Américas en un shopping, vamos a ese porque es chiquito y no nos cruzamos con mucha gente pero solíamos ir mucho al Geant, es lejos, hay algunos más cerca, en Barros Blancos, tenemos un camino acá que cortamos y salimos a la 8 y tenemos un supermercado más cerca pero... usamos el Geant porque vivíamos a 2 cuadras del Geant entonces le tomas como cariño al supermercado y seguís yendo al mismo pero si, tenés opciones. Nos cambiaron también las estrategias de compra, antes nos olvidábamos de algo e íbamos al Geant que lo teníamos a 2 cuadras y no había problema, ahora tuve que pensar un menú para toda la semana, pensar que es lo que voy a usar y comprar. Por suerte ahora acá tenemos el ártico en la 101, el galpón grande y enfrente abrió un market más chiquito que le venden al consumidor final y tienen de todo la verdad, entonces hay muchas cosas congeladas, pescados, mariscos, pasta congelada, pizza, todas esas cosas las venden ellos y muchas cosas

B: ¿Cómo te parece a vos que son visualizados desde afuera los barrios privados?

M: Si vivís en un barrio privado sos pudiente así, te miran, que no es así, acá hay mucha gente normal, de clase media normal, mis padres tienen una casa propiedad horizontal que viven en el Prado yo les digo hoy la pones en venta y te compras una casa acá y te sobra plata y es así. El m² en Montevideo está muchísimo más caro que acá y hay un preconcepto de que los barrios privados son caros y nada que ver, yo pago de gastos comunes lo mismo que pagábamos en el apartamento éramos 20 apartamentos y pagamos lo mismo. Nuestros costos se incrementaron en el jardinero y el piscinero pero después está el concepto de que vivís en barrio privado, tenés plata y tenés una mansión y nada que ver o sea tengo una casa de 150 m² es grande sí, pero no soy magnate de nada ni eso. Eso yo creo que es la percepción que la gente tienen de los barrios privados, eso de vivís en una burbuja y eso depende de cada uno, yo a mi hija no la quiero criar en el mundo burbuja de barrio privado, no me copa, pero salir y que vea lo que es el exterior y que no todo brilla y está seguro como acá adentro. Cuando me mude me acuerdo que en el trabajo me dijeron “a tus cosas andan bien te mudas para un barrio privado”, cambio el apartamento pelo a pelo te juro porque vale lo mismo que el apartamento, pero tienen esa idea, mi amiga que compro en Altos compró casi por la misma plata que yo, o sea que tampoco es que, es un terreno más chico pero esta esa idea.

B: Te agradezco mucho por tu tiempo

M: A vos, podés venir cuando pase todo esto

Entrevista 8. Priscila, Lomas de la Tahona

B: Como te comenté te voy a hacer una serie de preguntas para el estudio de doctorado, la información no te identificará personalmente.

P: ¿Acá sos la primera que hace un estudio de este tipo o ya hay trabajos?

B: Hay trabajos, pero no muchos que aborden la perspectiva de habitantes. Hay trabajos más genéricos por eso para doctorado es interesante porque lo que te piden es que sea un tema relativamente novedoso, la verdad que los barrios privados en Uruguay tampoco es que tengan tan larga historia.

P: No, incluso la gente que se mudó acá al principio como Luis Lacalle Pou o María Gomensoro, la chica que está en la radio y en la tele, la conductora, ellos comentan que cuando se mudaron acá en realidad fue porque era una buena inversión de un terreno barato, en un lugar aislado y poco habitado.

B: Claro, en algunos casos se hace referencia a eso. Comienzo por preguntarte tu nombre, edad, tu profesión y con quienes vivís ahí en Lomas de La Tahona

P: Soy Priscila, tengo 33, vivo con mi esposo y mi hijo de 1 año y mi profesión es química farmacéutica.

B: ¿Y trabajas de eso?

P: Si

B: ¿En dónde? ¿En qué zona?

P: Trabajo en Zonamérica.

B: O sea que para desplazarte te queda muy bien

P: Me queda cerca, ágil, ruta de por medio, no entro a la ciudad yo, si no quiero en la semana o en el mes, no tengo que ir a Montevideo

B: ¿Y tu esposo a que se dedica?

P: El es químico farmacéutico también y trabaja en una empresa de gases, industriales, medicinales, industria química, aunque sea químico farmacéutico no está relacionado con medicamentos, pero con gases

B: ¿Y Trabaja en Montevideo?

P: Sí porque lo ende él es ruta 5, se llama Linde la empresa, es ruta 5 y camino Tompkinson

B: O sea que también tiene facilidad en cuanto a la cercanía

P: Sí porque es ruta 102 y ruta 5 y llega.

B: Por lo que me mencionas, en el caso de ustedes no necesariamente en el día a día tienen que ir a Montevideo

P: Nada, no, yo menos. Zonamérica estrictamente está ubicada en Montevideo, pero muy en las afueras, al centro no voy, y mi esposo va, pero porque tiene que hacer gestiones frente al MSP, son esporádicas quizás una vez por semana, pero por trabajo, por temas personales no.

B: O sea el transitar de ustedes más que nada se encuentra más en la periferia de Montevideo por decirlo de una manera y ruta 5

P: Si, para mi podría llegar hasta Pocitos Punta Carretas, mis padres viven en Pocitos y me gusta ir para allá. Pero si fuera por mi esposo va hacia el este más que a Montevideo o Pando. Todo lo que podamos solucionar en nuestros lugares de trabajo y la ciudad de la costa que cada vez está más poblada, todo lo que es Gianattasio está llena de locales comerciales, se soluciona ahí. Tenemos el GEANT, SODIMAC, capaz que Portones es el límite

B: Claro, Avda. Bolivia hacia el este. ¿Viven solo ustedes 3 en casa?

P: Si, vivimos un año solos y ahora ya hay un integrante

B: ¿Y tienen alguna persona que trabaje en el cuidado de tu hijo?

P: Si, porque él todavía no va al jardín, durante el primer año y medio quizás porque la idea es que empiece el jardín en marzo del año que viene, así que 1 año y 9 meses. Tuvimos recomendaciones de todos lados para que no fuera al jardín aún, contra mi intención y mi voluntad, pero la pediatra me dijo “pensalo” y conseguimos a esta señora que es muy buena con él.

B: ¿Ella va todos los días para ahí?

P: Sí porque mi rutina es irme, estoy acá de manera circunstancial, pero en realidad todos los días me voy de 8 a 17 o 18 por ida y vuelta y ella esta acá como ama de casa

B: ¿Y además de esa persona que cuida a tu hijo tienen alguna otra persona que trabaje para ustedes?

P: Si, hay una señora que nos ayuda con las tareas de la casa que trabajaba con nosotros. Ya hace casi 6 años que trabaja con nosotros. Nosotros vivimos antes casi 6 años en Avda Libertador, pleno centro, la Aguada y esa señora nos ayudaba con las tareas de la casa 1 vez por semana allá y cuando nos vinimos para acá le preguntamos si estaba dispuesta a acompañarnos y nos dijo que si, después yo quedé embarazada y empezó a venir dos veces y ahora la señora que cuida a (nombre del hijo) podría tomar temas de la casa, la verdad, se maneja muy bien, logra combinar muy bien el cuidado del bebe, no es de las

que se estanca solamente prestándole atención y jugando con él sino que él parte y la acompaña y lo entretiene pero la otra señora la verdad que la apreciamos mucho y mientras ella decida seguir viniendo el trabajo es de ella. Quizás el día que nos diga... pero vive lejos, vive en Manga, se toma 2 ómnibus hasta Portones y en Portones hay un servicio de camioneta que la levante entonces para llegar a las 7 se levanta a las 5. Ya hace un tiempo que lo hace y ella viene encantada pero quizás algún día diga “me cansé” y en este caso tendremos que apoyarnos en la otra señora que cuida a (nombre del hijo) y ver cómo podemos solucionar, pero mientras ella siga, a mí me acompañó todos los años en Libertador, estuve todo mi embarazo- con ella, para mí es no te digo una madre, pero sí una muy buena tía

B: ¿Y después algún otro trabajador de ahí vinculado a ustedes o a la vivienda, jardinero hay o no?

P: Sí, jardinero hay, viene acá. Hay varios jardineros, nosotros nos quedamos con los que usaban los dueños anteriores y viene 2 veces por semana

B: ¿Ustedes ahí compraron, son propietarios?

P: Sí

B: ¿Y están viviendo desde hace cuánto?

P: Nos mudamos en abril 2018 así que 2 años y poquito

B: ¿Cómo accedieron a la compra de la vivienda?

P: Nosotros fue por inmobiliaria y no una inmobiliaria relacionada con La Tahona, buscamos casa pensando en Parque Miramar y de alguna manera nos ofreció esto por el filtro, mercado libre, también hay una inmobiliaria que es de los barrios le llaman que gestiona, pero esa vino posterior a nosotros, surgió después y La Tahona tiene su propia inmobiliaria pero no fue así que nosotros llegamos acá

B: Y antes vivían en el centro de Montevideo ¿y por qué decidieron mudarse para ahí?

P: Bueno en el centro, la zona donde vivíamos no estaba para nosotros tan linda. Si te digo porque, te digo que me fui de Libertador por seguridad, no buscaba terminar acá pero si mudarme a otro barrio, porque por ejemplo el apartamento donde vivíamos no teníamos garage, yo tenía que estacionar el auto en un estacionamiento a una cuadra pero soy una persona miedosa y esa cuadra a las 12 o 1 de la mañana con una vida social activa una vez cada 15 días juntarme con alguien que no sea mi esposo o sea yo volvía sola pasaba mal, le pedía al señor del garage que me mirara y con los ahorros que pudimos generar, los dos tuvimos una infancia en casa no en apartamento

B: ¿Dónde se criaron?

P: Él es de Barros Blancos y yo en Sayago, o sea son casas típicas de frente, casa, fondo y barrio, entonces nos quisimos mudar por eso, habíamos estado ahorrando por mucho tiempo, solos los dos, profesionales sin hijos y la seguridad se estaba volviendo un tema. La seguridad en ese caso en la noche y también los domingos para mí era un pueblo fantasma y ahí empezamos a mirar, no era la idea venir para acá, miramos casas por muchos lados, Parque Miramar, San José de Carrasco, hasta que la idea de un barrio privado apareció cuando conocimos uno que se llama Greens, no sé si lo escuchaste

B: No ¿Queda por ahí también?

P: Si. Es más como una cooperativa pero de mayores standares, está cerca del sodimac, y ahí dijimos “no esta tan mal la idea de un barrio privado”, empezamos a mirar, esa casa nos la sacaron de las manos, la íbamos a comprar pero hicieron una oferta antes y perdimos y empezamos a mirar, miramos Parque Miramar pero de vuelta la inseguridad, el hecho de tener que llegar a tu casa, cerrar con doble llave, tener perro, alarma, reja y además tanto en Parque Miramar como en San José de Carrasco hay un sistema de seguridad que se llama Kaibil, que es vigilantes en moto que vos pagas una cuota mensual y si estas llegando a tu casa en el auto y querés que te mire o te acompañe le avisas, pero era todo en suma, y dijimos “vamos a mirar La Tahona” Miramos una en Mirador que es como emergente, es como el último barrio que se está creando y nos gustó pero la construcción no era tradicional, era de steel framing y nos dio inseguridad y por ahí conseguimos esta que entramos primero en un plan de alquiler y si nos adaptamos la comprábamos y así fue

B: ¿Cómo valoran la diferencia de costos con otros barrios, esto es mucho más caro comparado con otras que no sean barrios privados?

P: No, yo creo que económicamente no, quizás haya un entendimiento popular de que si y porque en si creo que hay casas acá de todo tipo. Hay casas que, si las miras en las plataformas o en el portal te valen 1 millón de dólares, pero no es la casa donde yo vivo. La casa en la que yo vivó la pagué con la misma plata que hubiese comprado otras que estaban en esas dos alternativas, en San José de Carrasco, pasando el puente, 10 cuadras. Un día mi madre vino y me dijo, “vos cuando Pablo se vaya a una cena con amigos, ¿cómo vas a hacer para dormir acá sola?” “Me voy a ir a tu casa” “¡A no!” me dijo “pero eso no puede ser así toda la vida”, porque en ese momento yo estaba sola pero después tendré hijos y ahí empezamos a sacar números, el precio era el mismo, esta es una casa linda, grande pero no ostentosa, realmente acá hay mansiones pero no donde yo vivo y

después sacas las cuentas y los gastos comunes son altos pero yo luego de dejar el auto y nadie me va a romper un vidrio y cuando comparaba los gastos comunes del apartamento de Libertador más el alquiler de garaje de 2 autos porque trabajando en donde trabajamos necesitamos locomoción propia, llegamos a la misma plata. Entonces lo que creo que tiene de contra estos barrios y quizás otros es que están lejos, trasmano, vos le decís a la gente venite para acá y creen que estás en el fin del mundo

B: Entonces, la distancia es lo que le ves como aspecto negativo

P: Si, yo creo que para el Montevideano sí, cuando le decís a una persona que vive en Bogotá que donde yo vivo queda a 40 min del centro se mata de la risa, pero para nosotros que estamos en lo de inmediato en 15 minutos estoy en cualquier lado, con locomoción propia decirle que hasta acá tiene que venir, si fuera sobre la ruta Interbalnearia capaz que pasa pero como tenés que hacerte todo el caminito de Los Horneros la gente tiene esa sensación, yo no pero a mi esposo le parece que ahora ir al centro de Montevideo es lejísimo

B: Y como aspecto positivo de vivir en este tipo de barrio, ¿qué destacarías?

P: Muchos, lo elegiría 10 mil veces más, la seguridad primero yo me quedo sola y me puede olvidar de cerrar la puerta, nadie me la va a tantear, y de verdad que soy super miedosa, cuando vivía en Sayago nos robaron 3 veces, llegar a tu casa y ver la puerta abierta como de violación de la propiedad eso es una sensación que no te la quita nadie, era la seguridad que me daba el apartamento también solo que el entorno no me ayudaba. La seguridad primero, después la tranquilidad, nosotros somos jóvenes los dos, nos gusta juntarnos con amigos pero somos re caseros también entonces el plan de prender la estufa, tirar unos chorizos y mirar una película lo hacemos todos los fines de semana, esa tranquilidad de no tener ruidos, no tener el ómnibus con la parada en la puerta, no tenés la sirena de la policía y para los niños tiene una libertad que cuando yo era chica no tenía porque tenían que salir mis padres a decirme hasta allá y pegas la vuelta. Acá los nenes están educados, salen solos 3, 4 añitos, pasa un auto se quedan quietos tipo estatua, pasa el auto y los niños siguen. Juegan en el frente de su casa donde no hay ningún peligro, bici, patineta, monopatin, pelota, tienen una libertad que es divina que en el apartamento tampoco iba a tener y menos en una situación de cuarentena

B: Volviendo a los servicios del barrio, en los gastos comunes ¿qué servicios están cubiertos?

P: Esta el mantenimiento de las áreas comunes, el salario de personal de portería y guardia de seguridad, las camionetas que es el servicio de la camioneta y su combustible, agua, y

creo que hasta ahí llega, son varias cosas

B: ¿Y el barrio de ustedes, Lomas, qué otros servicios ofrecen, aparte de los cubiertos por los gastos comunes

P: El club de golf esta acá, entonces podés pagar una membresía en el club y no solo hacer golf, hay tenis y un gimnasio muy bien montado para el resto, hay zumba, spinning, está muy bien, después hay un maternal, un jardín que creo que es a partir de los 3 años, y tiene colonia de vacaciones en invierno y en verano, o al menos tenía ahora con esto del coronavirus no sé qué va a pasar, pero tenía

B: ¿Ustedes utilizan alguno de esos servicios?

P: El gimnasio nos inscribimos en febrero porque había una mega promo por San Valentín, porque lo que tiene, esto no se si te va a ser relevante, pero acá la membresía para el club es por lote, entonces sale un dineral, o por lo menos es carísimo, era el estándar \$10000 el lote. Y en San Valentin sacaron una promo para la pareja y nos quedó en una cuota como un club social si fueras al Olimpia o al Bigua son \$3000 y algo de pesos y tenés acceso a todo de lunes a domingo

B: ¿Y hay algún servicio que sea de La Tahona, pero no de Lomas que ustedes puedan usar?

P: Nuestra membresía en el club te permite usar la piscina de Altos que es el otro barrio y el salón si lo querés usar, que me parece que el de acá es más barbacoa y el de Altos es más salón de eventos y después hay un restaurante acá adentro que creo que si sos socio tenés un descuento, funcionaba mucho con el club funcionando, pero ahora recién comenzaron las actividades así que no sé si va a sobrevivir

B: ¿Y cómo resuelven las necesidades de todos los días? ¿Hay algún servicio dentro?

P: No, acá no hay nada, si querés salir por un pan de molde o una coca que te olvidaste hay que ir hasta un centro comercial que está por camino de los horneros antes de llegar a Lomas y a Altos que se llama La Tahona Plaza, ellos tienen delivery pero es de lunes a viernes hasta las 17, es un punto de conveniencia, tiene algunas cositas que se van de precio comparado con lo que tenés en otro lugar que no es barato como tienda inglesa pero acá está más caro que tienda Inglesa y si querés hacer una compra como para la semana o algo mayor esta por Giannattasio esta Tienda Inglesa, Disco, Devoto

B: En relación a la organización interna del barrio, como se toman las decisiones

P: Hay una comisión. La verdad que desde que estamos se habrán reunido 4 veces, la última creo que fue en diciembre del año pasado, esa comisión resuelve temas de reglamento interno, la decisión de las mascotas que pueden andar sueltas, seguridad, la

instalación de las cámaras

B: ¿Ustedes participan o son parte de esa comisión?

P: Mi esposo porque es el que tiene la paciencia para poder atenderlos, yo no podría estar ahí, pasan 3, 4 o 5 horas ahí

B: ¿Y se reúnen periódicamente?

P: Ponele que la idea antes de la pandemia era una vez cada 4 meses 3 veces al año y ahora 2 o 1 y alguna remota me imagino

B: ¿Cómo los comunican al resto, las resoluciones?

P: Esta la comisión que convoca a los vecinos, ahí va mi esposo, no como parte de la comisión sino como propietario, esa comisión intermedia con la administración que es un tercero contratado, bueno para eso también son los gastos comunes para pagarle a la administración y hay una aplicación en el teléfono que tenemos todos los vecinos donde se hacen los comunicados que resuelve la asamblea o que vienen directamente de la administración

B: ¿Y la administración de que se encarga concretamente?

P: Administra los gastos comunes, las cuentas, paga y cobra y atiende temas de vecinos rompe quinotos como yo, por ejemplo. Mis vecinos de al lado no viven acá todo el año, vienen los fines de semana y con la pandemia dejaron de venir y dejaron una piscina estructural, no de las que van en el piso sino de las que se arman, con agua y yo todo bien con el coronavirus pero le tenía miedo al dengue entonces ahí me contacté con la administración y le dije si se podía contactar con el vecino, yo me ofrecí a evacuarla pero que algo había que hacer con esa piscina, ese tipo de cosas atienden

B: ¿Cómo es el relacionamiento con los vecinos?

P: Muy poco, es muy hacia dentro, si los ves en la calle, levantas la manito, yo creo que la gente que vos ves conversando en la calle es porque tienen puntos comunes afuera, sus hijos van a la misma escuela, o hacen alguna actividad deportiva juntos, pero no por vivir acá porque es muy hacia adentro

B: ¿Y la mayoría son uruguayos y uruguayas o hay extranjeros viviendo también?

P: La mayoría somos uruguayos, pero hay mucho argentino y capaz que algún extranjero europeo, pero mayoría uruguayo y siguiendo argentinos

B: ¿La mayoría de la gente que vive ahí en el barrio tuyo son propietarios o hay gente que alquila?

P: Te diría que sí la mayoría son propietarios, no porque tenga un número sino porque veo en la rotación de las casas vacías, vos te das cuenta que el que vive es inquilino porque

cada 2 años la casa queda vacía, pero hay muchas personas estables así que asumo que la mayoría son propietarios, son muchas casas, más de 300 o 400 lotes, no tengo noción de todos

B: ¿Los vínculos de ustedes son en general de fuera?

P: Si, no tenemos a nadie acá, yo soy amiga del otro contacto que te paso (nombre de un contacto en común) en Colinas, que ese sí que está en el medio de la nada, pero es la única persona que conozco que está en un barrio privado, yo nunca pensé en terminar acá

B: ¿Cómo funciona para qué puedan acceder personas conocidas de fuera del barrio?

P: Vos tenés en esa aplicación que la administración usa para sus comunicados, también tenés una gestión de accesos para familiares, para empleados y para visitantes y en el caso de visitante, yo a mis padres los puse como familiares entonces pasan y si vienen un visitante, para que su proceso en la portería sea más ágil lo ingreso su número de ci, la matrícula, el nombre entonces cuando baja la ventanilla del auto y le dice al portero esos datos, él mira en la aplicación y lo deja pasar y a mí me llega una notificación, en el caso que yo no haga eso, que venga sin anunciarse antes los mismos datos pero se los tiene que decir al portero y el portero me llama y ahí le digo si dejalo pasar y pasa

B: ¿Y en el caso de la gente que trabaja ahí está registrada ya?

P: Si, pasan, pero igual al hacerles el registro todos los días a mí me llega un aviso, Ana ingreso y yo sé que en 10 minutos Ana esta acá, aunque sea asiduos se registran

B: ¿Y en el reglamento interno que cosas aparecen

P: Yo no sé si no se podrá compartir eso porque lo tengo, lo tengo en la aplicación, es fácil si lo llegas a necesitar, yo te digo lo que me acuerdo cuando lo leí, habla mucho de las construcciones, los lineamientos generales que tienen que seguirse, después del orden interno, la basura porque hay un recolector de residuos que pasa, el mantenimiento de frente y fondo de tu casa, el pasto cortado, esto no puede ser un cambalache en ese sentido están todos los lineamientos si querés construir tenés que pedir permiso, sistema de portería hasta incluso menciona algo de las mascotas que no pueden estar sueltas pero no se cumple, viven sueltas, es un dato viejo, no está muy adaptado querían actualizarlo con el manejo de las mascotas pero con todo esto se enlenteció

B: ¿Cambió en algo la relación que tenías con tu familia, tus amigos a partir de estar viviendo allí?

P: Capaz que facilita, aunque para muchos vivo lejos, para el que se lo toma como un paseo venís y no estas encerrado en un apartamento chiquito, que yo vivía en una

apartamento chico, si está lindo podemos salir al jardín tomar aire fresco, salir a caminar por acá, en realidad no me distancié de nadie, capaz que hasta me acercó a algunos que de repente siempre era un tercer lugar al que ibas, un boliche, un bar a tomar algo ahora dicen voy a tu casa porque es cómodo es amplio, también está el hecho de que al tener un bebé eso invita mucho

B: ¿Y en relación a cómo circulabas por la ciudad, los trayectos que hacías, como cambió?

P: Cambió, porque ahora mi ida a Montevideo es a ver amigos, zona Parque rodó, pocitos, Punta Carretas como que, en la costa de Montevideo, mi hermana vive en el prado pero difícilmente vaya a su casa, generalmente el punto es la casa de mis padres que viven en Pocitos y sí, mi ruta más que nada es la rambla que antes capaz que ni y ahora es más rambla ida y vuelta o Avda. Italia y ya menos rambla portuaria o la aguada, el prado, esa zona ya no

B: ¿Cómo te parece que son visualizados los barrios privados?

P: Yo creo que hay una noción de un alto poder adquisitivo y para mi sorpresa cuando empecé a vivir acá si capaz que la gente es clase media alta, pero trabajadora, habrá quienes son amas y amos de casa que no trabajan y tienen empleada con cama todos los días esos están, pero la cantidad de autos que salen de propietarios entre las 7 y las 9 y que vuelven entre las 18 y las 20 somos muchos. Entonces creo que hay una noción que es de ricos o de personas pudientes, de alto poder adquisitivo, sin considerar que hay gente que llegó hasta acá también por otras necesidades, no por sentirse rica, sino por querer estar segura, por vivir tranquila, porque haces un balance entre vivir en otro lugar casa, solita con todos los gastos que yo te comenté y vivir acá y la diferencia no es mucha, entonces creo que lo ven que como que es para pocos pero en realidad acá viven cada vez más y las casas hay de todo tipo pero la mayoría de la gente que vive ahí es trabajadora y ahora que trabajo desde acá, yo estoy en un escritorio que da para el frente y veo los movimientos, hay familias que salen a las 8 y vuelven a las 18 y eso es gente que trabaja

B: Te agradezco mucho la información, cualquier cosa me vuelvo a poner en contacto contigo.

P: Claro, a las órdenes

Entrevista 9. Jorge, Mirador de la Tahona

B: Lo primero que te voy a preguntar es tu nombre, tu edad y saber de qué trabajas

J: Mi nombre es Jorge, tengo 36 años, soy psicólogo, trabajo en varios lugares, en una clínica de rehabilitación de adicciones, después atiendo en una clínica que contrata psicólogos y te da ellos los pacientes, pero es una clínica, en otro consultorio que es mío particular y en una organización que se llama Jóvenes Fuertes que trabaja fortalecimiento de valores a través de la psicología positiva, estos son hasta ahora mis trabajos

B: ¿Y sos docente en la Universidad Católica?

J: En realidad son ayudante, ahora estoy en la parte de familia y adicciones

B: ¿Y dónde vivís actualmente?

J: Vivo en Mirador de La Tahona

B: ¿Desde hace cuánto?

J: Hace un año y algo me mudé en junio del 2018

B: ¿Y el barrio tenía más tiempo?

J: El barrio se debe haber empezado a formar hace unos 10 años pero está en construcción, es más el nuevo de todos en realidad enfrente están haciendo 2 más pero este de los de La Tahona es el más nuevo y el perfil más joven digamos, es el más barato el m² y está en construcción o sea todavía hay calles de tierra, en mi cuadra por decirte algo, hay 8 terrenos libres y atrás tengo uno construyendo, 2 o sea, todavía está en plena construcción hay muchas manzanas vacías pero todas las semanas ves una obra nueva

B: ¿Y decías que es el más barato del complejo?

J: Si, hay como una escala en realidad Lomas es el más caro, el que tiene la cancha de golf que es el primero, después viene Altos, que es el que está en la esquina, y después Viñedos que es el primero, pero Viñedos y Altos ya están bastante parecidos de precios y después Mirador que es el último, el más de atrás que es el cómo barato y por lo que hemos visto el perfil es gente joven recién casada, con hijos chicos

B:¿Más o menos el m2 en qué entorno anda?

J: Justo ayer mi suegro me preguntó porque había visto un terreno que quería comprar y valía USD 65.000 y son todo más o menos de 1000m2

B:¿Y ustedes compraron el terreno?

J: Si hace mucho tiempo compramos el terreno con la familia de mi mujer. En realidad, es más complejo, pero tenía unas acciones de La Tahona entonces hubo todo un cambio entonces el precio nuestro no tiene mucho sentido porque no era el precio que estaba, pero si están en ese precio 65 y hay gente que, hay terrenos más lindos que lo máximo que escuche que vendían era a 80. Pero después eso no quiere decir que salga eso, eso es lo que piden, pero si es más o menos eso calcula 1000m2.

B:¿Compraron el terreno y edificaron?

J: Sí, el terreno lo teníamos hace tiempo, lo teníamos ahí, no sabíamos muy bien que hacer, tenía 3 etapas el barrio entonces la etapa nuestra no pagaba gastos comunes, ni nada, estaba ahí el terreno, es más todavía era bosque esa parte y habíamos ido un par de veces a verlo, yo vivía en Pocitos, en un apartamento alquilado chiquito, ahí viví durante 5 años. Cuando mi mujer quedó embarazada hace 2 años y medio, teníamos que mudarnos de ese apartamento porque era chico, empezamos a buscar en Pocitos alquileres, etc. nunca habíamos pensando en la posibilidad de vivir ahí, era como algo distante, lejos de todo lo que hacíamos, era raro. Cuando empezamos a buscar nos dimos cuenta de que todo salía un huevo, ya sabíamos, lo alquileres salían un huevo, en Pocitos, te pedían por un apartamento de 2 dormitorios te pedían una fortuna una cosa que no podíamos pagar o quedábamos muy justos, y en esa búsqueda un día el hermano de una pareja muy amiga se iba a vivir a Suiza, vivía en la ruta Interbalnearia, saliendo del aeropuerto como un complejito de casitas de colores que esa una urbanización, no es este barrio privado pero tiene una calle con casitas una frente a la otra y cerrado con seguridad y todo. Fuimos un día a ver la casa de él y nos encantó, nos pareció divina, chica pero linda, con estufa a leña, parrillero pero descolgado de todo lo que habíamos visto hasta ahora. Volvimos a casa esos días pensando, che y si probamos poder alquilar, nos quedaba bien el precio, si probamos la distancia y si nos gusta vemos de poder pedir un préstamo y construir en el terreno que ya la etapa nuestra ya ese año íbamos a tener que empezar a pagar gastos comunes igual o sea que teníamos que tomar una decisión con eso también porque íbamos

a tener gastos, entonces bueno nos mudamos ahí a esa casa. Tomamos la decisión y nos mudamos en febrero, (nombre del hijo) nació ahí en Marzo y enseguida nos enamoramos de esa vida, veníamos de vivir en un apartamentito así y teníamos estufa a leña, parrillero, no sé era como otra cosa y probando que pasaba con la distancia porque yo trabajaba en esa época, todavía no me había recibido pero trabajaba en el Prado en la clínica de rehabilitación, queda en la otra punta, y también iba mucho a Ciudad Vieja porque tengo un emprendimiento de selección de personal, en ese momento le daba más bola ahora menos pero iba a la Ciudad Vieja porque ahí con mi socio tenemos las oficinas y hacemos las selecciones ahí, claro era una distancia. Entonces enseguida nos enamoramos, nos encantó no nos importaba la distancia, a su vez mi mujer empezó a trabajar más en Punta del Este, algunos días por semana entonces salía a la ruta y tenía 1 h de viaje no te estresa porque manejar en Montevideo, todo una locura, y enseguida casi que nos mudamos empezó a tomar color la idea de hacernos nuestra propia casa, porque teníamos el terreno, era cerca, 5 min más porque esto es acá y agarras por lo que camino de Los Horneros y llegas. Y bueno empezamos a averiguar, a imaginarnos a soñar con eso y salió el préstamo e hicimos una casita de madera, lo mínimo que exigía el barrio que son 100m² y muy a pulmón, lejos de lo que se imagina todo el mundo, que dicen “ta viven en una mansión”, o que seamos ricos o lo que sea, una casa linda obviamente toda de madera pero vamos haciendo, hicimos la casa y nos mudamos, a los 2 meses pusimos el pasto, ahora la semana que viene empezamos a terminar de hacer la entrada de los autos que nunca la habíamos hecho estábamos ahí con tierra, todo el tiempo estamos haciendo cosas porque vamos haciendo a medida que podemos y por lo que vemos más o menos todo el mundo es así, de repente si aparece alguien con guita y hace una casa pero en general la mayoría de la gente de ahí de ese barrio por lo menos, que es distinto porque yo tengo algunos amigos que están en Lomas o en Altos y es otro perfil, mucho más tranqui, tranqui de guita te digo, por ahora después capaz que empieza a crecer y a hacer las calles de asfalto, no sé, ni siquiera terminaron de hacer el club house, está en construcción, lo tenían que entregar en diciembre y no lo entregaron, están en eso. Nosotros nos mudamos y la verdad obviamente primero estamos felices porque tenemos nuestra casa y después cambian algunas cosas de nuestra vida porque al estar ahí te da más pereza venir a Montevideo o lo que sea, pero también para el momento vital nuestro está de más, (nombre del hijo) que tiene 2 años tiene todo el fondo para jugar, va al jardín ahí.

B: A cuál jardín va? ¿Hay alguno en el barrio de ustedes?

J: En el nuestro no, hay un jardín en Altos, va ahí. Va de mañana ahí. Hay varios jardines igual porque saliendo a la ruta donde esta Haras del Lago ahí hay un barrio y hay otro jardín y después creo que hay más cosas, también hay Caif, hay jardín, de este lado que esta todo el barrio digamos Colonia Nicolich hay otras cosas. Nosotros por ahora ahí con eso estamos muy bien

B:¿Cuántas viviendas hay actualmente en el barrio?

J: Más de 100, tengo un mapita en algún lado que si querés te lo mando que no está actualizado pero que tenía los puntitos donde estaban construyendo y donde ya estaba construido.

B:¿Piensan asfaltar, esta como proyecto?

J: Si, en realidad que estamos haciendo nosotros, lo primero que hay que asfaltar es la calle principal de afuera, pero como en frente si vas un día fijate. Camino del Paso Escobar es calle que es bastante ancha, la entrada de nuestros coso esta acá y enfrente es la entrada de otros dos barrios que ya están prontos prácticamente, prontos no pero ya está haciendo la caminería, nosotros estamos esperando para hacerlos todos juntos porque es lo que te digo, la mayoría de la gente por lo menos que vive en Mirador le duele cada peso entonces estamos viendo, hacerlos todo juntos porque eso sale plata

B:¿Y tu esposa en que trabaja y dónde?

J: Es odontóloga. Viene a Pocitos una vez por semana, va a Carrasco una vez por semana, dos veces por semana va a Punta del Este y un día no trabaja

B:¿Y de origen, antes vivías en Pocitos?

J: Yo nací en el prado. Viví en el Parque Posadas mucho tiempo, un barrio de clase media, en esa época era clase media ahora puede ser clase media o un poquito baja en algunos momentos, pero no baja normal, iba a escuela pública ahí en el mismo barrio, era divino, otra época también hace 30 años. Siempre me moví en el Prado, mi madre y mi padre eran del Prado fui socio del circulo de tenis desde que nací, jugaba al tenis ahí, al fútbol, hasta el día de hoy estoy en la comisión directiva del círculo todavía cada vez voy menos porque me queda lejos, mis padres y mis hermanos viven en el Prado o sea que el Prado es muy central para mí, yo voy pila por la perimetral

B: ¿El liceo también lo hiciste por ahí?

J: Si fui al Maturana

B: ¿Y luego estudiaste acá en la Universidad Católica?

J: Primero en la Universidad de la República unos años, me calenté porque en 3ro de facultad no tenía horario para hacer los prácticos, justo conseguí una beca acá, ahí me había empezado a relacionar un poco con algunas cosas de iglesia y todo conseguí una beca acá y terminé mi carrera acá. Y viví siempre en el Prado ahí después del Parque Posadas me mudé a otro lugar en el prado con mis viejos y mi mujer vivió siempre en Pocitos, en Carrasco algunos años, pero por lo general a Pocitos y cuando nos casamos nos mudamos a Pocitos

B: Algo me comentaste ya, pero ¿qué ventajas destacas de vivir allí?

J: La primera ventaja del dueño es la seguridad. No tengo llave de mi casa. No tengo llave, no sé dónde está. La dejé un día en el cajón. No cierro la puerta, no cierro la puertadel auto, de la casa, no cierro nada, dejo todo tirado, inclusive pensas como hay obras, capaz que algún obrero ve algo, pero no nada. Esa es la primer ventaja, la más importantepara mí que nos llevó a hacer todo esto es la relación costo beneficio de lo que hicimos, porque nosotros gastamos USD 150 mil más o menos, entre algunos gastos más o menos, nunca hice la cuenta perfecta pero más o menos y tengo una casa de 103 m², que es muy linda, 1100 m de terreno, ya hoy tengo, planté 80 árboles, tengo una huerta, planté limonero, pomelo, voy haciendo todo yo que eso no lo voy a tener en Montevideo en ningún lado por ese precio, en el medio de algún asentamiento. Claro ahí no estoy sumando el terreno pero si a eso le sumará el terreno son 200 y pico, no compras un apartamento de 2 cuartos en Pocitos, no lo compras, lo que tengo nunca lo hubiera tenido en otro lado que ahí y sobre todo con el potencial que tiene porque puedo seguir construyendo casa, puedo el día de mañana hacer un parrillero, puedo hacer una piscina, puedo hacer una canchita de futbol mañana, lo que sea, esas dos cosas me parece que son las que más obviamente no incluye tener mi casa propia que hubiera sido difícil en otro lugar, el precio final, el lugar divino, fines de semana ahí parece que estuvieras de vacaciones, en el campo, ves todo verde, no vuela una mosca de noche, no hay ruido, no hay nada estas tranquilo, todo eso claro por la seguridad obviamente

B: ¿Y desventajas le encuentras alguna?

J: La desventaja es el tiempo que te pasas arriba del auto, pero no es que lo niego digo yo sé que tengo que salir una hora antes para cualquier lado. Hoy empiezo 8:30 en la clínica sé que 7:30 estoy arriba del auto con el mate y sé que vengo y trato de no estresarme aparte esta toda la ciudad dada vuelta por las obras no sé, que si te distraes llegas estresado entonces trato de poner música, lo tomo como parte del esparcimiento un momento para mí de decir, lo mismo a la vuelta, termino de atender todo el día y es un momento de relax, bueno me voy porque si te calentas, esa sería la mayor ventaja que incluye esa desventaja más obviamente un gasto que es la nafta, nosotros tenemos 2 autos, eso aumentó mucho los costos nuestros, puedes tener un auto, sin auto es muy difícil vivir ahí porque más allá que tenemos un sistema de combis cada 1h hasta Portones, que es complejo porque después moverte, ese viaje demora casi 40 min, más o menos, yo lo he usado a veces porque no tenía ganas de manejar pero después de ahí tenés que moverte, tendría que dedicar un par de horas para llegar tranquilo a algún lugar, ni que hablar yo que voy al prado o a Pocitos. Entonces la contra sería todo lo que incluye el tema de locomoción y gastos y en algún momento también, sobre todo el año pasado todavía no dejábamos a (nombre del hijo) con nadie entonces había días que lo teníamos que llevar a Carrasco a lo de mis suegros, o al Prado a lo de mis padres, o a Pocitos a lo de mi suegra esa logística era complicada pero ahora ya está porque de mañana va al jardín y de tarde viene una persona a casa entonces resolvimos eso. Y después no mucho más porque a nosotros que nos gusta invitar amigos a todo el mundo le copa venir el fin de semana, es como un programa divertido, agarran el auto, se vienen y se pasan toda la tarde, a comer al sábado al mediodía y pasan todo el día y obviamente entre semana si vos te querés quedar acá en Pocitos la mayoría de mis amigos viven acá en Pocitos si quiero quedarme a comer aprovecho un día que salgo de trabajar a las 20, voy ceno con ellos y vuelvo pero igual es verdad que entre semana a esta altura de la vida con todos los laburos, yo estoy haciendo la maestría, entre semana querés ir a tu casa a acostarse a dormir porque estás muerto entonces tampoco me jode tanto que era algo que cuando vivíamos en Pocitos si era alucinante porque bajábamos a comer ahí, che vengan a casa, era como más social pero hoy en día no lo veo como una desventaja porque es otra etapa.

B: ¿Cambió en algo tu manera de vincularse a partir de tu residencia actual?

J: No, porque ya te digo que hicimos una transición en la Interbalnearia que eso ayudó un poco también porque esto es un poco más lejos aunque parece que no y después me parece que ya a esta altura de la vida no es que necesitas ese roce semanal, si yo quiero yo tengo un socio que es mi mejor amigo entonces vamos a comer una vez por semana a la ciudad vieja y como con él, ayer me faltó un paciente en Pocitos y me fui a tomar mate a lo de un amigo o sea se mantiene igual y dos veces por mes me quedó a cenar con mis amigos en Pocitos o fines de semana tratamos de hacer algo, eso lo fomentas desde otro lugar y el día a día yo no lo precisó. En otro momento de mi vida si me hubiera matado porque el día a día, juntarte a pelotudear con 28, 25 años, pero ahora ya no lo preciso y no lo podría hacer porque llego tan cansado a casa me voy a las 7 y a veces vuelvo a las 22

B: ¿Cómo se manejan si ustedes quieren recibir amigos, familiares?

J: Avisas. Nosotros avisamos porque siempre desde que nos casamos tenemos una política de que la gente venga a casa si avisa, mismo mis suegros, mis padres, yo no quiero acá a mi suegra instalada tomando mate y que yo llegue de laburar o que este mi madre en mi casa, siempre cuidamos mucho eso y lo mantenemos entonces nadie va sin avisar, es más puede ser que alguien llame y diga estoy por ahí, voy. Ahí en realidad hay una huella en la puerta y vos podés darle la huella a quien quieras, si quisiera que mis padres la tuvieran se la doy y todo. Sino, hay dos opciones si llegan y pila de veces me olvide o no pude avisar o lo que sea, llegan les piden la cédula, dame un minuto y entran, te llaman primero al celular, ché esta acá fulano de tal, farmashop, dale sí que pase, o la otra cuando ya sé que van a venir mis padres a almorzar o mis amigos llamó y doy una lista y digo esta gente va a venir entonces ya es más rápido, también te puede pasar que te claves un poco porque hay 2 ingresos, uno para los propietarios que no tiene cola porque vos entras rápido y el otro a veces alguna vez te puede pasar que haya gente adelante y te comas 5 minutos esperando, pero no hay problema

B: Volviendo a los gastos, ¿qué cubren los gastos comunes y en cuál es su valor aproximado?

J: Y pagamos alrededor de \$10 mil, mira para que te hagas una idea, nosotros en Pocitos por nada pagábamos \$4000 de gastos comunes por nada, el ascensor y había una garita en la esquina, teníamos que era de todo el edificio. En la Interbalnearia pasamos a pagar 6 mil y pico o 7 mil ya teníamos seguridad y acá son 10 mil más o menos. Incluye, el

agua, la seguridad, el mantenimiento porque tenemos plazas internas, hay juegos, bueno ahora no sé resolvió bien, pero viene la parte de Club House que ahí hay una piscina, etc. todo eso se incluye, como el mantenimiento de todo, ahora están plantando árboles, todo eso, el corte de pasto porque los terrenos no son hasta la calle, la cuneta más un metro es del barrio entonces eso te cortan el pasto ellos también

B:¿Qué gastos corren por cuenta de ustedes?

J: La luz, mi jardinería, viene un jardinero a cortar el pasto, yo hago mucho también, pero sí, el jardinero me cobra \$600 cada vez que va y yo tampoco soy tan existo va una vez cada 3 semanas, un mes y después la luz, que todavía no es de UTE, es del barrio, viene por partes, ya UTE está conectado la primera etapa después la segunda y la tercera, es lo mismo, un poquito más cara me parece. Para la recolección de basura también entran todos los días. Nosotros tenemos un tacho verde, ponemos lo llevas a la puerta, de mañana pasan lo juntan

B:¿En relación a la seguridad, dentro del barrio hay cámaras?

J: No. Esa fue una inversión que hicieron el año pasado de 250 mil de todo el barrio que obviamente lo pagamos nosotros, pero creo que cada uno pagaba USD 800 cambiaron todo el sistema de cámaras y bajaron mucho personal, eso era lo que vendían, ni idea, aparte hay mucho curro ahí, sé que para poner tal cosa tenés que arreglar con tal, eso pasa en América Latina, la construcción por los sueldos bajos no sé cuál es la explicación más real pero es así. Yo tengo un amigo que hace proyectos con pasto y todo y él estuvo ahí negociando y dijo tengo que pagarle a este tanto.

B:¿O sea que hay cámaras en el perímetro?

E. Todo el perímetro tiene cámaras, alambrado ahí todo eso perimetral y también recorren el perímetro, van en moto. Nosotros estuvimos viviendo 6 meses sin cortinas porque no teníamos plata para ponerlas y estábamos de noche mirando tele y te prendían una luz claro la ventana, recorren en moto, a caballo

: ¿Tuvieron experiencias de robo anteriores?

J: Si, en Pocitos no porque era un apartamento piso 10 pero yo en la casa de mis viejos, nos han robado muchas veces, mis viejos viven en Islas Canarias y Castro que es un barrio

normal, una casa normalita, y no la pueden dejar sola, viene un señor cuando se van para afuera, mis vieja cobró una herencia compró un apartamento afuera, se van los fines de semana y viene un señor a cuidar, no pueden dejarla sola, entonces creo que es una respuesta más a eso, ahora, hoy, capaz que hace 20 años cuando se hizo el primer La Tahona no era tan así. Sabes lo que te genera, yo lo que veo que (nombre del hijo) va a poder vivir lo que vivía yo cuando era chico en el Parque Posadas, que bajaba con 6 o 7 años mamá me gritaba por el balcón “a comer” y yo volvía y estaba ahí jugando libre, había algunas situaciones posiblemente, en general, iba caminando al club, volvía no había miedo y hoy lo que yo veo que la mayoría de la gente que vive en el barrio de cualquier clase social no deja salir a los chicos, o los deja salir a la puerta una hora y ellos ahí mirando, entonces lo que se empieza a haber ahí y ya lo he hablado con otros amigos míos que viven en los otros barrios que tienen hijos más grandes es que los sábados de mañana se sientan a tomar mate en la puerta de la casa y lo ven jugando ahí que están en la suya, se van vienen y si se van muy lejos le vienen a avisar mira me voy a la casa de fulanito pero como esa libertad que en Montevideo hoy se perdió. Para mí realmente se perdió y lejos de tener una connotación política ni nada se perdió desde hace mucho tiempo por las razones que sean y ellos lo van a poder disfrutar de vuelta, son los menos, pero por un tema de lugar no de acceso me parece que cualquier persona de clase media de Pocitos puede acceder a eso. Yo renuncié a mi trabajo hace 4 años para dedicarme a la psicología y todavía no gano ni la mitad de lo que ganaba en esa época, llegó justo a fin de mes, y sé que podría decir, si me mudo al Cordón me ahorro \$ 20 mil por mes de gastos comunes y nafta pero no sé si dejaría todo eso por un poco de tranquilidad económica. Prefiero llegar hoy como estoy llegando a fin de mes que lo otro que vivo en un apartamento, teniendo que caminar 10 cuadras para ir a una plaza, que aparte la plaza está sucia, no es segura, no hay luz, está rota, que eso es más o menos Montevideo hoy, me parece que es muy tentador para una persona como yo que puede acceder a un préstamos de construcción o lo que sea, con unos ingresos que puedan mantener determinados gastos y después, yo lo que veo es que en mi vida aumentaron los costos en ese sentido pero bajaron mucho los gastos en otros porque al estar ahí yo tuve como un giro muy artesanal de cocinar yo, en vez de pedir pizza la hago yo, hice una huerta, obviamente el jardín lo voy haciendo yo, le pido ayuda al jardinero con alguna cosa pero todo lo hago yo, busco los árboles, el pasto lo recorto yo, contraté 2 personas para ponerlo porque sino no podía pero lo puse yo con ellos, me conecte con esas cosas yo también que no sé si es lo que hace todo el mundo, obviamente mi caso también es diferente a los demás del barrio pero

bueno eso después lo veras vos, pero estuvo bueno porque en el día a día prácticamente no gasto plata

B: ¿Cómo funciona la organización interna, hay alguna comisión o similar?

J: Si, hay una comisión que no sé ni quiénes son, nunca me interesé por ese tema, debería y después está la administración que es como la administración de un edificio que se llama Ceferino es una empresa que administra todo, es la que genera facturas, los gastos, etc., La comisión está en una fase, porque nosotros todavía no tenemos reglamento, no tenemos nada, esta como todo en construcción. Ahora están discutiendo porque todos los clubes de todos los barrios dependen del club de La Tahona entonces tener un terreno ahíno te permite ir a los Club House, tenés que ser socio del club aparte, entonces están discutiendo eso, si La Tahona va a separar lo que es Club House de los barrios del Club y después discusiones, yo estuve un poco en grupo de whatsapp del barrio, pero no estoy ahí porque pura queja me embola

B: ¿Pero ha habido dificultades de algún tipo?

J: Y se pelean entre ellos, por ejemplo la combi tenía 6 salidas en el día, se usaban básicamente para el personal doméstico, de trabajo, entonces se armó ahora todo un plan gigante que es para todos los barrios entonces hay combis cada 1 h todo el día y los fines de semana de noche, esta buenísimo, no cambió nada en los gastos muy poquito, mínimo pero la gente rompe los huevos, porque cambiaron no sé qué, siempre hay gente ladillando y yo no estoy para esa y me embola y digo si pasa algo importante en algún momento me voy a enterar, y no ha pasado nada.

B: ¿Y hay asambleas?

J: Por ahora no. Si creo que hubo una que no fue ni siquiera una asamblea fue una reunión y yo no pude ir, se habló muy por arriba de cosas

B: ¿Y no hay reglamento entonces?

J: Todavía no está el reglamento hecho, sí hay reglamento que tienen que ver con el barrio respecto a la construcción, no podes hacer un árbol en el perímetro, yo tengo un terreno que justo me paso el otro día, me preguntaron, yo planté un cerco de acacias que son árboles pero si las acacias las cortas de arriba para abajo son arbustos y si las podas de

abajo para arriba se hacen árboles, yo las puse para hacer arbustos y son chiquitas y me las vieron y me vinieron a preguntar si eran árboles o arbustos no son arbustos a porque están en el borde, está el cerco y están pegadas al cerco, si fueran árboles no podría, tendría que estar a 3 m, plante un árbol a 3 m de los vecinos. Después hay reglamentos con respecto a las caídas de agua, Vos te tenés que asegurar de que no le vaya agua al otro vecino, yo le hice zanja a este de acá, este me hizo zanja de acá, el de atrás me tiene que hacer un badén creo que se llama, después vos podés levantar el terreno un poco, pero la unión de los terrenos tiene que tener estar a la altura original, no puede llegar a ningún desnivel, esas cosas

B: ¿Y el proyecto arquitectónico de la casa si la tuviste que presentar a alguien?

J: Hay un estudio que se llama De Armas que es el que tiene toda La Tahona, lo presentas y te aprueban. Por eso te digo para este barrio las restricciones son mucho menores que para los otros me parece, por ejemplo están haciendo casa de contenedores, la nuestra que era una casa prefabricada de madera también, hicimos dos casa iguales porque hicimos el proyecto con mi cuñado y la mujer que tenían el terreno de al lado, hicimos todo el proyecto juntos entonces nos ahorramos mucha guita de arquitectos, de mano de obra y con la misma empresa constructora hicimos la misma casa, una al lado de otra, eso en un momento pensamos que no lo íbamos a poder hacer y nos dijeron sí que podíamos

B: ¿O sea que ahí viven familiares suyos?

J: En mi cuadra, porque este negociado que hubo era toda la familia, entonces acá viven, la prima de mi mujer con el marido y la hija chica que tiene un año, tienen 30 y pico también, nosotros, y mi cuñado y la esposa, o sea tenemos la cuadra copada y eso está bueno en realidad porque también tenemos un grupo “che me falta azúcar”, igual hay un almacén en La Tahona, no es que tenés que irte lejos ni nada, pero está bueno

B: ¿Y el resto de los vecinos los conoces?

J: Conozco a algunos, todos los que conozco son gente como nosotros, locos jóvenes o recién casados, que se casaron hace unos años, no estamos recién casados nosotros tampoco pero que se casaron o se juntaron y tienen hijos chicos, si conozco algunos, todos macanudos, vive mucha gente en general, sé que más o menos ese es el perfil

B:¿Cómo se organizan para los gastos y resolución de necesidades cotidianas? Qué servicios usan por lo general

J: Yo por una deformación Montevideana voy para el lado de la costa pero en realidad tengo mucho más cerca el Devoto de Pando que está en la entrada de Pando me queda al lado porque camino de Los Horneros termina en la entrada de Pando donde esta Canarias es un toque, pero vamos al Disco de Lagomar, a veces a Tienda Inglesa pero es más caro, una vez por semana, surtido y te resolves con el almacén y ni siquiera porque como vamos a Montevideo todo el tiempo, yo hoy no porque llego a las 20 pero a veces sabes lo que hago, ahora me voy para Carrasco porque tengo paciente a las 12 paso por el super y compro lo que quiero para hoy de noche, lo dejo en el baúl todo el día, 3 boludeces, si quiero comer algo especial o hacer algo especial. Y el almacén ese es un supermercadito, yo conozco al dueño tiene precios iguales a la tienda inglesa porque sino la gente se le va para Tienda Inglesa, porque a nadie le gusta tirar la guita, ahí te resolves. Hay un restaurant ahí, un club tiene delivery, no te digo que a veces no he llamado, estoy solo y me embola cocinar y vale lo mismo que en cualquier lado. Lomas es el único que tiene Club, los demás tienen Club House, que dependen del club pero en ese club hay cancha de tennis, la cancha de golf, piscina gimnasio, ese tiene el típico restaurante de Club, ahí puedes llamar y te traen y si sos socio te hacen descuento pero no es caro, sale lo mismo que llamar a la Pasiva, que la de Pando también te trae, está al lado pero nunca pedimos, la Pasiva es mala, llega todo horrible y ahí hay una bar en el mismo mall que comimos una vez sola y no estaba buena la comida pero si querés salir a tomar algo te vas ahí, esa es la otra, el tema del manejo y el alcohol nunca más te tomaste nada cuando saliste. Yo me junto con mis primos en Pocitos y voy manejando y no tomo porque antes resolvía con taxi, pero ahora eso no existe. Ahí mismo en ese lugar está el almacén, una heladería Las Delicias, hay un servicio de ferretería que no tienen stock antes tenían, una farmacia que lleva hasta las 22, un kiosco, el barcito, una peluquería, yo no uso

B:¿Cómo valoras crianza de tu hijo a partir de este tipo de residencia?

J: Bueno él nació en la Interbalnearia, ya teníamos la calle del medio y el empezó a caminar ahí, yo me sentaba con el mate adelante, era mucho más cercano los vínculos, pero tenía un amigo que vivía ahí. El barrio tenía 20 casas una enfrente de la otra, tenía un amigo que vivía ahí con la mujer entonces venía nos sentábamos a tomar mate en la puerta de casa y él jugaba con otros niños ahí pero muy bebote y él se crió así, creo que

fue muy lindo para él ya no nacer en un apartamento, es super activo, es una luz, juega al fútbol, todo el día. Ahora la casa tiene espacios grandes, tiene dos espacios así con un pasillo en el medio, o sea tiene cocina, una barra, comedor y living de este lado, pasillo largo como de 6 metros y cuarto baño y el cuarto nuestro que tiene otro baño, bien sencillo entonces tiene para correr el pasillo ese es largo, puede correr ahí y anda en la chivita por adentro ahora que hace frío y cuando está lindo afuera hace lo que quiere. No tenemos cerco, no te obligan a poner el cerco, pero ahora lo vamos a hacer porque queremos traer unos perros, para tener perro tenés que tener cerco. Como ahora queremos tener perro vamos a poner cerco, pero al principio se nos iba (nombre del hijo) era chiquito y quería salir, yo lo dejaba porque me gustaba verlo que estaba jugando ahí porque es enorme y como atrás ahora empezaron a hacer una casa, pero atrás tampoco había casa era como tener... tenía 4000 m² de pastos y árboles para hacer lo que quería, para él está divino

B: O sea, si bien no hay un reglamento específico por lo que me comentaste, ¿sí hay algunas normas?

J: Si, lo de los perros, lo del cerco, la velocidad 30 km, porque sino es un peligro, igual todavía no se ven porque como todo está en crecimiento, pero a veces te cruzas con chiquitos en bici o corriendo, me imagino que como nosotros estamos al lado del Club House cuando este pronto en veranos se va a juntar mucha gente ahí, igual en algunas bajadas han puesto conos para reducir la velocidad. Además, en la casa es obligación hacer tender que le llaman. En mi casa tenemos la casa y afuera como con madera de deck un cuadrado y ahí tenés la ropa, no puede estar a la vista de todas maneras yo he visto todo el tiempo, días de lluvia, hace un par de semanas hubo pila de lluvias, gente colgando ropa por todos lados, ni idea después si hay sanciones o no. Ese es el tender que no lo pintamos todavía, esta es mi casa del lado de atrás. Es toda de madera, tiene ese espacio en el medio con deck, tenés que tener eso, pero nosotros inclusive demoramos en tenerlo porque fuimos haciendo todo a huevo y colgábamos la ropa y la verdad es que vos llegabas y quedaba un poco feo porque como que estaba todo tirado, es como imaginate que vos tuvieras tu casa en Montevideo y viste el lugar donde tiras todas las porquerías, en vez de tenerlo en el fondo que no le ve nadie lo tuvieras en la puerta de tu casa, creo que es más bien por eso, no por ver la ropa colgada, más relacionado a algo íntimo y visual me parece. Yo me daba cuenta cuando yo llegaba a casa, y yo en eso soy me decís estas lámparas u otras y no me interesa o algo me gusta más o menos, vos llegabas y veías esa zona, porque está la puerta, tiene una puerta la cocina que sale a ese lugar y había

cosas acumuladas ahí porque no teníamos dónde ponerlas adentro y era feo parecía un cante esa parte, cosas tiradas viejas, que no usas no sé que bueno eso te permite tener un desagote

B: ¿Tienen personal externo al barrio va la gente que trabaja ahí diariamente?

J: Si toda la seguridad, creo que hay un equipo de jardinería estable y después el personal que va a trabajar, en el caso nuestro la señora que viene de cuidar de tarde a (nombre del hijo), tiene su huella, entra. Ella si tiene la huella, pero viene a buscarla el marido y tiene que esperar, entra a buscarla, pero llama, lo mismo que le pasa a mi padre

B: ¿Cómo te parece que son vistos por los otros los barrios privados y sus habitantes?

J: Me lo cuestiono a veces eso y nunca me paso nada que alguien me diga sos cheto, a mí la verdad que yo no doy esa imagen, me parece a mí no sé, porque capaz que es verdad que alguien que no conoce mi historia y me ve puede pensar otra cosa pero sí creo que en general los ven raro, me cuesta ver esa diferenciación al haber ido ahí, también es verdad que yo voy al club, nosotros hace 2 años que nos hicimos socios del club de La Tahona y hay gente que parece media despreciable, pero ta, es un club de golf, el golfista es un tipo medio especial, entonces ahí lo puedo ver hasta yo un poco pero yo nunca estuve en esa. Yo me podía tomar un vino en la esquina de facultad con mis amigos que vivían en el cerro y al otro día podía tener un casamiento en, no sé tengo primos que tiene mucha guita, un casamiento en José Ignacio y tomarme un whisky no sé qué y siempre fui igual. Me ha pasado más en mi vida antes de vivir en La Tahona que mucha gente capaz que más "humilde" porque a veces no es un tema de plata porque tienen mucha más plata que yo pero viven en el Cerro o lo que sea que me dijeron "sos mucho más sencillo de lo que parecías" o cosas así lo que pasa que a veces tiene mucho más que ver con una cultura que con un lugar lo que pasa que es verdad hay gente que terminan confirmando los estereotipos en todos los lugares y ahí sabes lo que veo en el barrio que me da mucha rabia yo fui y los putié a los de la puerta los de seguridad un día, pero mal cuando viene a buscar a (nombre de la niñera) el marido, que viene bastante seguido porque a veces no anda en la moto, antes venia 2 o 3 veces por semana Ella está de 14 a 20 y a veces de noche la viene a buscar, lo tenían horas en la puerta, y yo llamé y dije "va a venir fulano de tal que pase", y me dijeron "no porque no es familiar", entonces yo les corté el teléfono, agarré el auto y fui hasta ahí y les digo "yo decido quieren entra a mi casa y quien no, y

viene mucha gente que no es familia mía y ustedes no los frenen, ellos son los primero discriminadores y son iguales a ellos porque ganan \$2.50 los seguridad de Prosegur de estas empresas entonces vos decís ¿quién discrimina? porque les das un poco de poder a ellos y son los primeros, no frenan a mi viejo, lo frenan a él, mismo con las empleadas ha pasado mucho problemas que se quejan del maltrato por la misma seguridad y en realidad socialmente están a la par, es más yo creo que las empleadas ganan mucho más que ellos, en general sueldo mínimo todo, eso lo he visto ahí y ese día yo fui y le dije mira “yo si llamo y digo que alguien pasa, pasa vos no me vas a cuestionar a mi si es un familiar, es una amigo o es el marido de la persona que me ayuda en casa yo nunca vine acá y dije que tenía empleada, mira vos nos sabes quién es”, “no lo que pasa”, porque me re chupe, no porque no lo dejaran pasar a él, sino que me chupo la situación de la actitud de decir vos quien te crees que sos, pero en general obviamente me imagino que sí, no sé en el barrio, ahí está el barrio al lado que va gente carenciada no sé cómo lo ven ellos, si lo ve como un muro, la reja y de un lado la riqueza y del otro lado la pobreza, debe haber algo ahí. Yo estoy en un equipo de marginalidad, son organizaciones eclesiales de la iglesia que responde a la situación de la marginalidad y adicciones porque trabajo en proyecto Renacer y obviamente a veces me siento un poco cuestionado, pero no por los demás, por mí mismo pero siempre me consuelo pensando que podría estar ahí y no estar haciendo esto y estar haciendo otra cosa, si alguien tiene un problema que se joda se pierde mi ayuda o lo que yo podría ayudar poniendo mi granito de arena en ese lugar, En realidad pienso que el hecho de que sea cerrado responde a un tema de seguridad y eso es innegable, lo que no sé por qué no lo he estudiado si eso genera más marginalidad, más resentimiento más contraste que bueno que podría ser algo que capaz que me duele pero que es lo que puedo vivir y realmente en general en Montevideo no podes dejar tu casa sola.

B:¿Y una última cosa que dijiste es que te parece que se elige por seguridad básicamente, pero decías capaz que al principio el primero de todo no fue tan así, porque te parece?

J: Mira justo el otro día hablaba con una prima que vive en Lomas desde hace mil años, da la casualidad que el marido tiene una fábrica en la Ruta 102 y cuando ellos se iban a mudar del apartamento de Pocitos y empezaron a ver me decía eso que ellos su casa en ese momento, que es una casa impresionante con piscina y se iba a comprar un apartamento en Pocitos de 3 cuartos pero chico, normal y Nico que es el marido le rompía

los huevos para ver casas por allá y le dijo “mira yo no voy a pagar lo mismo que pago por ese apartamento por esta casa” y la llevó a ver la casa y quedó pirando ella y se mudaron para ahí. Capaz que tenía que ver con eso también, tanto con la inseguridad no creo, pero ya empezaba a haber un poquito de inseguridad también, fines de los 90 o principio del 2000. En realidad, es un lugar que, si alguien te lleva a verlo, vos ahora estas yendo, pero si estuviéramos sentados en el deck de mi casa tomando mate y estuviera lindo es un lugar que te atrae. Yo creo que después de vivir en Montevideo, ir un tiempo para ahí y date cuenta de la tranquilidad que te genera el lugar desde el punto de vista de seguridad, pero también de tener tu casa como de afuera, este Mirador, yo pila de veces vienen mis amigos y dicen me quiero mudar acá, pero después ven que tienen la madre cerca entonces le pueden llevar al nene, la distancia del laburo y terminan no haciéndolo, todos te dicen un poco de envidia sana, que placer, pero después no lo hacen. Yo no sé si lo hubiera hecho sino hubiéramos tenido el terreno y todo eso no sé si hubiera tomado la iniciativa, fue toda una conjunción de cosas, pero me cambió la vida para bien. Obviamente si los costos son caros, de ir, los gastos comunes no me parecen tan caros porque Pocitos, por lo menos yo comparo con Pocitos ahí hay una parte que también es verdad que si comparo con vivir en Sayago es irreal, no vivo en una nube de pedos como sé que hay otras realidades de hecho trabajo mucho con ese tipo de población, no de Sayago pero de barrios muy carenciados, pero digamos mucha gente pudiendo hacer eso está viviendo hoy en un sucucho en Pocitos y paga lo mismo, en Pocitos, Buceo, Malvín en un apartamento, yo tengo amigos que están pagando \$30 mil y pico del alquiler por mes, por un apartamento lindo pero ahí te cuestionas un poco. Y lo otro que hablamos es que no van a Carrasco por los robos, Carrasco, Malvín, Punta gorda, Prado. El Prado tiene otra connotación porque para la gente joven es un embole, uno tiene ese prejuicio de que no pasa nada, pero también roban mucho. Cualquier casa media regalada tarde o temprano te roban, es lo que termina definiendo apartamento, bueno están haciendo apartamentos, la gente de mucha guita se está yendo a vivir a apartamentos, en Carrasco hicieron apartamentos, en San Nicolás hicieron apartamentos, lugares donde la gente está pagando capaz 700 mil por un apartamento, pueden tener una casa divina con fondo y también están cansados de la seguridad de esto y lo otro. Yo creo que esto va hacia allá y cuando mejore un poco la seguridad seguramente la gente empiece a volver, si vos decís si yo pudiera tener lo mismo en Montevideo capaz que vivía en Montevideo, no soy necio, sé que la distancia me rompe las bolas. moverme todo. Hoy el costo beneficio es muy alto.

B:Te agradezco mucho por tu tiempo y la información que me aportaste

J: espero te sea de utilidad, ya me dirás lo que encuentres

Entrevista 10. Vivian, Mirador de la Tahona

B: Bueno lo primero preguntarte tu nombre tu edad tu profesión y con quién vivís y en donde

V: Mi nombre es Vivian, soy Licenciada en Relaciones Internacionales de la UDELAR, tengo 33 años y vivo hace 2 años que nos mudamos con mi marido a Mirador de La Tahona

B: ¿Y vivís con tu marido y alguien más?

V: Solo nosotros, bueno en realidad sí y no porque en nuestro terreno lo que hicimos es que mi madre se jubiló hace poco, fue docente toda su vida y por un tema de ingresos de jubilación y demás después de jubilada lo que decidimos fue, no es ceder porque legalmente el terreno es nuestro y no se puede lotear pero si lo que hicimos fue construir una casa medio que a un costado, una casa tipo apartamento para que mi madre pudiera vivir allá, entonces en mi casa somos mi marido y yo y en la casa de mi madre en el mismo terreno esta ella

B: ¿Y de qué trabajas?

E. Soy funcionaria en un organismo internacional

B: ¿Y tu esposo?

V: Mi marido es más bien emprendedor, desarrollo profesional y esta con bienes, más bien inmuebles

B: ¿Es empresario?

V: Si

B: Y ustedes se mudaron hace 2 años para aquí ¿donde vivían antes?

V: Nosotros vivíamos en Pocitos

B: ¿Qué fue lo que los llevó a mudarse a Mirador?

V: En realidad fue básicamente un tema de costos, nosotros hace años que estamos casados, siempre alquilando apartamento nos hemos mudado, el último era un poco más grande de 2 dormitorios y 2 baños, también como él es del interior vienen mi suegra y mi cuñada y nos dificultaba un poco eso y surgió la oportunidad concreta en el barrio Mirador, que es un barrio muy reciente para el resto de los barrios de La Tahona y como una oportunidad de inversión por un hecho de costos básicamente. Nosotros sabíamos que teníamos unos fondos disponibles y estuvimos averiguando, queríamos dejar de alquilar, empezar a tener algo propio y cuando empezamos a evaluar las distintas opciones que había en Montevideo en concreto veíamos que nos era mucho más rentable, por decirlo de alguna forma además de beneficioso, poder comprar un terreno y edificar, también por un tema del que el costo, mi marido también trabaja con sistemas de construcción a alternativos entonces teníamos a muy bajo costo la construcción y eso también nos ayudó mucho porque veíamos que comprando el terreno y edificando, el costo, el valor con llave en mano de la estructura era muchísimo más alto y duplicábamos o triplicábamos el costo inicial, que si comprábamos un apartamento. Sacando esa conclusión veíamos que invirtiendo 50 lo que terminas ganando, en un caso de venta o patrimonio era casi el triple.

B: ¿Cuántas viviendas hay hoy?

V: Eso sí que no sé, hay vecinos que son una pareja de gente mayor que la tiene como casa de verano, algunos la mantienen como casa de fin de semana, viviendo en Montevideo, y hay gente que la compró como casa de veraneo y al final le gustó tanto el estilo de vida que vendieron el apartamento en el que vivían y se mudaron para ahí.

B: ¿Aun tiene lotes vacíos para construir?

V: Mirador en concreto sí. Los lotes que hay ahora si hay son de reventa y hay muchos construidos, pero no tengo una cifra exacta.

B: ¿La mayoría son parejas jóvenes, más o menos de tu edad?

V: Si, en realidad más que nada el público de Mirador específicamente es un público de una edad similar a la mía 30, 40,45 años que o son matrimonios jóvenes, recién casados sin hijos o es un matrimonio que recién está armando familia. Hay muchísimas embarazadas, muchísimos recién nacidos y no tanto el niño que todavía es más

independiente, los más grandes son los de mi vecina que tendrán 10 años y de ahí para abajo.

B: ¿Uds. tuvieron algunas facilidades desde la empresa La Tahona, ya sea de exoneración de gastos comunes o de algo similar a la hora de invertir ahí?

V: En realidad que yo recuerde no, lo que pasa es como es un barrio nuevo, la desarrolladora todavía no entregó el barrio como tal a la comisión, de hecho no hay una comisión, entonces de hecho se sigue como con eso a medias, de hecho a mí el mes pasado UTE hizo las instalaciones hace muy poquito porque se va entregando el barrio en etapas, nosotros justo éramos una de las primeras etapas, no hay saneamiento por ejemplo tampoco pero UTE se instaló hace poco y a mí recién este mes que hice el cambio de lo que eran los proveedores de servicios tercerizados de Mirador a UTE

B: O sea que ahora tenés UTE y ¿OSE todavía no?

V: OSE todavía no

B: ¿Y saneamiento tampoco?

E. Saneamiento no

B: ¿En todo el barrio o solo en esa parte no hay saneamiento?

E. No hay en todo el barrio, el barrio tiene distintas cámaras ubicadas a lo largo del barrio y después cada lote descarga en la cámara que corresponde

B: ¿Y ustedes entonces compraron?

E. Compramos. En realidad, no lo compramos financiado porque había opciones, La Tahona creo que está asociado con el HSBC y ahí sí sé que había opciones de financiación, ni idea las condiciones ni las tasas porque no fue nuestro caso más bien fue un préstamo familiar y tuvimos la ventaja de no tener que salir con hipotecas ni nada.

B: Compraron terreno e hicieron la propuesta arquitectónica

E. Si. En realidad Mirador lo que te hace, tenés 2 etapas de aprobación, por un lado la aprobación del barrio como tal que hay un arquitecto en la desarrolladora en este caso La Tahona que se presenta el proyecto, lo aprueba según distintos criterios te dan un

reglamento de construcción digamos que en realidad como que te dice el mínimo de m² que tienen que tener las construcciones, también lo que veíamos es que dependiendo del reglamento no sé si iba según la época en la que uno ingresaba al barrio o que a veces había pequeñas diferencias en los metrajes pero tampoco era una cosa que rompiera los ojos, simplemente es un mínimo, de ahí para arriba y creo que era una base de 100 o 120 m² dependiendo del momento del reglamento. Se hace el proyecto inicial, entero, con todas las distintas etapas de construcción porque si bien vos podés empezar con una casa de un dormitorio y un piso después la proyección a futuro es con una piscina, una barbacoa y los dos techos y una segunda planta entonces tenés que presentar el proyecto final con las etapas de construcción y después si también creo que tenía que ser aprobado por la Intendencia, por el tema de reglamentación BPS y demás, entonces tenía 2 procesos de validación

B: ¿Y ustedes construyeron con miras a seguir creciendo o ya hicieron la construcción final?

V: En realidad no. Lo hicimos con miras de crecer, pero es pequeñísima la reforma porque es ponerle no se puso una piscina, pero sé proyectó una piscina por las dudas no porque tampoco este en los planes hacerla no de momento

B: ¿Utilizaron materiales alternativos usaron?

V: Si, en realidad en el barrio son pocas las casas que se hacen con el sistema tradicional de ladrillo. En nuestro caso son paneles de fibrocemento que no es necesariamente steel framing, es el sistema que teníamos y al que teníamos acceso por mi marido entonces no buscamos otras opciones, pero si por ejemplo se está haciendo una casa de contenedores que los trabajan como módulos y ahí van armando de hecho la que se está haciendo creo que es de 2 pisos o de una altura y después sino también tenés casas con bloques y creo que son los 4 sistemas que se están utilizando

B: ¿Cómo se enteraron de la oferta o de la existencia de esta posibilidad en el Mirador?

E. En realidad teníamos un conocido, socio de mi marido, dueño de la fábrica de este sistema, él ya estaba en otro barrio de La Tahona y había sido uno de los primeros que se mudó para allá hace como 30 años o más, cuando no era nada, campo y camino de tierra.

Ya la conocíamos porque sabíamos que existía, mi marido además como que estaba en el tema, siempre estaba mirando, al ser del interior como le gustaba mucho la idea de poder tener la opción de irse al campo, y también la ventaja de poder edificar a gusto y no tener que adaptarse a lo que ya te dan predeterminado, la ventaja de poder personalizar lo que uno quiere con las condiciones que uno quiere. En realidad, fue por eso más bien, conocimos el barrio supimos que se estaba desarrollando eso, el costo que tenían los terrenos en su momento eran bastante bajos para ser La Tahona y sabiendo que teniendo ese sello atrás las posibilidades de que continúe creciendo y que se revalorice y etc. también iban a ser grandes entonces se sabía que tampoco era un proyecto que iba a quedar colgado, que a veces si pasa eso con algunos otros proyectos de barrios privados que hay.

B: ¿Y en Pocitos cuánto tiempo vivieron?

V: Y en realidad vivimos como 4 años, yo viví en Pocitos siempre y cuando nos casamos nos quedamos en la misma zona

B: Tu esposo es del interior ¿pero ya vivía en Montevideo?

V: Si, se vino a Montevideo por facultad después que terminé el liceo se vino a estudiar como en el 2003-04 entonces desde ahí está en Montevideo

B: ¿Qué cambios sentís que tuvieron desde que se mudaron a la Tahona, afectó en algo la dinámica o la vida cotidiana?

V: En realidad te lo puedo diferenciar de 2 maneras tal vez, por un lado, el hecho de decir a los 2 nos gusta el hecho de recibir gente y el hecho de tener un apartamento más pequeño nos limitaba un poco eso y tener la casa nos dio ese respiro de poder recibir a más personas o amigos. Yo toda mi vida viví en apartamento, no sabía lo que era tener una casa y toda la organización que eso lleva también porque son terrenos de 1100 m entonces tenés un componente grande de jardín, de mantenimiento que antes con apartamento el único mantenimiento es regar plantas que no es lo mismo que andar regando el pasto. En el caso de La Tahona está a 23 km de Montevideo y a mí particularmente que vengo todos los días a Ciudad Vieja por trabajo y sobre todo en las horas pico se me dificultó eso, es otro tipo de organización, los tiempos son mucho más acotados por la velocidad y lo denso del tránsito a veces si bien son 23 km no es nada lo haces en unos segundos para

Montevideo en concreto te vas literalmente al otro lado del mundo, si obviamente te insume mucho tiempo de traslado, yo pongo 1 h en auto particular de ida y vuelta casi 2 o 3 si el transito esta espeso se te lleva muchas horas del día en el traslado

B: ¿Tu esposo trabaja en Montevideo también?

V: En Montevideo, pero tiene la ventaja que en realidad no tiene que cumplir un horario, es mucho más flexible en ese sentido, a veces tiene que estar en la oficina y a veces no, se maneja diferente

B: ¿Se manejan ambos con auto particular?

V: Sí, si bien el barrio está bastante desarrollado en ese sentido y se está trabajando muy en conjunto es decir, La Tahona tiene 3 barrios propios y al lado hay otro barrio que si bien no está asociado lo que se hizo es una comisión interbarrios para organizar el tema del transporte y de las camionetas entonces en eso se avanzó muchísimo sobre todo cuando entro Mirador en el barrio, la comisión extraoficial se comprometió muchísimo y trato de facilitar mucho y se logró que bueno se hiciera un sistema de traslado de transporte de camionetas para cualquier persona que integra el barrio o mismo alguien que no tiene transporte de Montevideo y va de visita y como que bueno la frecuencia de horas que se maneja es super amplia también porque es el día, la noche y la madrugada, tienen 3 o 4 paradas puntuales por Carrasco sobre todo, una es Arocena así como puntos concéntricos que saben que tienen transporte público para cualquier otro lado de la ciudad, uno es Portones, después en Arocena y la otra creo que es Costa Urbana o Geant depende si es la ida o la vuelta es uno de esos, se desarrolló un sistema de aplicación de celular como para poder reservar lugar en el coche y no tener problema de esta lleno, espero el siguiente, y perdes el tuno....

B: ¿Esa app funciona para todos los complejos de la tahona y Carmel?

V: Ahí va, se integró Carmel a eso, si bien no es La Tahona está muy pegado y la idea es facilitarnos todos

B: ¿Eso está cubierto en los gastos comunes?

V: Eso se cubre en los gastos comunes. Antes que pasaba, cada barrio tenía su sistema de camionetas particular y un solo barrio que no se sumó que fue Lomas y desconozco

porqué pero el resto se sumó todos y por un lado abarató muchísimo los costos porque antes cada barrio tenía sus propio transporte, por otro lado se simplifico en el sentido de que antes era muy irregular el uso, hay gente que lo agarraba hasta como si fuera un remise particular, ponía la compra del supermercado, compraba en un supermercado y se la mandaban por la camioneta, funcionaba como flete, después se facilitó mucho porque se dejaba puerta a puerta entonces se establecieron paradas dentro de cada barrio, como también concéntricas y a partir de ahí funciona bien como un transporte urbano sin serlo pero con ese concepto.

B: ¿Quiénes lo usan frecuentemente?

V: En realidad hay de todo, el servicio doméstico, lo de niños es un tema delicado porque ahora todos son muy conscientes y ahora no se está usando por el tema del transporte escolar y la seguridad vial, si bien todas las camionetas tienen una capacidad máxima de pasajeros, todo los pasajeros tienen cinturón de seguridad, nadie puede ir parado, es muy estricto en cuanto a las normas, familiares, amigos que van de visita al barrio, hay mucha gente que lo usa “voy hasta tal lugar en el auto me bajo me tomo...” como que el sistema de transporte es muy variado, puedes usarlo con el auto particular, hay mucha gente que lo deja en un estacionamiento, Geant, Costa Urbana y de ahí se toma un ómnibus y se viene a Montevideo y sino hay gente que hace combinación con las camionetas del barrio

B: ¿Que otros gastos cubren los gastos comunes?

V: Eso depende mucho del barrio, en el caso de Mirador ahora se está conversando, cada barrio tiene un Club House, como un salón comunal, algunos tienen piscina y otros no, algunos gimnasios u otras instalaciones, canchas de fútbol, o de tenis o lo que sea y otros no. Ahí depende mucho que es lo que decida hacer el barrio como tal, en el caso de Mirador originalmente es un tema que en realidad se está viendo ahora porque no se definió, se está viendo ahora, Mirador tiene un salón comunal con piscina, originalmente la idea es que formara parte del club que hay en La Tahona, el club de golf que hay que funciona como una sede del club pero el tema que es que solamente lo podían usar los socios entonces tampoco se consideraba como justo, si es la palabra, hacía un poco de ruido el hecho de que solamente lo pudiera usar la gente del barrio siendo que también daba un valor agregado a cualquiera que quisiera poner a la venta su casa o que quisiera alquilarla, que se usa mucho para alquiler, diplomáticos y demás, como que era un valor

agregado que se le daba la posibilidad de tener un Club House con una x cantidad de servicios sin tener que pagar un cuota, sino que estuviese incluido en los gastos comunes, entonces eso es algo que todavía se está desarrollando en el caso de Mirador se decidió que no se va a sumar como una sede del club sino que se va a dejar para uso o beneficio del barrio y como cualquier salón comunal cuando se quiera usar me imagino que se desarrollara un sistema de reserva capaz que también puede ser un app o algo de eso no lo sé. Tiene piscina y un salón extremadamente grande, con una cocina muy equipada y con vajilla entonces la idea es que, si se quiere alquilar para utilizar por un costo adicional, que se cobra si o si se puede optar por tener la leña y si la limpieza, o sea que tenga un costo mínimo de alquiler para cubrir esos gastos

B: ¿Está en construcción?

V: En realidad el salón en sí ya casi que está terminando, yo de hecho estoy por ir a verlo de vuelta y nunca llego, no está muy definido esa implementación porque de hecho hay varios vecinos que están dudando si se agrega o no, entonces es algo que se tiene que elevar a nivel del grupo de vecinos

B: ¿Y qué otros gastos se prevén en los gastos comunes?

V: El mantenimiento de las áreas verdes comunes, portería, todo un costo de seguridad que se contrató una empresa en particular, que la ventaja que se generó ahí es que se negoció muchísimo, yo lo sé porque mi marido está en la comisión de vecinos, otras personas que están el barrio también lo están. No sé si la mirada en Mirador ayudó a desarrollar un poco más eso, por ejemplo, en seguridad lo que se hizo fue un pull entre los barrios, que de vuelta uno quedó por fuera, no me acuerdo cual, pero se trató de trabajar en conjunto con los barrios el tema de seguridad, la misma empresa que ya tenía una base desarrollada e instalada en los barrios y podés cubrir y que se cubriera todos los frentes por un tema de costos, para abaratar

B: ¿Que involucra la seguridad?

V: En el caso de Mirador sé que hay guardia montada, todo un sistema de cámaras infrarrojas y con detectores de movimiento y con sensibles a la temperatura y yo que sé que cosas más, todo macro, mega y super y lo que tiene son los accesos al barrio. En todos

los barrios hay una portería con guardia de seguridad, en el caso de Mirador hay 2 entradas entonces tiene video vigilancia y los lectores de huellas, las barreras de acceso

B: Me dijiste que tu marido forma parte de esta comisión que no es oficial, ¿no ha sido votada?

V: Claro en realidad no se votó. Había necesidad de empezar a mover muchas cosas porque varios estábamos con esas inquietudes, cómo se gastaba. Ahora hace poco en el barrio empezó una administración como tal, una empresa que administra los fondos porque hasta hace poco era La Tahona entonces como que teníamos dudas, no teníamos claro la rendición de cuentas, entonces se decidió apurar el trámite como de ese destete de lo que era el desarrollador y también como un mecanismo de presión, porque veíamos que la desarrolladora no avanzaba tanto en el barrio con un montón de cosas que tenía que entregar pero a su vez ya había empezado a desarrollar otros barrios. Ahora esta Mirador 1 que es este y enfrente, esta Mirador 2 o Lomas 2 que no sé en qué etapa está, pero estaba desencontrado, ya había empezado a desarrollar el otro y no había terminado la entrega del otro, entonces se decidió que se sumará una administración, que los gastos de administración también están cubiertos por los gastos comunes para tener esa transparencia en donde es que se estaban gastando y poder ejercer control

B: Las tareas de la comisión, ¿cuáles serían?

V: Bueno la comisión en realidad lo que estuvo haciendo hasta ahora fue todo el tema de seguridad, la búsqueda de precios, es un grupo de vecinos que se puso al hombro todo eso, lo de seguridad, las camionetas, el Club House, es como que hay distintos microgrupos dentro de la comisión que tratan distintos temas porque obviamente hay un grupo de whatsapp de todos los vecinos del barrio y claro es una cascada continua de temas, y problemas y que la desarrolladora y La Tahona no hizo esto y no hizo aquello y entonces mucho reclamo y se trata de centralizar un poco y son como los voceros ante el desarrollador de todos los reclamos y también para ejercer esa presión y seguimiento para que la desarrolladora efectivamente cumpla con lo que tiene que cumplir

B: ¿Fue a través de la comisión que se negoció la llegada de UTE y en adelante lo que pueda ser la llegada de otros servicios como OSE?

V: Sin dudas que se trató de acelerar mucho eso. El barrio al año que había salido al mercado casi que se vendió en su totalidad. Entonces eso le generó muchos ingresos a La Tahona pero sin embargo de vuelta era como que eso que notamos que había como cierto retraso para cumplir con los compromisos, como no estaba UTE estaba tercerizado, así como había una planta potabilizadora de agua de OSE cerca del barrio, pegada a uno de los barrios, a Viñedos, también se tercerizaban los servicios de luz, a principio servía porque las casas eran pocas, pero en la medida que el barrio empezó a crecer había problemas eléctricos, cortes de luz, apagón, descargas, bajas de tensión, a millones de vecinos se les han quemado electrodomésticos, a mí por suerte nunca me paso, pero a varios si y era una necesidad para acelerar esto, como hay que hacerlo y ahí si parte de la comisión ha estado involucrada en eso porque de vuelta había ciertos gastos que había que hacer frente, que no me quedó claro si era que la desarrolladora no tenía los fondos suficientes para hacer frente a eso entonces trataban de trasladarselo al propietario pero bueno ahí se entraba en la negociación de decir “bueno a ver esto lo tendrías que haber hecho vos, no lo hiciste, te lo financio pero me lo vas descontando de los gastos comunes”

B: ¿Entonces la comisión media entre el desarrollador y los vecinos?

V: Sí, cumple esa función principalmente como ayudar a avanzar en algunos temas que estaban trancados y si se seguía esperando por la desarrolladora... En noviembre van a hacer 2 años que estamos y no había nada y el barrio ya está hace 3 o 4 y recién este año se empezó a destrancar todo eso, recién este año llegó UTE, recién se consolidaron lo de las camionetas, lo de seguridad, como que había muchos temas que sí que realmente se empezaron a activar este año

B: ¿Hay un reglamento de convivencia para el barrio?

V: Si, o sea está el reglamento de construcción y si existe el del barrio yo no lo vi. Capaz que el reglamento de construcción está un poco alineado a lo que es el reglamento de convivencia en el sentido de decir obviamente más allá de bueno de un tema puro y duro de construcción, si rellenas el terreno tenés que tener en cuenta la pendiente por la caída del agua contra el vecino para que no le tires toda el agua a uno, que de hecho a nosotros no nos pasaba con los vecinos pero si no pasaba por el terreno en esquinas y Mirador en concreto tiene muchas subidas y bajadas, muchas lomas, desnivel entonces sí nos pasaba que se nos estancaba mucho el agua en una boca de desagüe que había de todo el barrio,

de la calle ya ahí estuvimos casi 1 año peleando nosotros y unos vecinos justamente para que la desarrolladora accionara con eso. Lo que sí hay, por ejemplo, yo lo aplico como sentido común, no voy a poner la música al mango, si hago una fiesta aviso o si voy a poner música alta, mandas mensaje al grupo. Lo que sí es obligatorio es que en el caso de que se tengan mascotas o perros si es obligatorio cercarlo, si bien se dice específicamente que no se puede cercar con reja por ser un barrio jardín, si con una malla liviana o con verde. Se exige cercarlo para que las mascotas no se pasen de una casa a la otra

B: ¿No hay otras reglas por escrito entonces?

V: No, que yo sepa no. El único espacio común que hay es una plaza que se hizo para niños con juegos. Para mi prima el sentido común, a veces no es lo que prima, porque ha pasado que hay muchos vecinos que si bien tienen cercado son muy intolerantes con las mascotas de los otros vecinos y si ha habido problema con eso, Hay vecinos que el perro se vivía escapando y hacia cualquier cosa, revolvía basura, en realidad se pide que la basura este contenida, pero si hay gente que no lo hace no hay tampoco una manera de penalizarlos todavía eso. No hay, pero porque no está escrito en el reglamento de convivencia, lo que pasa es que el reglamento de convivencia si no estoy equivocada tiene que armarse una vez que exista una comisión oficial del barrio. Hasta tanto no haya eso prima el sentido común.

B: Cuando han tenido que tomar decisiones, ¿cómo han hecho hasta ahora?

V: En realidad creo que se han hecho 1 o 2 asambleas, pero era más bien por el tema de seguridad, pero si la idea es poder hacer esas decisiones a nivel de asambleas. Es bueno porque no suceden con una frecuencia que agobia, qué es lo que pasa con las asambleas, lo que pasa es que muchas veces es que circula en el grupo de whatsapp, se manda por correo electrónico, se comenta en una asamblea y siempre hay alguien que o no entiende, o no quiere entender, o no le quedó claro o no estaba, pero son asambleas de 4 horas y siempre se ve lo mismo. Cuando fue lo de seguridad era un tema de no acabar que yo al final no daba crédito porque se quería avanzar sobre cosas más importantes y no había manera de destrancar eso y decir listo esto se habló 8 veces antes, se mandó la información por todos lados se dio por zanjado el tema y se acabó, cómo ser más expeditivos y ejecutivos en eso. Pero en realidad todavía no se han hecho muchas asambleas como tal. Calculo que ahora cuando se tenga una idea más clara del salón comunal, el Club House,

ahí sí, asumo yo que se armara una asamblea para determinar si se va por una o por otra. Lo único que se votó fue a nivel de lo de seguridad porque había que hacer una inversión grande y lo teníamos que hacer los propietarios ahí si se convocó a los dueños de los lotes independiente de que hayan edificado o no o si ya estaban viviendo en el barrio porque eso se trasladaba a los gastos comunes,

B: ¿Cambió con respecto al barrio anterior el vínculo con tus vecinos?

V: Sí y no. Siendo objetiva sí. En el edificio, más allá de que nos conocíamos, no se generaba amistad al grado de “vení a casa y comemos algo, vení, vamos, o vení a mi cumpleaños”. En el barrio a mí en particular me dicen, “pero y vos en qué lote estas” yo estoy en... pero no me vas a ver nunca porque soy como un fantasma, salgo de mañana temprano y vuelvo de noche tarde, no estoy en el barrio solo fin de semana y el fin de semana sí estoy, estoy encerrada disfrutando la casa, pero a nivel del barrio se da ese relacionamiento entre vecinos, con algunos muy puntuales y tampoco de repente por iniciativa mía propia sino más bien por mi marido que son vecinos que estaban en la comisión y se fue dando un vínculos, más allá de que también tengo una vecina que es colega del trabajo. Eso fue pura casualidad, en realidad porque ellos se habían mudado, pero yo no tenía ni idea y cuando nosotros estábamos viendo el barrio y mirando el terreno fui yo que vi que estaban charlando mi marido y mi madre con ellos.

B: ¿Afectó en algo esta mudanza en el vínculo o en la posibilidad de relacionamiento con familia o amigos que ya tenías?

V: Personalmente no. De hecho, jorobamos siempre que la casa quedó como la sede porque están todos en apartamentos y somos un grupo bastante grande de amigos somos como 30 entre niños y están todos copados y felices que si está lindo el día y surge una reunión vienen con los nenes y dejan a los nenes correr, tomar aire. Obviamente si me cansa un poco más por el hecho de que pienso muy bien si sale una reunión si voy o me quedo porque me cambia el hecho de decir es una hora más o menos de sueño para poder responder al día siguiente. Pero en los vínculos no me cambió para nada. Mi hermano está en Montevideo, si de repente es el que menos veo, pero por temas de agenda porque él trabaja y sale tarde, pero por lo general si puede y tiene tiempo lo voy a buscar y vienen por el fin de semana.

B: ¿cómo funciona la seguridad para el ingreso de la gente externa?

V: En el caso mío, tengo registrada la huella digital y entonces tengo el ingreso. Los propietarios tienen el ingreso con huella digital, pero a su vez pueden dejar pre autorizados familiares que también de repente dejan registrada la huella, mi suegra vive en el interior y cuando viene ella tiene su huella registrada para que entre y salga y después mandamos un mensaje de whatsapp a un teléfono de portería y si es una reunión les dejamos los nombres y con eso ya está.

B: ¿Cuentan con algún servicio para tu vivienda en particular, jardinero, servicio doméstico o similar?

E. Yo en mi caso sí, tengo jardinero y servicio doméstico

B: ¿Y esas personas como ingresan?

V: Pueden ser cualquiera de las opciones que te dije, las puedo autorizar permanente, le puedo dejar que se registre la huella o puedo decir de portería que directamente, que en realidad lo que se hace es si va alguien que no tienen conocimiento llaman a uno de los dos propietarios, llaman a un número primero y sino al otro. O sino es eso puedo no decir nada y cada vez que van me llaman y yo autorizo el ingreso. En mi caso yo la tengo autorizada para ingresar de hecho porque ella ya está en otras casas en el barrio, sin la huella, pero también por un tema de seguridad y después el jardinero es similar porque es el jardinero del barrio, cubre varias casas.

B: ¿Cuáles consideras son las ventajas y desventajas de vivir en un barrio privado?

V: A ver, como ventajas la posibilidad de adaptar tu vivienda a tus necesidades y no al revés. En el momento en que te vas a plantear una construcción, primero te tiene que gustar, a mí me gusta mucho pensar en cómo armar una casa y como decorar, mi marido y yo somos iguales en ese sentido y nos colgamos mucho con el proyecto de poder pensar en la casa. Por otro lado, la ventaja de estar en ese respiro, si bien yo no me sentía agobiada en Montevideo porque me gustaba tenía un montón de facilidades que ahí es donde estaban los pros de estar en el barrio, si obviamente está buenísimo decir un día que está lindo "que ganas de tomar aire" y tenerlo al lado. Es realmente así, los fines de semana te desconectas de toda la carga de trabajo y locura de la ciudad y demás. Nosotros somos personas que nos gusta recibir, no tener la limitación de decir, máximo 6 personas y no venga más nadie porque se me llena la casa, es una ventaja en todo eso. Y las contras es

el tema del tránsito que es super espeso, a mí me asombra de todos modos de mañana la cantidad que autos que vienen de Ciudad de la Costa y Canelones, Atlántida, Parque del Plata, etc. porque el km 23 es ahí y la horda de autos viene de más atrás, somos varios los que estamos con eso pero sin dudas el tema de transporte y trasladados pesa y cansa, más allá de todos los pro a veces es una contra, porque sabes que si saliste 2 min más tarde es un caos para llegar, para entrar a la ciudad vieja. Si bien en el caso de camino de Los Horneros hay muchísimos proyectos a futuro. Hay rumores de que viene Tienda Inglesa, que eso ya es una ventaja, si bien hay un almacén desarrollado que eso está muy bueno, por ejemplo, en La Tahona, le dicen plaza, pero llamale mall o lo que quieras, es como un micro centro que tenés un almacén que te salva de cualquier apuro, si bien es chico está muy bien stockeado variado y surtido. Una carnicería, una farmacia, antes había más servicios que se fueron yendo por un tema de costos y alquiler y también por robos. Adentro del almacén había un Redpagos o un Abitab y creo que lo robaron 1 o 2 veces entonces decidieron por seguridad también sacar ese servicio, si hay un cajero automático lo cual es una ventaja y antes había una peluquería que también salvaba de algún apuro o lo que fuera y ahora abrió otra y después hay consultorios de prestadores privados médicos de salud, y había una veterinaria, un lavadero y lo que si hay es un taller de autos, service, gomería, lavado, etc. Que eso otros barrios privados de Canelones no lo tienen, pero más allá de esos servicios a pesar de que se considere que se están agregando más como lo que te decía, un hipermercado, se está haciendo sobre la Interbalsearia un mall a cielo abierto de outlets y está llegando también Car One que es como una mega automotora con marcas de autos que se dice que va a tener muchísimos servicios entonces capaz que cuando llegue todo eso las ventajas van a ser muchas más y no se va a sufrir tanto esto de la accesibilidad de distintas cosas que tenés en Montevideo. Algo tan simple como si prendo el Pedido Ya en Montevideo tengo una opción infinita de comidas y si llego allá tengo La Pasiva de Pando que es una ciudad muy cerquita de ahí que si bien la comida llega caliente son minutas, tenés que moverte para cualquier otra cosa, tenés que organizarte bien. Saliendo de criarme en la ciudad que cruzaba la calle tenía una farmacia podías ir a cualquier lado caminando, la desventaja de esto es que tenés que moverte en auto para llegar a la farmacia, si bien tenés delivery a veces es más rápido uno yendo que no puede esperar tanto y tener que agarrar el auto es una cosa que te pesa en contra más allá de que no te cambie la vida.

B: ¿Los costos les aumentaron mucho con respecto a los costos de vivir en la ciudad de Montevideo?

V: Sí, en realidad por motivos obvios. Antes vivíamos en un apartamento muchísimo más pequeño 60 m² y ahora estamos en una casa de 130. Eso obviamente lleva algunos costos adicionales, si bien no son tantos. Si tengo que pasar raya te digo que con el servicio doméstico es un gasto que se me disparó porque antes la carga horaria era mucho menor y los aportes también, el jardinero era un gasto que no existía, los gastos comunes son un poco más altos de lo que eran antes, tendría que compararlos con el ahora porque eso se pudo haber disparado mucho y no lo tengo claro pero para ser barrios privados los gastos comunes son bastante bajos y eso fue una ventaja y los gastos de la luz no variaron en tanto en iluminar una casa de 130 m² y los gastos de luz que teníamos en un apartamento de 60, ahí la diferencia fue muy chica, los más altos fue con servicio doméstico

B: Para finalizar ¿cómo te parece que son vistos los barrios privados, tanto por la gente cercana como por la sociedad en general?

V: En realidad, a mí personalmente, me ha pasado que me daba mucho pudor tal vez, no sé si pudor es la palabra, tenía mucho cuidado en decir que vivía en un barrio privado. Creo que hay un estigma, en general que dice que, si vivís en un barrio privado sos así, como que tenés que cumplir cierto prototipo o un checklist que en realidad no es necesariamente así porque está asociado a un montón de conceptos porque se dicen los que viven en barrios privados son los que antes vivían en Carrasco y la sociedad de Carrasco es así y en realidad no tiene que ver con eso, a veces uno siente que quieren encasillar en un lugar que no es tan así. Después queda muy asociado, varias de mis amigas me dicen, “amo tu casa, me encanta como la tenés, me encantaría vivir acá, cada vez que vengo quedó más copada,” de hecho el marido trabaja en Zonas América y es él que más insiste, pero ella es médica y trabaja en el Clínicas y en el Pereyra y viven muy cerca de ahí, y me dice “pero cada vez que pego la vuelta de tu casa digo ni loca me vengo para acá.” Si también es un tema que juega, algunos lo ven como que te fuiste al fin del mundo, no te veo nunca. Mi hermana me dice que quieres que haga como te voy a ver si te fuiste allá a donde el diablo perdió el poncho. Es un concepto demasiado nuevo para Uruguay, si bien se conoce creo que está asociado a todo eso entonces por eso originalmente genera rechazo, creo que se tiene un concepto de que los costos se te van a estallar y explotar y no te va a dar el presupuesto, pero la verdad que si yo me pongo a

pensar porque compre un terreno e hice una casa a una hora de Montevideo porque no me compre un apartamento en Montevideo y miro los números salí ganando por todos lados, tengo una casa más grande, adaptada a mis necesidades, la tengo por un costo muy parecido o un poquito más lato a lo que me hubiese salido comprarme un apartamento que no iba a cumplir ninguna de esas cosas y tampoco iba a ser en un barrio que yo estuviera cómoda ni que me sintiera segura, sin duda el tema de la seguridad fue un factor que ayudo porque bueno obviamente es mucho más lindo vivir en una casa que en un apartamento, más allá de que esta es mi primera experiencia de vivir en una casa, pero tiene un montón de ventajas. Mi marido viaja mucho y muchas veces me quedo sola y no me quedaría con la misma seguridad que si viniera en una casa en Montevideo, o cuando nos vamos al interior a lo de la madre no nos quedaríamos tranquilos. Me ha pasado que nos hemos ido y dejamos la puerta de atrás abierta y no pasas nada, hemos dejado ventanas abiertas y un vecino nos dijo “te cerré la ventana porque te fuiste y la dejaste abierta”, es así entonces creo que está asociado a eso. En realidad, la ganancia en cuanto inversión pura y dura es mucho mayor que esta con todo lo que implica el sello de La Tahona que sabemos que el barrio se está desarrollado, todos los caminos son de tierra, una vez que se pavimenten los caminos va a ser mucho más el valor agregado.

B: Muchas gracias por tu tiempo y por la información

V: De nada, lo que precises me decís

Entrevista 11. Vanesa, Viñedos de la Tahona

B: En primer lugar, te pregunto, ¿tu nombre, la edad, y con quienes vivís?

V: Vanesa 41 años y vivo con mi marido y mis tres hijos y tengo perros y después viene Yoana que viene a trabajar todos los días

B: Tus hijos, ¿qué edades tienen?

V: 8 el más grande y mellizas de 5 años

B: Tu marido, ¿trabaja?, si es así, ¿dónde?

V: Mi marido ahora esta trabajando en el Náutico está asesorando un proyecto deportivo

B: ¿Es empresario allí?

V: Si.

B: Y vos ¿a qué te dedicas? sos empresaria por lo que me comentaste

V: Si, yo tengo un emprendimiento de eventos infantiles

B: Ustedes crecieron en Montevideo

V: Yo en realidad Pocitos y después me mudé a Punta Carretas y después ya me mudé a Punta Gorda

B: Y me comentaste que vivieron un tiempo en Barcelona

V: Sí, en Alvacete y en Italia en Dicomio, en Vitoria

B: Todo esto por el futbol, por el trabajo del futbol

V: Si

B: Y hace cuanto hace que están acá exactamente

V: Nos vinimos en Marzo veintipico de Marzo

B: ¿Dónde residían anteriormente?

V: Estábamos en Punta Gorda a 2 cuadras de la Rambla en un lugar divino pero un poco la inseguridad nos hizo ver la posibilidad de venirnos para acá

B: ¿Allá eran propietarios?

V: Sí

B: ¿Vendieron y compraron para venirse aquí?

V: No, yo no estoy segura, ahora sí me está gustando, pero en realidad yo no quería venirme a un barrio privado, no me gustaba la lejanía me sentía lejos de todo, que los amigos vinieran a jugar, como que iba a ser lejos, invitar a alguien iba a ser un lío, llevarlos, traerlos, la dinámica del colegio estábamos a 5 minutos del colegio, del club, de los amigos, de todo y venirnos para acá fue todo un cambio. Pusimos en alquiler la otra casa como para ver. La otra casa sí hace tiempo la habíamos comprado, la habíamos reformado toda, la habíamos hecho a nuestro gusto, desprendernos de la casa esa yo dije sino me adapto a donde voy a volver a tener que buscar otra casa, Por suerte conseguimos enseguida un alquiler y ahora estamos viendo

B: ¿Y acá finalmente compraron?

V: Si, compramos

B: Así que tienen la otra casa alquilada y acá compraron y están valorando quedarse, ¿no?

V: En realidad yo creo que nos quedamos, la distancia no es tanta eso que yo tenía miedo de llamar a los amigos, siempre les aclaro mira que me mude a Avenida de la Tahona, si yo vivo yendo porque tengo el otro grande y es como que estas a 15 minutos, del colegio estoy a 15 minutos a la hora que los llevo. A la vuelta capaz que hay un poquito más de tránsito, demoro un poquito más y tengo a mi padre que vive donde yo vivía por ahí entonces me armé la rutina, los llevo al colegio, hago las cosas que tengo que hacer, o los lleva mi marido y nos armamos todo para cuando ya volvemos a casa tratar de quedarnos. Si estas yendo y viniendo es una distancia, pero es costumbre

B: El colegio de tus hijos queda Punta Gorda por lo que mencionas

Sí, están todos en primaria

B: El trabajo de ustedes, ¿a qué distancia les queda?

V: Bueno yo ahora estoy más cerca porque estoy por el Aereopuerto, mi marido está un poco más lejos porque es en el Náutico, pero tampoco es lejos, acá es como que uno las distancias.... Nosotros vivimos afuera porque mi marido jugaba al futbol entonces en todos lados tenes distancias, en Barcelona vivíamos en Castells de Fells y para ir a Barcelona era... él iba todos los días a entrenar y hacia esa distancia y acá como que te asusta, pero porque no estamos acostumbrados

B: Siempre tienen los dos autos particulares para poder moverse

V: Si

B: ¿El barrio tiene un servicio de camionetas?

V: Si tiene horarios durante todo el día cada 1 h y los fines de semana tienen horarios nocturnos algunos también por si los adolescentes y eso salen tienen diferentes paradas en Portones es la parada principal y después tienen otras Avenida Italia, Arocena

B: ¿El límite de las camionetas es Avda. Bolivia o va más allá?

V: No, llega hasta Portones, más de Portones no, desde ahí te moves por tu cuenta, eso va dentro de los gastos comunes,

B: Eso te iba a preguntar

V: Claro nosotros pagamos gastos comunes como en un edificio, acá te sacan la basura, recolección de basura, el alumbrado, el asfalto de las calles y la seguridad que es como el ítem principal, lo que más plata se lleva de los gastos comunes es la seguridad. Entonces acá el servicio que tenés es la camioneta, la recolección y la seguridad, así como en auto recorrida por la vuelta del predio por adentro y tienen cámaras y tiene como un sistema de cámaras de alta tecnología

B: Y dentro del barrio, ¿qué otros servicios hay?

V: Bueno acá, viste que La Tahona, yo no sabía, pero La Tahona fue ese primero que hubo donde está el club de golf que es La Tahona y es Lomas de La Tahona. Ese está más lejos,

después se hizo Altos de La Tahona como viniendo para acá, después se hizo Carmel, pero no sé si es de La Tahona

B: Creo que no

V: Después Viñedos que es relativamente nuevo, después se hizo uno a continuación de este que se llama Chacras que son chacras, que son terrenos como de 5000mts y tenés la opción de vivir como en un estilo casa de campo, chacra, en la ciudad prácticamente

B: Con terreno más grandes

V: Sí, tienen caballos, pueden tener animales, después esta otro que es Mirador, es pasando Lomas y creo que el Club House está en Lomas y vos tenés que pagar una cuota aparte familiar y siendo de cualquier barrio podés usarlo, que tiene actividades como en un club, spinning, actividades para niños, yoga es medio gimnasio,

B: Y ustedes ¿utilizan ese servicio?

V: Nosotros vamos al Náutico, mi marido trabaja ahí entonces, igual esto sería re cómodo, pero también está bueno que los chiquilines sigan teniendo todos los compañeros, de ellos van al Náutico, entonces esta bueno que no sea todo acá

B: Los amigos de tus hijos, ¿viven en general fuera de acá?

V: Tiene un par de amigos acá, tienen las nenas y él, no en Viñedos, en este solo una nena en la esquina que es Argentina y después viven en Altos y Lomas y los amigos de las nenas también. Sino más bien por Carrasco o Punta gorda

B: ¿Sabes cuánta gente vive en Viñedos aproximadamente?

V: No tengo ni idea sé que no están todos los terrenos construidos todavía como que se está armando. Esta parte de acá que vos entraste es como la primera, se van vendiendo por etapas y ahora se está yendo como más hacia el fondo del barrio, pero en realidad no está todo construido incluso si vas para adentro las calles no son asfaltadas todavía porque están los camiones de la construcción entonces no faltan hasta que no terminen

B: ¿Cómo se organiza el barrio para la toma de decisiones?

V: Si acá la administración es una administración que se llama Seferino, hay un grupo de whatsapp que tenemos donde se va poniendo la información y la administración te manda los gastos comunes, hacen asambleas de copropietarios como hacen en un edificio, es igual, entonces se juntan y por voto

B: ¿Cada cuánto aproximadamente?

V: Y yo desde que estoy hicieron 2, una no me acuerdo para que fue porque fue al otro día que me mudé y la pasada que fue para hablar del sistema de seguridad que querían explicar el sistema de seguridad, parece que hay unos alambrados por la vuelta, se meten perros, los perros también se meten por la barrera de la entrada, pero hay como agujeros y esta como todo, la gente que la encantan los perros como a mí y la gente que no. A mí la verdad que entre un perro, al contrario le doy de comer y lo dejo que haga lo que quiera, me da igual, pero hay gente que dice, no que los nenes andan jugando solos que los perros, entonces hubo un debate por los perros y esta reunión fue por los cercos rotos, que son más que nada para la vista pero el fuerte de la seguridad no es por ahí, hay sensores y cámaras como que eso es más una imitación y para que se vea que es cerrados pero en realidad la seguridad no pasa por ahí

B: ¿Tienen un reglamento de convivencia?

V: Si, está por ahí, que no pueden andar los perros sueltos, andan igual. Después hay radares de velocidad, viste que hay carteles que dicen máximo 30, si vos cuando entras que venís a mi casa a más de 30 kilómetros a mí me va a allegar cuando me llegan los gastos comunes, seguramente si justo te tomó la cámara me va a llegar una multa con costo como los de las calles, como para que nadie se exceda. Excepto cuando te llegan servicios, farmacia, delivery o algo, porque muchas veces venían al palo los tipos y te llegaba una multa al propietario y vos no podés manejar eso entonces se dejó afuera lo que son los servicios, pero toda persona que viene un invitado, un amigo lo que sea que viene a tu casa o vos mismo si te excedes te llega la multa. Son multas porque no se puede exceder de 30, yo por ejemplo acá me dicen me voy a no sé qué, salen entran van a lo de los amigos, acá fin de semana tenés que trancar con llave, bajar persiana porque sino quieres tener niños acá adentro, trancar y hacete la que te fuiste, te entran como, las casas están abiertas, en días lindos o lo que sea pasan entran en una casa, en la otra, se llevan los juguetes a la casa del amigo, vuelven, los chiquilines están copados, por más que si es

verdad, a bueno acá no tengo rejas, si no tenés rejas pero estas cercada de alguna manera pero como que lo tenés más lejos, estas acá y no tenés rejas, ellos pueden salir tranquilos, igualmente no puede irse de esta cuadra y de la de acá atrás, hay un lago acá atrás puede pasar cualquier cosa. A mí me paso que yo al principio no estaba para nada convencida y lo primero que me convenció fueron ellos, llegaban del colegio, así como llegaban era derecho a prender la tele o “ay estoy aburrido”, viste que ahora los chiquilines no es como antes, ahora siempre están aburridos, no encuentran nada para hacer. Acá llegan y salen para la calle, vos podías ir a la plaza que a nosotros nos quedaba en la esquina, pero ibas con ellos, quedarte ahí, y tampoco si era de tardecita yo que sé. Bueno ahí en la zona de Punta Gorda esta, yo sigo en el grupo de vecinos porque no vendimos la casa y es toda la semana, asaltan a uno entrando a la casa, que yo digo, nos fuimos en el momento justo porque en la cuadra de mi casa es imponente.

B: ¿Ustedes tuvieron alguna experiencia previa de robo?

V: Bueno sí, nos robaron a nosotros en verano, nos entraron a robar y feo porque vimos en las cámaras a los tipos arrastrándose adentro de la casa, aparte tenían claro todo, los sensores, donde estaban las cámaras, donde estaba la central de la alarma, estuvieron 20 minutos adentro, el de la alarma llamó no sé cuánto tiempo después fue, y después llegar a tu casa, y las huellas de los tipos en los cuartos de los chiquilines

B: ¿Eso en parte motivó la decisión de mudanza?

V: Como que fue el empujón que me termino de dar mi marido porque yo era la que no quería, él quería desde que lo conozco porque es como que él ahora no tanto pero por la profesión que tenía que jugaba al futbol, estaba bastante fuera de casa, y yo con los 3 nenes sola, yo no soy para nada miedosa, tengo los perros, nunca fui miedosa pero al él no le daba la tranquilidad de te pasa algo, yo no estoy, y a veces que ni siquiera puedo estar con el teléfono para que me llames y me digas (nombre del marido) venite que.... y el como que siempre quiso, pero a mí me frenaba, no yo en un barrio privado no me veía,

B: En relación a lo que estuvimos conversando del reglamento de convivencia, destacaste el tema de los animales y la velocidad, ¿hay algo más vinculado a destacar?

V: El tema de construcción, gente que venga a trabajar a hacer ruidos con máquinas, antes de las 17 horas y no puede fines de semana y en vacaciones no se puede, como que respetan el horario se supone de la construcción es ese y ya está. No puede estar sin remera, viste que es típico de albañiles que se sacan la remera cuando hace calor, no pueden y no pueden tener la radio, altas y eso y después algo dice de ruidos, pero yo que sé los de la casa de allá viven de reunión con música y yo que se no pasa nada, es como que están las reglas y después depende un poco de si hay quejas. Vos escuchas ruidos de las casas que hacen asados y se quedan hasta tarde, los fines de semana está lleno, la calle está llena de autos, pero en realidad no sé si, un evento por ejemplo yo en mi otra casa cuando cumplí 40 hice un cumpleaños y puse parlantes, música y todo y no sé si te dejan o no, supongo que, si avisas no hay problema, porque están las reglas, pero tampoco son tan estrictas

B: ¿Tenés vínculo frecuente con tus vecinos?

V: Si, yo acá me doy con la de allá enfrente que es la mamá de una compañera de mi hijo, pero no los ves mucho

B: ¿Y mantienes tus vínculos de fuera del barrio?

V: Si. Lo que si me pasa que a pesar de que estoy más lejos hago muchas más cosas en mi casa ahora, de juntarme los fines de semana, de que venga gente, mucho más que antes. No sé capaz que la disposición de la casa es más cómoda como para...Más que nada los fines de semana Nosotros igual trabajamos fuera pero como que nos majeamos bastantes los horarios, yo tengo el salón, trabajo mucho desde mi casa y con la computadora, porque es todo presupuestos teléfono, atender, si tengo una entrevista que tengo que ir a mostrar el salón voy puntualmente y ya te digo los cumpleaños entre semana son los menos, la mayoría son viernes, sábados y domingos que va la encargada entonces yo estoy bastante, trabajo en mi casa prácticamente.

B: ¿Tu esposo también tiene cierta flexibilidad en los horarios laborales?

V: Y bueno el maneja también los horarios, porque él como supervisa un proyecto y aparte el tema del proyecto este es de futbol en el náutico y todas las categorías de futbol en el náutico practican de noche, Lunes, miércoles y viernes entonces es más esos días y de tarde pero el tiene actividades extras por ejemplo ahora se va una semana porque van a

jugar una copa no sé cuándo, siempre tiene cosas y reuniones pero maneja los tiempos él, no tiene un horario de oficina y yo tampoco, que me parece que eso también cuenta a la hora de mudarte acá porque la logística no debe ser fácil si vos trabajas de 8 a 18 quien levanta los nenes, quien los lleva al club, quien los trae, yo lo que veo es que dos compañeras de mi hija que viven acá, una no trabaja pero la otra sale a las 16 a las 16:30 levanta a las chiquilinas y se viene para acá o las lleva a hacer las actividades que tengan, me parece que es complicado si los dos padres tienen horarios fijos

B: ¿Cómo funciona la habilitación para la gente externa al barrio?

V: La gente que viene a trabajar puntualmente a hacer algo, el jardinero por ejemplo que viene cuando entra tienen que dejar la cedula o si viene por ejemplo, yo tengo un jardinero que es uno solo que viene pero viste que hay como cuadrillas de jardineros que trabajan así, bueno todos los que entran tienen que dejar el documento y cuando se van los retiran y te llaman por teléfono y te dicen está entrando y vos les decís sí que pasen o que no pasen, siempre quien venga tiene que dejar la cédula, por ejemplo Joana que trabaja todos los días yo ya la autoricé, vos podés autorizar a la cantidad de gente que quieras en la puerta, yo entro con una huella, te toman huella digital yo entro con esa huella y vos podés pedirles huellas a mi madre a mi padre, a veces se hacen colas los fines de semana entra uno y tenés que esperar que llame que no sé qué entonces si tenés huella entras como residente entonces no espera. Después amigos te llaman y por más que los conozcan, a no ser que vos digas, el otro día fue el cumpleaños de mi madre e iban a venir todos mis primos, mis tíos, entonces llamé yo primero y les dije, va a venir tal, tal y tal para que no me estén llamando a cada rato y ellos tampoco estar a cada rato llamándome

B: ¿Hay algún espacio público?

V: Hay una placita que esta yéndote como hacia el otro barrio que esta ahí al final, que en realidad no tiene nada, a veces van más en verano, pero tiene hamacas y nada más y un arquito de futbol esta como desperdiciada bastante, estaría bueno que fuese un lugar de reunión de los niños. Otra cosa que yo estoy proponiendo una reunión para algún, habiendo tantas áreas, hagan un área para perros, a los perros no los podés dejar solos entonces. Los podés sacar, pero atados y mis perros están acostumbrados a... yo allá los sacaba y los largaba en la playa y desde que se mudaron acá pobres no corren más sueltos. Yo me hago la boba de noche y les abro la puerta entonces salen porque hay pila de perros

que salen y entonces les abro y salen y vuelven, a ver si me quieren decir algo me van a decir y ya le segunda capaz te multan porque hay faltas graves, faltas no sé qué.

B: hay niveles de gravedad en las faltas entonces

V: Son faltas leves, graves y gravísimas. 1 unidad, 2 unidades reajustables a \$3000 por multa inicial, después de la primera reiteración

Después acá te dicen las faltas cuales son, tender ropa de forma.... a bueno la ropa se supone que vos tenés que tener un cosito que no se vea. Tenés que tener un tender...

B: Por lo que dice, no puede cercar adelante

V: A mí es algo que me gustaría, a la mayoría de la gente le gusta esto abierto a mí me gusta tener delimitado mi casa, más que nada también porque los perros, yo soy muy rompe pelota con los perros entonces también poder salir al frente, dejar la puerta abierta si quiero, yo los perros ahora los saque porque sino ladran pero en realidad los tengo adentro, entonces abro la puerta y los perros se te van y tenés que salir a correrlos entonces me gustaría tener cercadito, no puedes poner carteles de publicidad, no puedes hacer actividades deportivas en los lagos, no se pueden bañar los perros en los lagos y se bañan. Vestimenta inadecuada falta grave, practicar cualquier tipo de actividad que produzca ruidos molestos. Después son cosas como obvias no, utilización de armas, flechas, ballestas, encender fogatas, ingresar a la urbanización con animales feroces, pero las ponen porque supongo que más vale prevenir, terrenos superando el límite máximo permitido.... respetar las normas de construcción, pero en realidad no sé cuáles son

B: ¿Y que sería vestimenta inadecuada?

V: Supongo que será andar de malla por la calle, reglas de convivencia medias básicas porque tampoco te especifica, supongo que no podés deber andar de bikini caminando por la calle. Yo en realidad en Punta del Este tenemos una casa que queda en un barrio cerrado en Solanas como en la parte de atrás y ahí hay los mismo y yo ando de malla, capaz que se presta porque es balneario. La basura los domingos no la recogen y la recogen de mañana y se supone que no podés sacar los residuos a las 15

B: ¿Tienen volquetas?

V: no, sabes que no tienen. Nosotros la dejamos con una bolsa en la puerta y hay gente que tiene hechos canastos y cosas y te la levantan, pero otra cosa que está mal es que no hay basureros comunes en el barrio, a mí me pasa que salgo con los perros a caminar y con la caquita, la tiro en un coso de un vecino ponele, tenés que andar con la bolsita, capaz que salís media hora y el perro hizo caca a las dos cuadras y vos con la bolsita.

B: ¿Con qué servicios cuentan fuera del barrio?

V: Si hay un centrito que se llama, Tahona Plaza que es de acá de Viñedos, seguís y viste donde pega la curvita, porque ahora vos estas en Viñedos, haces para arriba y pega una curva acá, acá está Altos y seguís para acá y esta Lomas y después para atrás está Mirador, antes de pegar la curvita hay un centro que tiene heladería Las Delicias, una pizzería que se llama Arizona, una farmacia, un supermercadito, una casa de muebles, un taller de autos, un kiosco, esta Blue Cross el coso de seguros médicos, y creo que por ahí, antes había una veterinaria que no está más y una carnicería

B: Ustedes usan estos servicios

V: No, ahí vamos a comprar cuando te falta la leche o el pan, pero no es más caro igual porque yo pensé que podía ser más caro, pero no. En la entrada esta Car One esta como abriendo un coso de autos, supuestamente ahí van a poner tienda inglesa, y lo que a mí me resulta que yo abaraté, yo todas las compras ahora las hago en Ciudad de la Costa que es lo más cerca porque yo por esta cruzó para allá y consigo cosas más baratas que en Montevideo

B: Me comentaste entre las ventajas la seguridad, ¿identificas alguna otra?

V: No en realidad es eso, porque después es si tenés una casa en otro lado es una casa

B: Y si tuvieras que mencionar desventajas o cosas negativas

V: La distancia. que ya te digo al principio me costó porque yo tenía todo en la vuelta, los levantaba del colegio, 15:30 salen ellas, 16:30 sale (nombra al hijo) hasta el año que viene que ahí salen todos a la misma hora, yo en esa hora las iba a buscar, venía para casa, seguía haciendo cosas del trabajo que tenía que hacer o lo que sea, volvía a buscar a (nombra al hijo) volvía a casa, se cambiaba, íbamos para el club, yo si quería lo dejaba me volvía para casa, ahora no puedo hacer eso, las levanto a ellas, voy y hago tiempo en

lo de mi padre, o aprovecho a hacer algo, levanto a (hijo), ellas cuando tienen club, nos vamos directamente para el club, llevo los patines que hacen patín y vamos para ahí y cuando nos volvemos, nos volvemos. La desventaja creo que es esa, después no le encuentro otra.

B: ¿Cómo se enteraron de esta oportunidad de vivienda?

V: No, en realidad empezamos a buscar. Mi esposo tiene un amigo acá que vive que estaba copado, “se tienen que venir para acá”, “que decida Vanesa”, que no que sí y cuando pasó esto del robo empezó a insistir más y empezamos a mirar y yo me quedé como, después se me pasó y yo le decía a él capaz que nos apuramos, ahora no me arrepiento, pero en el momento, me querían mandar al psicólogo porque yo estaba horrible, lloraba horrible,

B: ¿Cuándo recién te mudaste?

V: Antes de mudarme cuando ya sabía que era inminente que me mudaba, pero me pegó mal, mi marido se preocupó y me dijo no Vanesa a vos te pasa otra cosa, no puede ser que vos te vayas a mudar y aparte resolvimos que no vamos a vender esta casa por sino estás segura, yo era horrible como estaba. No sé era a dejar mi casa, me parece que también me pasó que nosotros no fue que un día dijimos, che y si nos vamos a un barrio privado y empezamos a mirar fue como que de alguna manera al haber entrado a robar y fue feo y escribieron en los televisores, dejaron mensajes, cuando entraron a la casa se dieron cuenta de quién era la casa entonces dejaron mensajes, entonces fue feo y por ahí supongo que de alguna manera fue obligada la decisión no fue una cosa que dijimos “ay que lindo irnos a vivir a un barrio privado, vamos a mirar, vamos a buscar”, (nombre del esposo) me decía no porque si yo viajo vas a quedar acá sola con las cosas que... y él nunca fue miedoso de decirme pero ahora estaba, yo lo veía, por más que siempre me insistió vamos que estaría bueno vivir por los chiquilines sabía que conmigo no corría de venirme a un barrio privado y ahora estaba insistente yo lo noté

B: Fue entonces un hito fundamental para tomar la decisión, ¿no?

V: Si, si no fuera por eso estábamos en casa todavía, totalmente

B: ¿Modificó en algo su vida cotidiana o vínculos esta decisión?

V: No, porque hacemos exactamente lo mismo, teniéndonos que acomodar con los horarios por ejemplo ahora, mi hijo se queda en la casa de un amigo, ahora a las 19 tiene practica de futbol, me tengo que venir hasta acá, a dejar a (nombre de la hija), agarrar la ropa, irlo a buscar, llevarlo, antes era más practico la ida a todo, pero seguimos haciendo exactamente lo mismo, no cambio absolutamente nada

B: Volviendo a la relación con la gente, los vecinos, ¿es más escasa por lo que me comentaste?

V: Si, no sé si por el poco tiempo, yo hablo en el grupo, la típica que preguntas alguien conoce un electricista, pero no sé ni quien me habla, conozco a los de la cuadra y tampoco a todos, a los de este lado, a los de este a la de la esquina y a la de enfrente

B: ¿En el otro barrio tenían vínculos con los vecinos o no?

V: Si, a ver, no el mismo vinculo que acá, con los de la cuadra, yo tenía justo en la otra casa, dos casas para la derecha tenia nenes chicos que eran amigos de (nombre del hijo) y una casa enfrente con esos era con los que me daba, igual que acá, acá hay 2 nenes chicos, de este lado hay 2 nenas y allá en la esquina hay otras

B: Dirías que la mayoría de los vínculos tanto de ellos como de ustedes son más bien fuera de acá,

V: Si, ellos traen amigos a jugar o van a la casa de los amigos,

B: No resultó una dificultad el tema de estar acá por lo que decís

V: No, al contrario, con los amigos, yo como que decía ahora que me mudé, ni en pedo me dicen que sí y cuando les digo estoy en Viñedos se matan, pero no, vienen perfecto a buscarlos

B: Para ir finalizando ¿cómo te parece que se ven en general de afuera a los barrios privados o las personas que viven en un barrio privado?

V: Hay todo tipo de miradas, está la mirada de que te dice que estas adentro de una burbuja que me parece una boludez, y esta el que le parece buenísimo porque también nosotros por ejemplo con la gente del barrio, de Punta Gorda, cuando les comentamos que nos veníamos todos nos dijeron que bueno nosotros la verdad no tenemos ahora la posibilidad

de contar con esa opción porque sino, la verdad que de acá me iría porque entonces digo muchas veces no es porque no quieren sino porque no puedan de repente.

B: ¿Es difícil esa opción por el costo económico? ¿Existe gran diferencia con tu opción anterior?

V: No, porque por ejemplo la contribución era más cara en Punta Gorda, nosotros pagábamos el gas para la calefacción y el agua caliente, gas por cañería, acá tenemos esos tanques enterrados que te los cargan a granel, mucho más barato

B: ¿Eso también es parte de los gastos comunes?

V: No, eso lo paga cada propietario, allá teníamos loza radiante, calefacción por el piso, y acá es radiador y consume menos en relación los gastos comunes es un gasto extra pero nosotros allá con los vecinos pagábamos un servicio de seguridad también entonces en relación estamos pagando menos acá. Me refiero a que no todos tienen la posibilidad de venirse porque no tenés la posibilidad de vender una casa y comprar otra y mudarte. Si sé de que hay muchas miradas de que estas adentro de una burbuja que los chiquilines se crían sin ver la realidad y mis hijos siguen haciendo lo mismo que hacían antes

B: Vos no coincidís con esa mirada

V: No yo que sé ellos siguen haciendo lo mismo, las nenas son más chicas pero (nombre del hijo) acompaña al padre a hacer cosas que va a barrios más carenciados, o va a hacer algún beneficio y tratamos de que vean, me parece que eso va en cada uno, no va en donde vivís y me parece que es lo que le transmitís a los chiquilines no creo que sea porque vivís en un barrio privado, están adentro de una burbuja, nosotros tratamos de decirles mira que hay niños que no tienen, les ponemos ejemplo de gente que está por ahí y ellos conocen, me parece que esa mirada es como un prejuicio después también hay gente que vive acá que si vive adentro de una burbuja como vive de rentas, pero va en la familia

B: Te agradezco mucho por tu tiempo

V: Vamos si quieres a recorrer mientras saco a los perros

Recorrida posterior por el barrio

V: ahí están los viñedos, puedes comprar vino. Es como una convención que hicieron las bodegas para poder tener acá los viñedos no sé bien como es y después hacen una fiesta con todos los que viven acá

Creo que un poco antes de que yo me mudara o un poco antes de que compráramos. Esos son viñedos. Viste ella que tiene la ropa ahí que se ve un poquito, bueno ella no es dueña, ella alquila, le mandaron a los dueños, entonces hicieron una puerta porque no se puede ver ahí la ropa que se ve por el frente, viste que por el frente se ve... Esta está en alquiler o venta

B: ¿Hay una torre de alta tensión por allí?

Esto es lo que yo digo que acá podrían hacer un área cerrada para la gente que tiene perros, este lugar no sé lo vas a vender a nadie con una torre de alta tensión ahí

B: y no porque no puede vivir nadie

V: Entonces que lo cerquen y por lo menos soltas a los perros. Esto es un terreno vacío para vender, este es otro.

B: Si todavía le queda capacidad de crecimiento

V: Sí el laguito al lado, el lago ese es divino porque hay gansos, una familia de gansos que son tres los papás y bueno ahora parece que esta enorme el chiquito, divino andan para todos lados juntos y después hay patos negros

B: Todo por ahí son viñedos, ¿no?

E.: Todo es viñedos, esta es la principal la de acá, por donde vos entraste si vos por esa seguís hasta el final como que termina viñedos y hace una subida que empiezan a ser chacras, se comunica por adentro, este los otros no, este queda el alambrado lindero con Altos, pero no podés pasar, si las camionetas, tienen como puertas,

B: Claro, porque es un servicio para todos los barrios las camionetas, es la misma empresa que va a todos los de La Tahona, ¿no?

V: Creo que ahora cambiaron, porque las administraciones son diferentes y este barrio estaba usando antes el servicio de Altos, pero nada hicieron números y todos y se pusieron camionetas del barrio, que no nos envían los horarios de los otros

B: Y esta es otra principal

V: Esta es la principal. Después allá atrás hay apartamentos chicos se llama La Toscana, es dentro de viñedos, pagan gastos comunes como nosotros todo, son de 3 pisos

B: ¿Ya están ocupados?

V: Si, hay varios ocupados, esto es lo que te digo de los chiquilines atravesándose. Ahora (nombra a la hija) no sale porque sola no sale y esta la hermana enferma

B: Sino saldría

V: Si no va con la bici o agarra, por ejemplo, las bicicletas que de repente vos dejas una bicicleta afuera y al otro día aparece en la casa de la esquina, porque la agarran la usan y está todo bien. Estos (refiriéndose a los perros) odian andar así (atados)

B: Y claro por lo que vos me decías a veces los soltas, a ellos sí les cambió un poco todo esto

V: Igual a ellos los llevo, hay un lago por acá y los llevo para ahí, pero tengo que ir en el auto

Entrevista 12. Milagros, Lomas de la Tahona

B: En primer lugar, voy a consultarte tu nombre, tu edad tu profesión

M: Me llamo Milagros, tengo 39 años y soy contadora

B: Y el núcleo familiar ¿cómo está integrado?

M: Vivimos mi esposo y mis 4 hijos.

B: ¿Qué edades tienen tus hijos?

M: La más grande tiene 9, después sigue un varón de 6, otro varón de 5 y otro de 3

B: ¿Tu esposo trabaja?

M: Sí, trabaja en una empresa financiera, préstamos y esas cosas, venta de empresas

B: ¿Desde cuándo viven acá en Lomas?

M: Nosotros va a hacer 3 años que vivimos acá, en diciembre

B: ¿Antes donde vivían?

M: Antes vivíamos en Carrasco norte y un poquito antes de eso en Parque Miramar en realidad vivíamos en Parque Miramar y mientras construíamos esta casa nos mudamos a Carrasco norte porque habíamos vendido la otra

B: ¿Y acá compraron el lote?

M: Compramos el lote y construimos y nos llevó como un año y medio

B: ¿Más o menos cuántas viviendas son acá?

M: Yo creo que acá hay 400 lotes más o menos, no sé cuántos están contruidos, pero te diría que la mayoría están contruidos, capaz que si son 400 lotes no sé qué hayan 350 casa

B: ¿Ustedes crecieron en Montevideo?

M: Mi esposo en Salto y se vino a estudiar y yo sí de Montevideo de toda la vida, en apartamento

B: ¿En qué barrio naciste?

M: En Pocitos

B: Tu infancia es de apartamento me decías

M: Si, pero de otro apartamento, nosotros sí nos pasábamos en la calle jugando y te ibas a un lado o al otro y jugabas al ring raje y corrías por la cuadra y no pasaba nada y éramos chiquitas cuando hacíamos eso y hoy no ves a un niño haciendo eso, no los ves

B: ¿Qué cambios implicó la mudanza a este barrio?

M: Te diría que cuando nos mudamos para acá los dos más grandes ya estaban en el colegio y seguimos en el mismo, (nombre del hijo) en realidad que estaba en el jardín fue un poco el que lo sufrió más porque le quedaba bastante más lejos y no se quiso cambiar y (nombre del hijo) que no había empezado esperamos a que termine el año para que empiece en el jardín de acá, en Altos hay un jardincito y va a ahí porque no lo quería poner en otro jardín para mudarlo a los 6 meses, ya que estábamos con el cambio de la mudanza, y el cambio de jardín, así que en realidad no hubo ningún cambio, él la sufrió un poquito más porque iba y volvía en camioneta del jardín y era muy chiquito

B: ¿Cómo se enteran de acá o porque es que tomaron la decisión de venir a vivir acá?

M: La verdad, una vez mi hija más grande tuvo un cumpleaños acá y la vinimos a traer y nos encantó y dijimos bueno estaría bueno en algún momento pensar en la posibilidad y 2 años después nos terminamos mudando. Dijimos bueno vamos a ver nuestra casa en Parque Miramar a ver si la podemos vender, llamamos una inmobiliaria y le dijimos “mira la verdad que no estamos interesados en vender queremos saber más o menos cuanto sale a ver si podríamos pensar en mudarnos o si es inviable” y sí se re puede vender y a las 2 semanas teníamos un comprador

B: ¿Existía mucha diferencia de costos?

M: Lo que pasa que acá los espacios son más grandes entonces es un tema de metros puede ser que sea un poco más caro depende de lo que busques y depende de lo que haya. Allá en Parque Miramar hay casas enormes como no era nuestro caso. La media de las casas acá era más grande creo que tiene un plus el hecho de que sea un barrio cerrado y sí creo que es un poco más caro

B: ¿Cuáles son los gastos fijos por vivir acá?

M: Gastos comunes y alguna inversión puntual que hay que hacer, lo mismo que si vivieras en un edificio y hay que pintarlo y hay que hacer algo y no tenes un fondo de reserva

B: ¿Qué servicios ofrece el barrio y que se incluyen los gastos comunes?

M: En los gastos comunes tenés seguridad y hay todo un sistema de transporte, hay unos ómnibus, la recolección de residuos también, el tema del transporte es super útil para la gente que viene a trabajar, son unas camionetas que van desde acá hasta Portones entonces como que acercan bastante a un lugar donde haya varios ómnibus después para todos lados y el mantenimiento de las áreas comunes, los gastos comunes son básicamente esos. Después te podés hacer socio del club, nosotros nos hicimos socios y esta super bueno, tenés gimnasio, lo típico de un club, spinning, yoga, karate, fútbol para los nenes, hay tenis hay de todo un poco, piscina no hay nada, y después hay otra cosa que está muy buena que es como un club de niños entonces hay gente siempre en el horario que está abierto y vos podés ir dejar a los chicos ahí y te vas al gimnasio o dejás a los chicos y te vas al supermercado y después todo lo del golf

B: ¿Funciona como un centro de cuidado?

M: Si, te diría que el fin de semana es de 10 a como las 7 u 8 de la noche, entonces si vos en un momento tenés que hacer algo y no tenés con quien dejar a los nenes los podés dejar ahí

B: ¿Eso funciona aparte del club?

M: Eso es parte del club si te hace socio del club es una de las opciones que tenés

B: ¿El club lo puede usar solo este barrio o también todo el resto de los barrios de acá?

M: No, todos los barrios de la Tahona

B: ¿Y cómo se organizan el tema de toma de decisiones?

M: Hay una comisión administradora, bueno esta la administración que es la que hace la liquidación de los gastos comunes y bueno cosas como si fuera un edificio lo mismo, y después hay una comisión de vecinos, que es totalmente honorario, te diré que los que más trabajan para las mejoras de barrio en si

B: ¿Hacen asambleas periódicas?

M: Creo que hay una formal que es una vez por año y después si hay algún tema importante que tratar se hacen asambleas extraordinarias

B: ¿Vos no participas de la directiva?

M: No

B: ¿Tienen algún reglamento de convivencia?

M: Si, pero si me preguntas cual es no tengo idea

B: ¿Qué cosas están habilitadas o prohibidas?

M: Hay cosas que sabes que no podes perros sueltos, gatos sueltos, no podes colgar la ropa a la vista de todo el mundo, después hay un montón de reglas constructivas, como tiene que ser tu cerco, a que distancia tenes que estar de la otra casa, pero te diré que por las que más se habla es por el tema de los animales que es un tema complejo

B: ¿En qué sentido?

M: Y bueno es que hay gente que, nosotros teníamos perro, pero ahora se murió pero que se te escapa y hay gente que le tiene miedo y hay otro perro y otro gato que estaba suelto y lo lastimaron entonces eso es todo un relajó, son de esos temas que todos los días dan que hablar

B: ¿Por qué motivo decidieron venir a vivir aquí?, más allá de que les gustó cuando lo conocieron.

M: No, a ver nos encantó el lugar y nos encantó el hecho de que los chicos puedan tener un poco más de libertad, estaban en una edad en la que lo iban a poder disfrutar un montón, ellos salen en bici y van a dar una vuelta, caminando, me voy a la casa de fulano, es como que es más la vida de barrio que capaz que pudimos tener nosotros más en la ciudad que hoy no sé creo que no la podrían tener

B: ¿Cambió el estilo de vida con respecto a Miramar o Carrasco?

M: Si, Parque Miramar cuando nosotros estábamos era super tranquilo, después se empezó a poner un poquito más complicado y cuando pavimentaron las calles, se convirtieron en autopistas o sea no puedes dejar los nenes en la calle, acá puede haber uno que vaya rápido pero la mayoría de la gente tiene conciencia de que no sé si está bien o mal pero que la prioridad la tienen los nenes jugando en la calle, si vos estas en un calle común y corriente eso no pasa, te diría que más allá del lugar que nos encantó y eso el tema de la seguridad y la libertad que les puedes dar

B: ¿Tuvieron que presentar un proyecto de construcción con alguna especificidad para que fuera aprobado?

M: Si. Por ejemplo, si tenés un terreno de 500 mts y quieres construir 500 no te van a dejar obviamente debe haber retiros, laterales seguro, porque nosotros tuvimos un tema cuando construimos porque invadimos 30 cm y nos obligaron a demoler lo que habíamos invadido, no te puedes pasar 1 centímetro si te pasas marchas. El terreno más o menos son 1300, 1400 mts, la casa toda 350, contando todo, los aleros estos, capaz que metros de adentro son 250. Como los fondos de las casas la mayoría dan a las canchas de golf no te dejan hacer mucha cosa contra la cancha de golf por si alguien se le va una pelota y te pega, la gente que hace las piscinas contra el fondo tiene que firmar una especie de consentimiento de que si le pegan un pelotazo ellos asumen el riesgo, para este lado no, pero si le pegan mal viven cayendo pelotas y la verdad que puede ser peligroso, pero sí debe haber límites de todo

B: ¿Tu trabajo donde queda?

M: Yo trabajo por Zonamerica y Martin en el World Trade Center. Martín hizo administración de empresas y trabaja en una empresa financiera

B: ¿Tus hijos van al colegio en Carrasco me dijiste?

M: Si, es en Tajés y Córcega, en Carrasco

B: ¿Cómo afectó cotidianamente vivir aquí para estos desplazamientos?

M: La verdad es que te tenés que levantar un poco más temprano, pero creo que vale la pena, a nosotros no nos pesa el tema de la distancia creo que es más el plus que tenés que la media hora que te tenés que levantar antes. Te cambia que decís estás en tu casa voy al médico son 5 minutos, bueno ahora son 20 o 25 salgo del colegio en 5 minutos estoy en casa, bueno ahora son 25. Me levanto media hora antes porque sé que llegó en hora, ahora es 1 hora antes. Te diría que, como calidad de vida, me parece que es todo para sumar y después si hay cosa que como todas las cosas comunes gustan más o menos hay algunas cosas con algunos servicios internos del barrio que no son lo que uno esperaría igual no me mudaría por eso

B: ¿En términos de calidad decís?

M: Si la energía eléctrica acá no es de UTE es de una empresa y cada dos por tres tenes apagón. Esta bueno, no pero no me mudaría por ese detalle porque todo lo otro suma mucho más. Es como que cuando iniciaron el barrio no tenía ni OSE, ni UTE dijeron bueno vamos a hacer toda esa inversión para hacerte un barrio es como que le entregan el alta de la energía y esa empresa hizo toda esa inversión y la entrega a las casas y lo mismo con OSE

B: ¿Sabes cuándo se inició el barrio o cuando fueron las primeras inversiones?

M: No tengo ni idea, pero creo que hace más de 20 años. Este fue el primero, Mirador es el más nuevo, primero fue Lomas, después fue Altos, después Viñedos y Mirador

B: ¿Y Carmel existía previamente?

M: Y Carmel si preguntas no sé exactamente, pero creo que fue una cosa entre medio de Lomas y de Altos

B: ¿Y me dijiste que van a hacer otro más?

M: Si para allá van a hacer, como para el centro comercial hacia la Interbalnearia

B: ¿Cómo se organiza el ingreso de familiares o conocidos?

M: Hay una aplicación siempre me llaman, si tu no anuncias a la gente que viene me llaman y sino si yo pongo en la aplicación viene Fulano y Mengano y Sultano le piden la ci y los dejan pasar

B: ¿Una aplicación de celular?

M: Si, acces in se llama

B: ¿Y ahí vas registrando a la gente?

E. Si, o por ejemplo si vos tenés alguien que trabajan en tu casa vos decís a esta persona la autorizo por un año que pueda entrar y salir entonces ya no te llaman todas las veces

Una visita que es por el día o el jardinero, la empleada doméstica si tenés, todos los servicios que tú puedas tener y que sean recurrentes los podés registrar, entonces ahí ya no te llaman

B: ¿Ustedes tienen a alguien registrado?

M: Nosotros solo tenemos registrados a los familiares, visitas y eso no registro a nadie, prefiero que me llamen así que estoy preparada cuando están viniendo, de ultima esta bueno desde que entran hasta que llegan son 5 minutos, si tenés que arreglar algo más o menos ahí están en camino

B: ¿Tenes personas que trabajen acá en el hogar?

M: Tenemos una señora que vive con nosotros una señora con cama que trabaja de lunes a sábados al mediodía, ahora se fue. Ella está registrada sino me llamaría cada vez que entra y sale. El jardinero me avisan y después el piscinero que viene una vez cada tanto. Después no tenemos nada más si viene alguien puntual, el electricista, me llaman, no tenemos a nadie registrado permanente

B: ¿Han tenido problemas de seguridad en algún momento?

M: No, han habido algunos robos pero en todos los casos se llegó a la conclusión de que eran robos entregados o alguien que trabajaba que sabía que se iban de vacaciones cosas así, fueron cosas menores también. Ponele que nos vamos de vacaciones y le decimos al jardinero no vengas que no vamos a estar por 15 días y no sé cómo se dieron cuenta que era entregado.

B: ¿En el caso de tus hijos, presenta alguna dificultad en sus vínculos, amigos, el hecho de vivir acá?

M: Todos invitan amigos lo que pasa que hay varios de sus amigos del colegio, bueno (nombre del hijo) que va al jardincito ahí todos sus amigos son de estos barrios y cuando se mude de colegio de su clase que son 20, 15 van a ir al mismo colegio entonces la verdad que no lo sienten, (nombre de la hija) o (nombre del hijo) tenían algunos amigos por Buceo o Punta Carretas decís bueno pero se me hace un poco más pesado pero a todos porque en realidad la mayoría vive para este lado, y a nosotros tampoco nos da pereza ir capaz alguna madre le da pereza traer y decís bueno mira traela y yo justo tengo que ir al supermercado después yo te lo llevo

B: Por lo me decís, ¿la mayoría de sus amigos son de acá o cercanos, de la vuelta la mayoría?

M: Te diría que la mayoría de los amigos viven o en estos barrios o en Parque Miramar, o algunos en Carrasco ponele que lleguen hasta punta gorda esa es más o menos la zona de influencia. Algunos capaz que vive un poco más alejado pero la verdad que no veo un problema de estar acá porque los amigos no quieren venir porque es lejos

B: ¿Qué servicios fuera del barrio utilizan?

M: Mira nosotros el supermercado hacemos uso como del almacén, de lo que te olvidaste, no es el supermercado donde hacemos el surtido, pero si nos olvidamos de algo o vienen amigos a jugar, listo voy y compro la merienda ahí

B: ¿Acá adentro no hay ningún servicio de este estilo?

M: Hay un restaurante que no lo usamos nunca, pero ta porque no vamos a ir al restaurant ahí ni al restaurant en ningún lado con los chiquilines, capaz que si estaba acá enfrente tampoco iba. Bueno hay un restaurante en el club que ese si la verdad que a ese vamos,

ponele mañana capaz que vamos a almorzar ahí, pero es un restaurante totalmente distendido, los nenes se levantan 18 veces de la mesa, van a jugar afuera vuelven, esta todo el mundo en la misma entonces no es que te sentís che me siento incomoda, que a ese sí vamos pero en el centrito comercial hay otro restaurante. Después ahí hay consultorios, nosotros somos socios de Blue Cross del tema de salud y hay unos. Supermercadito es como un almacén de esos que te matan, la leche si vale \$10 ahí vale \$50 entonces si me falta un litro voy pero no voy a comprar 12 litros que consumimos a la semana y bueno hay una farmacia que para las cosas más básicas te ayuda y ahora en la esquina entre la Interbalnearia y camino de los horneros están haciendo ahí tremendo centro comercial, ahí van a hacer edificios, están haciendo un centro enorme para vender autos van a hacer supermercado, cafetería va a ser como una especie de centro comercial que creo que a este lo va a matar, al chiquito, esperemos que no pobre porque la verdad me da lástima pero va a ser un competidor duro, y después no sé por dónde viniste pero por Interbalnearia a mano derecha cuando venias también están haciendo como un Shopping que se llama Almenar alguna cosas así entonces es como que la sociedad a mí me da la sensación que se está moviendo para acá y estamos teniendo cada vez más servicios ya te digo acá son 400 lotes y yo no sé cuánto tienen los demás barrios pero hay mucha gente. Te diría que lo que está mal es en la infraestructura de las rutas que es un desastre

B: ¿Cuál Camino de los Horneros?

M: Es un desastre. Todos los barrios pasan por acá, ahí en algún momento va a pasar algo, porque no lo arreglan, no sé en qué intendencia trabajas tu pero

B: Montevideo

M: Bueno no podes hacer nada pero vienen tapan dos pozos y no está pintado, no hay banquinas, pasa un montón de gente en bicicleta en moto en realidad son los que tienen más riesgo de que realmente les pase algo y tengan un accidente y la gente no es muy cuidadosa pasan todos por cualquier lado, eso es bien a la uruguayaya y además es un camino peligroso para transitar.

B: ¿Tienen vínculo con vecinos?

M: Tenemos vínculo de vecinos, o sea con los vecinos estas nenas que vinieron son las que viven enfrente, las que viven ahí van al mismo colegio de los chicos entonces los conozco, estos que estaban acá iban al jardín con (nombre del hijo).

B: ¿Comparativamente crees que hay un cambio en eso, en las relaciones vecinales?

M: Si, con los otros vecinos nosotros no teníamos, a ver la típica “hola, ¿cómo estás?” acá es como que compartís más cosas, más allá del colegio de los nenes capaz que vas al gimnasio y te los encontras, vas a un campeonato de golf con los chicos y los ves es como que tenés más puntos de encuentro me parece que nosotros donde vivíamos capaz que te los cruzabas en la puerta y no compartís nada más, en eso si hay un cambio

B: En general la frecuencia de vínculos con amigos y familia, ¿crees que pudo haber cambiado a partir de que se movieron para acá?

M: No, es más para el caso de nuestras familias es como que esto se transformó en un punto de encuentro porque tenés aire los chicos pueden salir afuera a jugar y vos te podes quedar charlando tranquilamente no tenés que estar, cuando vamos a mis padres o a lo de los padres de mi esposo en apartamentos siempre noto que es esto lo otro

B: ¿Ellos viven en Montevideo?

M: Los padres de mi esposo viven en Salto y cuando vienen acá se quedan en un apartamento y mis padres si viven en un apartamento por el GEANT o sea que tampoco es tan lejos. De mi familia los más cercanos son mis padres que viven por el GEANT después tengo una hermana que vive en otro barrio que no es cerrado porque en Montevideo no se puede barrio cerrado ahí por Olivos, en Parques y tengo otra hermana que vive en Inglaterra

B: ¿Tienen amigos o amigas cercanas en algunos de estos barrios?

M: Amigos nuestros ninguno vive en estos barrios la mayoría en Carrasco, alguno en Olivos

B: Para ir finalizando, ¿cómo te parece que son vistos los barrios privados en general?

M: Creo que hay como 2 caras de la moneda, hay gente que los ve bien como nosotros que podemos vivir acá y los aprovechamos y realmente está bueno y por otro lado puede haber gente que los vea mal, que están excluidos o se aíslan de la realidad creo que todos pueden tener un poco de razón, ojalá no tuvieran que existir los barrios privados y pudiéramos vivir todos tranquilos y como eran los barrios antes, la realidad es que eso, esto no te da la garantía pero te da una tranquilidad adicional a vivir en pocitos, buceo, centro donde quieras donde no hay seguridad, si pudiéramos vivir en otro lado sin esto capaz que preferiría vivir mucha más cerca de las vueltas que tengo que hacer todos los días. Obviamente creo que están buenos, por otro lado, decís es necesario llegar a esto creo que hay un montón de cosas hoy que las vivimos todos, todos los días que en la medida que lo puedas hacer lo vas a hacer, y capaz que es injusto y te aíslas y estas mirando para el costado en un montón de cosas bueno puede ser, pero si puedo tratar de evitar que mis hijos vivan cosas que no están buenas lo voy a hacer

B: Te agradezco mucho la información y tu tiempo

M: Vení que te muestro el barrio y podés tomar algunas fotos

Entrevista 13. Alma, Mirador de la Tahona

B: ¿Cómo estás Alma? En primer lugar, consultarte, ¿con quién vivís aquí en Mirador?

A: Acá vivo con mi marido y mis dos hijos

B: ¿Tus hijos que tienen que edad?

A: Tienen 3 el más grande (nombre del hijo) y 1 año y medio (nombre de la hija)

B: ¿Y ustedes a qué se dedican?

A: Los dos somos licenciados en gestión de empresas. Él tiene una automotora en el centro, vende autos y motos eléctricos, tiene un taller de reparación y yo trabajo en Pando en la papelera que vende servilletas, pañales, papel higiénico, toallas femeninas, es una fábrica y trabajo ahí, en la parte de marketing

B: ¿Qué edad tienen ustedes?

A: Mi esposo tiene 33 y yo 31

B: ¿Desde cuándo hace que viven acá?

A: Hace un año, hace poco, en realidad el barrio es super nuevo. La primera que se mudo es una amiga que vive acá, hace 3 años o 2. La mayoría somos jóvenes, la mayoría es la primera casa que tienen, se fueron construyendo bastante rápido.

B: ¿Ustedes cuando compraron ya estaba construida la casa?

A: No, en general son todas personas que construyen para vivir

B: O sea compraron el predio y luego construyeron

A: Si ponele 2 años, compramos el predio a principio no nos cobraran gastos comunes, cuando no estaba construido, cuando empezaron a cobrar gastos comunes tomamos la opción de construir y además ahí ya había nacido Juan Cruz, estaba por venir Justina entonces estábamos viviendo en un apartamento

B: ¿En donde vivían antes?

A: Vivíamos en un apartamento en un edificio frente al Macro Mercado en Carrasco que es un apartamento de 2 dormitorios medios chicos entonces teniendo el terreno que al principio no sabíamos muy bien si lo habíamos comprado por inversión o que y bueno ahí tomamos la decisión

B: ¿No sabían si venir a vivir?

A: Claro, porque en realidad es medio lejos, esta como medio apartado, pero cómo empezó todo el tema de la seguridad y dijimos bueno lo tenemos, tampoco es tan lejos, mientras son chiquitos tampoco te complica demasiado y dijimos vamos a probar cualquier cosa vemos.

B: En relación a esto, ¿dirías que el tema de la seguridad les llevó a tomar la decisión?

A: En realidad estábamos pensando, el apartamento nos estaba quedando chico además a mí me gustaría tener más hijos entonces la idea de mudarnos a una casa era cuestión de tiempo y cuando empezamos a plantearnos mudarnos a una casa es cierto que la seguridad esta complicada para una casa y habíamos comprado este terreno por una oportunidad de inversión. Al principio cuando salieron el precio del m² había sido relativamente barato entonces nos pareció que era bueno y después veníamos si nos queríamos mudar nos mudábamos y sino no y dijimos vamos a darle una chance a este formato y la verdad es que estamos copados. La puerta está abierta 24 h, los juguetes de los nenes afuera, ellos van y vienen a la plaza caminando, no te digo nosotros, pero esta llenos de nenes andando en bicicleta de la época de cuando éramos chicos, o sea cosas que ahora imposible

B: ¿Era diferente en Carrasco?

A: Si totalmente distinto, hace años que en Carrasco no se puede andar en bicicleta, años, yo por ejemplo cuando era chica iba al colegio en bicicleta y ya mi hermano menor que tiene 10 años menos que yo. Nosotros hacíamos por una cuestión de transporte para ir y venir del colegio además nos juntábamos entre los amigos y andábamos

B: ¿A qué te referís con inseguridad en ese barrio?

A: Porque los roban, si te frenan en la bicicleta y te la roban, los nenes terminan todos golpeados y en realidad fue desde el colegio que empezaron la movida de que trataran de no ir más los nenes en bicicleta porque siempre llegaba alguno con problemas. Es una realidad hay que adaptarse, lamentablemente por ahora no se puede andar, estas regalado

B: A partir de la mudanza ¿notaste algún cambio en tu hijo más grande para moverse por el barrio?

A: Claro el gordo va, ponele que no solo siempre con un adulto, pero va, yo tengo amigas acá y como somos todos jóvenes nos hemos hecho amigos, va unos adultos con 10 nenes básicamente para cuidarlos de los autos nada más, pero van solos y no hay ningún tipo de problemas, tenes otra tranquilidad,

B: Me comentaste que antes vivían en Carrasco ¿tu naciste ahí?

A: Si, en realidad cuando era muy chica hasta los 3 años vive en Parque Rodó cerca de la plaza Varela y después me mudé a Carrasco

B: ¿Y tu esposo?

A: También es de ahí

B: ¿Cuánto tiempo estuvieron solo sin pagar gastos comunes?

A: Dos años que acá no estaba construido, estaban vendiendo terrenos entonces como no había nada no se pagaban gastos comunes

B: ¿Y ahora cuántas familias viven acá?

A: Como 30 familias, o sea viviendo. Hay viviendas vacías, hay terrenos sin construir, la verdad es que no te sé decir ahora cantos lotes son, es grande.

B: ¿Y las viviendas vacías es porque la gente no se ha mudado o porque las familias no lo usan toda la semana?

A: Ninguno es de fin de semana, son todas para vivir, pero hay gente que la tiene para alquilar, acá en la esquina hay una que se ocupó recién esta semana, que eran unos que vinieron construyeron y se fueron al exterior y quedó la casa vacía

B: ¿Cómo se enteraron de la oportunidad de este barrio?

A: Nos enteramos porque en ese momento teníamos una amiga viviendo en Altos y en general cuando salen barrios nuevos con lotes a la venta mandan a la base de datos de La Tahona, viste que es un mismo grupo, mandan un mail con la oferta o la apertura, que se abre la venta de los lotes y nos comentó y la verdad es que realmente el precio de m2 re contra valía la pena en ese momento si podías acceder y nada mi marido es muy emprendedor y le encantan todo lo que sean oportunidades de inversión y demás y me lo comentó y decidió comprar y compro junto con el hermano que vive a 2 casas de acá, se manejaron entre ellos

B: En comparación con Carrasco ¿el valor del m2 es más económico acá?

A: Si. Lo que pasa es que en Carrasco quedan pocos lotes sin construir, sin construir sí. Las casas ahora en este momento en Carrasco las casas se desvalorizaron un poco o cuesta más venderlas, entonces de repente una casa igual a esta sale más barata o igual

B: ¿Qué servicios tiene el barrio? Vi una placita

A: Tiene una placita, tiene la seguridad 24h, cámaras, la seguridad incluye un montón de cosas es lo que se lleva gran parte del presupuesto, jardinería de las áreas comunes y de los lotes que están sin construir el mantenimiento ese lo hace el barrio, la placita, hay un Club House a la entrada que están construyendo que todavía no está pronto, pero va a haber piscina y gimnasio y espacio con salón de uso comunes

B: O sea que eso no está incluido todavía en los gastos, ¿pero se va a incluir?

A: Claro, exacto y la iluminación de todo el barrio en general, recolección de basura, todos los días ahora cerca del mediodía

B: ¿Y servicios de camionetas porque en otros barrios tienen?

A: Tienen. Hasta el 1ro de junio era solo 2 veces en el día, todos los días de lunes a viernes, los fines de semana no, en la mañana y en la tarde. Y a partir del 1ro de junio empezamos todos los días y era solamente de Mirador, a partir del 1 de junio el servicio incluye una camioneta por hora, de repente 2 camionetas en las horas pico que son las de la mañana y las de la tarde van al colegio, y es de 3 barrios Altos, Viñedos y nosotros.

Lomas tiene su propio servicio de Camionetas, Carmel no es Tahona y va hasta Portones, tiene un par de paradas marcadas desde acá hasta Avenida Italia. Empieza por acá en, levanta Altos, Viñedos, hace una parada en el aeropuerto y después va haciendo paradas en Avda. Italia, son pocas paradas en realidad, pero el trayecto dura 1 h

B: ¿Quién los usa más que nada el servicio?

A: Lo usan mucho los chicos, más grandes obviamente que van al colegio, por eso hay más horarios y después el servicio doméstico, mucha gente que va a trabajar que se toma el ómnibus en Portones y que va a trabajar desde acá, en realidad se usa bastante por eso pidieron el cambio de dinámica porque obviamente se alargó el trayecto en realidad cuando era solo acá era media hora de viaje, pero la verdad es que se re usa el servicio, nosotros no tanto porque ellos son chicos pero los jóvenes porque además hay también en la madrugada, entonces van y vuelven solos, la verdad es que esta bueno

B: O sea lo usan residentes y personal de trabajo

A: Que vengan a trabajar en realidad por ejemplo acá viene una señora a cuidar a los nenes cuando nos vamos a trabajar y viene en la primer camioneta de la mañana que ella tiene su casa va hasta Portones en un ómnibus y en Portones se toma la camioneta que es gratuito, tenés que avisar, hay unos horarios que tenés que mandar mensaje a portería la anotan con su número de CI, ella tiene que estar ingresada en el barrio

B: ¿Avisas cada vez?

A: No, tenés que avisar todo los días, por ahora es así, lo que tiene es que hay gente que está ingresada, que puede ingresar con huella, en el caso de las personas que vienen todos los días o regularmente, vos la podes ingresar, tu como propietario tenés el derecho de ingresar a las personas que quieras, cuando son eventuales podes hacer uso del servicio simplemente el propietario tiene que avisar, mandar un mensaje a portería, esa persona se sube y cuando están en la entrada en vez de marcar el dedo le piden su CI, te llaman, es el mismo mecanismo

B: En general el personal que trabaja frecuentemente acá son trabajadoras domésticas, gente que cuida niños y niñas y, ¿algún otro?

A: Sí, en general casi todos hacemos uso del servicio de jardinería de acá que obviamente es un pago extra, es aparte, pero es el mismo

B: ¿Y en general están registradas?

A: No, el servicio de jardinería no, cada vez que él viene me avisan, supongo que salvo que vaya a hacer trabajos generales él tiene que avisar si va a ir a alguna casa, no sé muy bien cómo es ese manejo mismo dentro de la seguridad acá, pero a mí me avisan yo arreglo con él por otro lado, pero él me avisan va a ir al lote tal y al tuyo.

B: ¿Y cuando vienen familiares, también tenés que avisar?

A: Lo mismo pasan, frenan en la portería, ahí les preguntan el nombre, doy el ok y pasan. En el caso de mi madre que los va a buscar al colegio y los trae ella ya está registrada porque sino todos los días que me llamen a las 16, cuando nos habilitaron eso, porque al principio no podíamos. Cuando habilitaron el tema de que pudieran marcar otras personas que no fueran los que estaban viviendo acá, nos dijeron "háganlo con discreción" en realidad fíjense realmente que sea, es como sentido común entre los propietarios porque sino deja de ser un barrio privado, háganlo realmente con aquellas personas que vengan regularmente y para no estar todo el tiempo dependiendo del teléfono, muchas veces llegan y estas en una reunión esto que lo otro y no puedes atender en ese momento ese es el tema que si no te contactan no te dejan pasar entonces sino estas no puedes pasar, sino tenes el ok por teléfono cuando portería te llama no te dejan pasar

B: ¿Y cómo sería si haces una fiesta grande, un cumpleaños o algo de eso?

A: En los cumpleaños tenes la chance de decir que por ese rato que pasen, avisas estoy haciendo un cumpleaños, por ejemplo, en el cumple de ellos les dijimos "estamos en el lote 3 haciendo un cumpleaños todos los que digan que van al lote 3 que pasen".

B: ¿No tenés que dejar listado de gente?

A: No, al principio medio que esa era la política pero después se dieron cuenta que era imposible, porque vos no puedes saber y estando en el cumpleaños es imposible que estés con el teléfono arriba en esas ocasiones vos puedes decir, es muy puntual, es realmente cuando son cumpleaños grandes pero si invitas gente a comer a tu casa que no son tantos y maso o menos sabes quienes son los que van a venir en auto, porque en realidad te piden

el nombre del que maneja, si el que maneja viene con 4 más no te preguntan el nombre de las 4 personas o te dicen, viene tal con acompañantes, ahí es como más abierto y ahí pasan ahí si tenes que dar el nombre, te llaman cada vez

B: ¿Tus hijos van a algún colegio de aquí o cercano?

A: Ella no está yendo al colegio todavía, Juan Cruz va al St. Patricks a que queda en Carrasco, pasando el puente Carrasco al lado del pueblo.

B: En relación a la organización del barrio, ¿cómo se toman las decisiones acá?

A: Ese tipo de funcionamiento exacto igual que un edificio, nosotros vivíamos en un edificio, es más o menos la misma dinámica, hay una asamblea cada tanto de copropietarios, deberían ser una vez por mes después resultan que no son, pero porque somos desordenados y ahí se toman decisiones por votación, hay una administración contratada que es Zefferino

B: ¿Ese costo se incluye en los gastos comunes?

A: Si

B: ¿Todo el mundo paga lo mismo?

A: No, depende de los m² que tengas

B: ¿Más o menos entre qué y que andan de rango?

A: Obviamente m² construidos, no construidos pagan distintos, la gente que no tiene construido no sé, nosotros pagamos en el entorno de los \$8000 y en general todos andan alrededor de lo mismo porque los lotes son similares, rondan en los 1000m² son todos parecidos, algunos un poquito más chicos pero no menos de 800 y no más de 1200 que son los más grandes, los que están en la manzana de acá enfrente, que quedan 2, una mitad de la manzana uno y el otro es la otra esos son un poco más grande, pero son todos parecidos

B: ¿Existe algún tipo de reglamentación para la construcción?

A: Solo se puede casas. Tu tenés cuando vas a construir tenés que mandar el proyecto a La Tahona, en realidad no lo haces tú, lo hace el estudio.

B: ¿El estudio cuál es?

A: El nuestro fue Sela Mendez. Lo tenés súper abierto, el estudio, las constructoras todo eso, los servicios de construcción, lo que si te piden es eso, un mínimo de m² construidos y te exigen que presentes el proyecto antes de empezar a construir y te tienen que dar el ok

B: ¿Existe entonces un reglamento interno del barrio?

A: Si hay, si te soy sincera no sé ni dónde está. Hay normas. Los estudios de arquitectos en general son más o menos los mismos, por conocidos, recomendados y en general ellos saben todos los reglamentos. No se pueden poner cuerdas para colgar la ropa, vos no podés colgar la ropa fuera del tender que te arman, es como un tender tapado con maderas o puede ser interno, en realidad la ropa colgada no se puede ver. Lo mismo con la bomba de agua, todos precisamos bomba de agua porque el agua por acá es subterránea, está muy abajo entonces todos necesitamos bomba, tanque de agua. Eso no puede quedar a la vista así que también todo tapado, tenés que tener una distancia entre tu límite y donde empieza la construcción, más o menos 2m, los árboles tienen que estar 2m para adentro de tu terreno, nunca en el límite. Lo mismo de la fachada tenés que empezar a construir como 5m para adelante, hay como ciertos reglamentos de construcción, sobre todo, porque en realidad de hábitos de convivencia no hay muchos, salvo lo de los 30 km de velocidad máxima. Todo lo que sea adentro de tu casa no necesitas permiso, de hecho, si querés hacer una reforma depende de qué reforma, no todas necesitan permiso, si vas a hacer un segundo piso sí, porque afecta la fachada, pero si no afecta la fachada y construís para atrás, no importa, no tenés que pedir permiso. Tenemos un grupo de WhatsApp así que nos vamos controlando, la realidad es que en eso si es sentido común. Te piden que el servicio de jardinería no se haga durante los fines de semana que eso también generó problemas porque hay gente que, nosotros eso era algo que hacíamos nosotros y entre semana a la hora que llegamos en imposible porque después de las 19 o las 18 tampoco se puede cortar el pasto, pero bueno si tenés una fiesta la haces, no hay nada escrito entonces es básicamente sentido común y respeto, y como no es un edificio la realidad es que los ruidos no son tan. Yo si tengo una fiesta chica tampoco te estoy molestando, es lo mismo que cualquier vecino en Montevideo. Después no hay otros reglamentos.

B: Y las decisiones se toman por asamblea entonces ¿últimamente sobre qué temas han conversado, qué decisiones han tenido que tomar?

A: La última fue la de la camioneta. En general todas las decisiones que se toman en asamblea son cuando afectan los gastos comunes, esto tenía una pequeña variación en el gasto común entonces había que votarlo, si bien era algo que todos habíamos pedido porque hablamos muchos, es como una mini asamblea diaria, todos lo estábamos pidiendo por diferentes razones pero como había una pequeña variación, era insignificante pero como había variación en los gastos comunes teníamos que votar y bueno se hizo una asamblea, no especialmente para eso pero se votó. Cuando dimos el permiso para construir esta entrada de acá también se necesitó el ok, estas fueron las últimas

B: Claro, el mantenimiento de las calles internas es de ustedes y por fuera, ¿es público?

A: Si, la gestión de que la arreglen la tenemos que hacer nosotros porque somos los únicos que la usamos y en realidad se destruye por el paso de todos los camiones de construcción y si, las máquinas de construcción destruyen las calles, camino de los Horneros esta recién arreglada pero también se destruye, hay muchas obras en todos los barrios y las calles se hacen pomada. La obra de la calle es municipal, en realidad tengo entendido que tienen el proyecto para asfaltarla porque además va a abrir otro barrio enfrente a la entrada de Mirador que se llama Lomas 2, están loteando y por lo menos dijeron que había un proyecto de asfaltar pero es municipal. Nosotros hacemos la gestión para que lo arreglen, pero no nos corresponde

B: ¿Qué cambios les trajo mudarse para acá?

A: A nosotros nos cambió mucho, más que nada en tranquilidad, Yo nunca estuve con la puerta abierta de mi casa. No tengo rejas, el alambrado que tengo, ese es un reglamento, el alambrado que tengo es porque tengo perros, sino no siquiera lo tendría que tener,

B: ¿Los perros no pueden estar sueltos?

A: No, no pueden, de hecho, si hay algún perro suelto lo llevan a portería que haya un canil y el dueño los tiene que ir a buscar, pero lo tengo por los perros

B: ¿Tienen permitido hacer cerco?

A: Si, cerco de plantas sí. O sea, yo en realidad adentro de mi terreno puedo hacer lo que quiera, vos tenés que presentar el proyecto y por lo general esas cosas salen, igual en realidad tu cuando te venís acá es un poco parte de eso, te estas escapando de las rejas, no me imagino que quiera alguien presentar en su proyecto una reja, salvo que sea alguna cuestión estética que quiera hacer algo, pero perímetro de rejas o rejas en las ventanas me suena raro, pero bueno capaz que hay alguien que lo hizo

B: ¿Quiénes integran la comisión, ustedes son o han sido parte?

A: No, la comisión son 6 o 7 propietarios, son todos hombres y son como de las primeras casas que se hicieron que quedaron. Al principio como eran los que vivían se encargaban de todo ellos y después fueron quedando. No se votó, ellos mismos se hicieron cargo del tema y quedó

B: ¿Ellos se encargan de armar el orden del día, de convocar?

A: Si, convocar convoca la administración. Y en general ellos son los que llevan la reunión, pero si hay alguna decisión que no involucra gastos comunes y esas cosas la decisión la toman ellos y nosotros acompañamos. Acá la luz la tiene en parte UTE y en parte una empresa que se llama Lenirco que en realidad es una tercerización de la luz que fueron los que hicieron la conexión antes de que viniera UTE, porque UTE no estaba desde el principio y ellos son los que gestiona ese pasaje de Lenirco a UTE, que no todos todavía tenemos, por eso todos los postes que ves con los cables colgando son todos de Lenirco mientras nos están haciendo el pasaje a medida que hacemos el pasaje a UTE los cables van todos bajo tierra y esos postes con cables colgando desaparecen, de esa transición se ocupa la comisión, no hay ningún gasto común involucrado. La colocación de los árboles públicos del espacio común de eso se ocupa la comisión, hay como ciertas cosas que se ocupa la comisión sin voto, las decisiones que no involucran tema económico lo manejan ellos

B: El costo de esos servicios, agua, luz, ¿aumentó al mudarse aquí?

A: No, la verdad que no, nos mudamos a un lugar más grande, vivíamos en una casa de 70m² y nos mudamos a una de 140 y en ese aspecto la luz subió, pero el agua no

B: ¿Les afectó en el algo el tema de vínculos a la hora de relacionarte con la gente que tradicionalmente te relacionas?

A: No, la verdad es que no. Nosotros los dos somos de Carrasco entonces nuestro círculo de contacto más directo, más diario esta solo a 20 minutos tampoco es tanto, es lo mismo que si nos hubiéramos mudado a Pocitos, solo que a Pocitos tengo tránsito y acá no. La verdad es que no nos afectó nada

B: ¿Y con tu familia?

A: Nada, cero, en realidad es lo mismo, me veía lo mismo que ahora, los fines de semana

B: El vínculo con los vecinos en general ¿cómo es? ¿Similar a tu vínculo anterior o cambió?

A: No, es totalmente distinto, es literal como si vivieras en otra época, todo lo que hacían nuestros padres de conocer a los vecinos y que sabias la familia, es eso, nos encontramos en la plaza, toman mate, te juntas con otras mamás y papás que están en las plazas con los nenes, de repente no los conoces de nombre, pero charlas, es como una relación súper amistosa y el hecho de tener el grupo de whatsapp también te ayuda

B: ¿Desde llegaron aquí, ha habido algún tipo de conflicto?

E. No, ningún conflicto muy grande, hubo todo un tema cuando empezaron con los perros, una época que los perros se escapaban un montón y ahí hubo como un primer encontronazo y ahí nada, se calmaron las aguas. Hay muchos niños en la calle y la verdad que los accidentes con los perros por más que tu perro sea buenazo, los accidentes pasan entonces la verdad es que es un riesgo y en realidad el problema empezó porque de gente que no tenía el cercado porque no tiene perros entonces no tenía el cerco que se le estaban colando los perros a su casa entonces terminaba con caca de perro o pichi en los muebles del jardín en una casa que no tiene perros porque el perro del vecino se te metió, entonces ahí empezaron los problemas. Hubo una vez una señora que no pudo salir de su casa porque había un perro en la puerta de su casa que le gruñía y ahí empezaron los problemas y ahí fue cuando se abrió el canil de portería entonces vos llamas si tenés un perro en tu casa y portería viene a buscar al perro y se lo llevan al canil. Si tiene dueño el dueño lo va a buscar y sino, porque hay algunos que no les gustan los animales

B: En relación a los niños, ¿cómo y con quiénes se vinculan en general?

A.: Yo tengo dos amigas que viven acá y sus hijos también van al St. Patricks entonces se conocen, juegan juntos, ahora por ejemplo está en la placita jugando con otros nenes, en realidad acá también se hacen amigos, los amigos del barrio que nosotros cuando éramos chicos dejamos de tener porque no podíamos jugar en la calle, entonces ya te digo es como si volviéramos el tiempo atrás, lo que hacían mis padres de repente, amigos del barrio y jugar en la calle y jugar en la plaza como esa onda. Pero seguimos invitando amigos a casa, siguen viniendo en eso no nos afectó, lo que si te afecta es esa vuelta corta que antes tenías la posibilidad de quedarte sin leche hoy no nos podemos dar el lujo de quedarnos sin leche, las compras tienen que ser bien planificadas, programadas, sobre todo teniendo hijos chicos, si estuviera sola y estoy a literalmente 5 minutos del Devoto de Pando y acá en la plaza Tahona hay también supermercados. Pero si necesitas algo urgente la realidad es que tenés que planificar

B: En relación a esto que traes, ¿cuáles son las ventajas y las desventajas que visualizas de vivir acá?

A: La desventaja es eso, de que nada es un minuto, es relativamente cerca y a la vez lejos, depende de cómo lo veas. Estas a 20 minutos y para las visitas no afecta tanto, es como que fueras de Carrasco a Pocitos que en realidad ya lo vivimos porque tenemos amigos en Pocitos, pero la ida a buscar al colegio no es tan sencilla, ya pedir el favor a mi madre de que me lo traiga hasta acá es un favor más que importante, no puedo salir del trabajo en un minuto para ir a buscarlo y traerlo porque son 20 minutos de ida y 20 de vuelta, es un tiempo. Las compras que hay planificar, no todos los delivery te llevan enseguida, ni en el cualquier momento, no es lo mismo, los médicos no llegan enseguida, la emergencia, la ambulancia, llegan, pero demora un poco más. Vos estas lejos de la ciudad y hay algunas cosas que tiene sus desventajas, tenés muchas otras que te hacen balancearlo y está en vos y en tus prioridades si te sirve o no. A nosotros por el momento en el que estamos ahora esta libertad de que los nenes estén afuera y yo ni mirar, no me preocupo, sé que está todo bien, tengo esa tranquilidad, que en otro lado no me pasa, capaz que cuando sean más grandes y las idas a hacer los trabajos o a tener diferentes horarios entre ellos que la práctica, que el club, capaz que ahí si me empieza a molestar ahí un poco más el tema de la distancia, pero supongo que estaré más acostumbrada cuando me llegue ese momento.

B: ¿Cómo te parece que son vistos por la gente de afuera a los barrios privados en general?

A: La verdad no sé, conozco mucha gente que vive acá, la gente que no vive le gusta la idea de esta libertad y no lo ha hecho por diferentes razones, porque realmente no le sirve o le sirve más la proximidad de estar en la ciudad y hay mucha gente que piensa que estamos en una irrealidad en realidad, en un mundo paralelo y sí, estamos en un mundo paralelo justamente nosotros lo que hicimos fue escaparnos de cierta forma de una realidad que no nos gustaba, si en ese aspecto tienen razón.

B: Te agradezco mucho por tu tiempo. Ahora cuando me vaya quizás tome alguna foto panorámica

A: Claro, sin problema

Entrevista 14. Nuria, Mirador de la Tahona

B: Beatriz

N: Nuria

B: Voy a comenzar por consultarte tu nombre, edad, con quienes vivís y en qué barrio

N: Mi nombre es Nuria, tengo ahora 42 años, vivo en el barrio Mirador de La Tahona en Canelones Uruguay con mi esposo de mi edad y 3 hijos de 8, 6 y 3 años y tengo experiencia viviendo en 2 barrios cerrados. Nosotros somos argentinos y nos hicimos nuestra primer casita en un barrio cerrado en Argentina y después de estar viviendo ahí 3 años, ahí construimos nuestra casa que pensamos que iba a ser para toda la vida y a los 3 años nace mi primera hija y justo cuando quedé embarazada de (nombre de la hija) por un proyecto laboral de mi marido salió la oportunidad de venir a vivir a Uruguay. Los primeros 4 años en Uruguay era bajo el régimen de expatriados o sea que la empresa nos alquilaba un departamento y después una casa, pasados esos 4 años uno decidía si quería permanecer o volverse y fue ahí que quisimos repetir nuestra experiencia de vivir en un barrio cerrado y optamos por lo mismo, compramos el terreno y construimos nuestra casa acá en Mirador

B: ¿Y en Argentina en qué barrio vivían privado?

N: Se llama Villa Olivos, está en Garín, en Escobar a unos 30 km de capital. En Argentina fue un boom mucho antes que acá en Uruguay, el tema de los barrios privados hace 30 años más o menos, yo creo que las razones fueron cambiando si me preguntas, el primer boom fue por el tema seguridad que, en el cono urbano de Argentina, viste que es una capital y tiene todo un anillo alrededor que se llama conurbano que es muy poblado y ahí fue donde históricamente siempre vivió la clase media, media trabajadora y demás. Eso con los años y el crecimiento de las ciudades y todos los fenómenos sociales que conocemos en Latinoamérica eso se fue haciendo cada vez más un pueblo más inseguro para las familias y fue cuando nació para mí la idea de barrio cerrado principalmente por Pilar y mucha gente que tenía una posición de clase media o media alta fue la primera que se fue y después eso fue cambiando, los barrios cerrados crecieron muchísimo, no solo

en Pilar sino que te encontras en toda la provincia de Buenos Aires, en los lados y se fueron haciendo más accesibles también, entonces una clase media, trabajadora con créditos o alguna posibilidad, por ahí accedes primero a un departamento, después vendes el departamento y lo van haciendo como de a pasitos trata de acceder. Por seguridad y como para propuesta que fue lo que nos pasó acá, quisimos recobrar “volver al barrio” que es como una imitación de aquel barrio en el que crecimos o nuestra generación, que salíamos a jugar a la vereda, salías a jugar con tus amiguitos y eso por cuestiones de seguridad no pasa, ninguna mamá deja jugar a los chicos en la vereda, o pasarse a buscar con el amiguito que vive en la otra cuadra. Yo creo que eso fue haciéndose como más interesante para las familias que aparte de seguridad buscaban cómo recrear esa vida al aire libre, tener un terreno a un menor costo, porque si comprabas un terreno más cerca de la ciudad es mucho más caro que un poco más lejos, pero tenés un terreno con jardín y recrear para sus hijos un poco de esa vida. Si bien a veces se tiene el preconcepto de que es una burbuja, pero no es tan así, en realidad lo que uno busca es recrear esa infancia de salir en bici, pasar a buscar a los amigos, jugar afuera sin tanta preocupación y demás, la vida muy al aire libre

B: ¿A que se dedican vos y tu marido?

N: Mi marido es contador, trabaja en una empresa de extracción de petróleo que tiene sus campos en Perú, Argentina y por estas facilidades que da Uruguay para las empresas, fundamentalmente hace unos años para este lado, de venirse por cuestiones impositivas como que da esas facilidades, la empresa decidió que todo el personal que fuera corporativo se venga para acá, qué pasó con muchas empresas Argentinas, muchas se vinieron no completamente pero es como que abren como una rama acá que les conviene impositivamente y todo. Yo soy traductora de inglés que me encanta, trabajé al momento de quedar embarazada de mi primera hija, trabajaba en IBM como project manager, seguí trabajando con la primera y cuando nos vinimos a Uruguay renuncié y ahora soy ama de casa full-time me dedico a los 3.

B: ¿Y tus hijos están estudiando?

N: Si, van al cole, el más chiquito al jardín, van al colegio alemán, en Carrasco

B: ¿Y hace cuánto que están en Uruguay me dijiste?

N: Va a ser 7 años ahora a fin de año

B: Y antes me comentaste que la empresa les había pagado una vivienda, ¿en qué barrio?

N: Vivimos en Punta Gorda 2 años y 2 años vivimos en Carrasco

B: Y luego de la opción cuando pudieron elegir fue irse a Mirador de la Tahona

N: Si

B: ¿Y ahí lo que hicieron fue comprar un terreno y luego construir?

N: Si

B: ¿Qué elementos valoraron para irse a Mirador? Porque estaban también en barrios residenciales

N: Si, súper. Cuando buscamos para comprar una casita o un terreno en esos barrios es bastante más caro. Lo mismo también vimos en Argentina, si estas cerca de la ciudad o en un lugar citadino que son casa con jardín o demás, son terrenos o casa caras, para nosotros Uruguay es muy caro de por sí, entonces esta era una opción que el terreno te sale mucho menos, estas a un poco más de distancia o sea que tenés que evaluar el tema del transporte, tenés que estar dispuesto a viajar un poquito más, a siempre llevar y traer los chicos, eso podrá ser como una contra, una cosa que tenés que evaluar pero tenés terrenos de 1000m, o sea que te queda un lindo jardín por muchísimo menos plata que comprarlo cerca de la ciudad. Y nosotros también valoramos poder hacer una casa a nuestra medida siendo que recibimos visitas de nuestras familias, ahora no tanto por la pandemia pero sino suelen venir mis papás, mis suegros, mis hermanos así que queríamos una casa por lo menos con 4 cuartos, así que imagínate que una casa grande es difícil de encontrar en la ciudad y cuando la encontrabas era muy costosa y habíamos tenido una linda experiencia construyendo en Argentina, nos encantó, una casa mucho más chica allá, así que decidimos repetir eso y por las razones que te comente, darles a los chicos esta posibilidad de tener jardín, vida al aire libre. Por ejemplo, en Carrasco vivíamos en una zona muy residencial, en la calle vieja, en la zona de embajadas, pero nunca conocí a un vecino porque no hay veredas, son muy lindas de vistas porque ves todo verde, yo tenía la panza, las nenas chiquitas, son todas calles doble mano finitas, no podés ir por la

calle tranquila y no hay vereda. Entonces en la práctica es muy difícil dar una vuelta manzana con la bici, todos los vecinos vienen rápido a meterse en su casa, abren el portón rápido, cierran rápido por el tema de seguridad y demás así que nunca conocí a un vecino. Divina la casa hermosa pero siempre muy sola en cambio acá venís y enseguida te haces, es como el barrio de antes, te falta azúcar cruzas al lado, te haces amigo, si hay alguien en la placita de juegos comunes vas ahí con los chicos, están todas tus vecinas, tus vecinos charlas, te encontras así que es mucho más social

B: ¿Cambiaron tus vínculos sociales al haber elegido un barrio como este? Me refiero no solo con vecinos y vecinas sino con la familia.

N: Sí, en mi caso con la familia no porque no tenemos familia acá, por eso estaba muy sola en las casas anteriores, estaba muy cómoda en la casa en sí pero socialmente estaba mucho más encerrada, en cambio acá enseguida haces amigos, amigas, ya te digo, los niños te llevan también porque ellos se hacen amiguitos entonces charlas con las mamás, el cole también, tengo una cadena que nos llevamos y traemos chicos con las mamás del cole, como una comunidad, mucha más interacción social.

B: ¿Cómo se maneja el tema de las visitas al barrio, es decir, de personas fuera del barrio, ya sea trabajadores o amigos, familia y demás?

N: Se maneja bien, o te llaman de la portería y te avisan y vos avisas si los estas esperando, o incluso si querés hacerlo más práctico hay una aplicación que vos cargas tal visita viene para mi lote y ya queda registrado y pasa sin ningún problema

B: Me decías que una de las cuestiones a valorar es la distancia ¿qué tipo de transporte usan, público, privado, del barrio mismo?

N: Nosotros, si te soy sincera es un lugar en el que tenés que tener pensando tener 2 autos, si tenés hijos fundamentalmente, porque uno se usa para ir a trabajar, es un lugar que tenés que ir y buscar los niños siempre, del cole, de la casa de los amigos, de los cumpleaños y demás y moverte vos también. Nosotros tenemos un auto desde que nos mudamos hace 3 años, pero no es lo ideal, yo les diría a todos que hay que considerar eso. ¿Cómo nos organizamos? Justo nos agarró la pandemia por lo cual mi marido está trabajando acá hace un año y medio pero nos ayudó mucho que hay un servicio de combis, de camionetas que salen cada una hora y te llevan hasta Portones que es un lugar bastante central, y si

vas al centro puedes tomarte otro medio de transporte o mucha gente que va a trabajar a Carrasco o los chicos que van a los colegios de Carrasco también y que son adolescentes y la pueden tomar, en hora pico sale cada media hora, ida y vuelta, sale de Portones tiene varias paradas en el camino así que eso ha ayudado un montón a nosotros y sé que mucha gente del barrio las toma, la gente que viene a trabajar, las empleadas y demás así que eso es una ayuda pero idealmente tenés que tener 2 vehículos

B: ¿Y qué otros servicios tiene el barrio y que estén a disposición para utilizar?

N: Tenemos piscina de uso común que es genial, un Club House que es un salón de usos múltiples, desde una fiesta hasta una reunión de trabajo, amigas, lo podés usar, hay una plaza de juegos muy linda, y creo que se van a hacer canchas, una de vóley. El barrio este es de los más nuevos que hay y se está desarrollando hace pocos años y hay muchas cosas que se están haciendo todavía, pero esas te dirían que son fundamentales, la plaza de juego de niños y la piscina de uso común, creo que es el único barrio, o uno de los pocos, que tiene la piscina, que no tenés que pagar aparte para usarla, es de uso común de los vecinos

B: ¿Esto se cubre dentro de los gastos comunes?

N: Si

B: ¿Y dentro de los gastos comunes que otros servicios se pagan?

N: Seguridad, la recolección de basura, todo lo que es agua, saneamiento que eso todavía lo pagamos aparte, la piscina el uso del Club House y no mucho más

B: ¿En el caso de ustedes, cuentan además con trabajadores para su vivienda?

N: Tenemos una empleada doméstica nomas

B: ¿Cómo se toman las decisiones dentro del barrio?

N: El barrio todavía no tiene una copropiedad, pero funciona como una copropiedad, en el sentido de que hay una administración, la administración Zeferino que se encarga de toda la parte legal y administrativa de gestionar todo y trabaja con una comisión del barrio que somos vecinos, yo justo estoy en la comisión, hay una asamblea, en general es una por año y ahí se proponen algunos vecinos que quieran colaborar y es un grupo de 7 vecinos. Pero este barrio como está en crecimiento, se hicieron subcomisiones por tema

de vecinos que trabajan, ahora por la pandemia hay una subcomisión de salud, que son los médicos que viven acá, son 3 médicos que viven en el barrio, que estuvieron trabajando con el protocolo del uso del Club House, con la piscina, cuando abrir, cuando cerrar, todo el protocolo tipo pandemia y demás. Después hay una de áreas verdes que es donde estoy yo, que estamos trabajando mucho lo que es forestal porque hay muchos árboles que se murieron y estamos plantando árboles y haciendo la placita de juegos más grande. Después hay subcomisiones de seguridad que son vecinos que trabajan con la empresa de seguridad cuando hay algún evento o si se quemaron cámaras y hay que reemplazarlas, es como la parte de los vecinos para que las decisiones no sea solo parte de las empresas o con la administración, sino que este el punto de vista siempre de los que vivimos acá. Entre todos esos vecinos que trabajan en esas subcomisiones por temas hay 7 que es la comisión y en lo que es el día a día las decisiones las tomamos en ese grupo de vecinos y la administración, son la mayoría de las comisiones. Todo lo que es decisión en el que hay un proyecto con costo asociado eso se presenta en la asamblea anual, se presenta el proyecto, se pone a votación de todos los vecinos y decide la mayoría. Por ejemplo, el proyecto del parque de juegos era una cuota de USD 100 por lote para agrandar la plaza y los árboles, se presentó, se estuvo de acuerdo, lo votó la mayoría entonces al año siguiente se ejecuta y sino se está de acuerdo no

B: ¿Y hace cuánto que estas en la comisión?

N: Un año

B: Y me dijiste que no tienen régimen de copropiedad ¿qué régimen tiene hoy?

N: Se maneja como una copropiedad, es porque todavía hay un solo dueño que es Añón el desarrollador de toda La Tahona y creo que en este año ya va a salir la copropiedad, de hecho, igual se maneja como si fuera una corporeidad porque pagamos gastos comunes por lote, todo, pero con lo de la pandemia se atrasó un poco todo lo que son trámites, pero ya está por salir.

B: ¿Cuántas familias viven ahí y en general qué características tienen las familias, son niños chicos, parejas solas?

N: Más o menos hay en total 260 lotes y están construidos hoy 170. Se construyó mucho estos últimos años y el perfil es netamente familiar por eso te decía que no es como los

primero barrios cerrados como puede ser Lomas, que creo que fue el primero que era gente de mucho poder adquisitivo o gente extranjera que venía y buscaba seguridad o anonimato, sino que ahora el perfil es la clase media, media alta, en general los dos papás trabajadores con niños, la mayoría uruguayos, hay pocos extranjeros, la mayoría de clase media que trabajan los dos, o sea que viven con esfuerzo que apuntan a venir acá por la propuesta de seguridad más calidad de vida, cómo que las 2 cosas van ahora de la mano

B: ¿Y en general son propietarios o inquilinos?

N. La mayoría propietarios.

B: ¿Y Mirador esta desde que año más o menos?

N: Hace 10 o 15 años

B: ¿Se vive diferente el barrio para niños y adolescentes?

N: La propuesta más atractiva sí, es para una familia con niños chicos, el adolescente hay menos, la mayoría somos de niños menores de 10 años, por supuesto que hay algún que otro adolescente, pero el adolescente yo creo, por lo menos mi experiencia de verlo en Argentina, llega un momento que los chicos terminan el liceo o unos años antes que ya se hace más cómodo volverse más cerca de la ciudad porque empiezan la facultad y ahí son grandes para que los lleves y los traigas todo el tiempo, acá en Uruguay no hay tanto transporte público, no hay trenes, ni subtes, solo tenés los ómnibus para ir al centro, e ir de acá a la universidad en el centro tenés una hora de viaje, entonces ahí llega el recambio, en general las familias optan por volver a un lugar céntrico que los chicos se puedan manejar solos, los adolescentes jóvenes digamos y entonces venden la casa y se viene la familia con chicos chiquitos, es un poco así, por supuesto que hay gente que no, que hace la facultad toda la vida o que se alquilara un departamento para sus hijos en el centro pero el ideal es los chicos hasta 15 años porque después ellos quieren salir a la noche, y ahí empieza un poco la puja

B: Algo me comentaste ya en relación a las ventajas que identificas en las urbanizaciones, la seguridad, esto de volver al barrio, el verde. ¿Si me tuvieras que decir desventajas o aspectos a mejorar o a revisar?

N: Y por ahí la gran desventaja es esto que te digo de estar siempre dependiendo de tener 2 vehículos disponibles en tu casa y estar dispuesto a viajar un poco más siempre, sea en tu vehículo o en transporte público ni hablar, se te va un rato más largo viajando. Otra no le veo, por ahí asociado a esa que quedas un poquito más lejos pero tampoco tanto. A mi Uruguay me resulta muy accesible porque imagínate que entre el tráfico de Argentina esto es un placer. Será que estoy contenta pero otra desventaja no le veo

B: ¿Cómo te parece que son valorados de fuera los barrios privados?

N: Yo creo que el que los conoce engancha en cómo es la idea y se copa más, te digo en estos últimos años que ha cambiado el perfil, que no es solo la clase alta que vive en barrios privados. Después el que no conoce tanto siempre está el prejuicio de que es gente de mucha guita y que por ahí puede ser como una burbuja o gente desconectada de la realidad. Igual yo creo que está cambiando porque por ejemplo este barrio son todas familias de clase media y a la vez reciben amigos o chicos de los coles y se va viendo que no es tan así, por supuesto que vivimos re bien y yo me doy cuenta que es un privilegio que no es tan fácil y no cualquiera, pero creo que fue cambiando la realidad esa, que ya no es solo la clase alta, que no le interesa cruzarse con el resto de los mortales, sino que con mucho esfuerzo, por ahí con los 2 papás trabajando vas tratando de llegar para tener esta calidad de vida más al aire libre y en comunidad y poder vivir afuera, que se hace con esfuerzo y que eso también va cambiando el prejuicio de la gente un poco

B: Una de las cuestiones que se señala vinculada a los barrios privados es ese riesgo de una sociabilidad o de vínculos en burbuja, entonces ¿en qué medida lo ves así? ¿y si es así que cosas se pueden hacer o como se puede estar atento o qué medidas se pueden tomar para que no sean tan burbujas?

N: Yo creo que son decisiones que no solo pasan por vivir en un barrio cerrado, sino en cómo vivís tu vida y cuando tenés chicos, las decisiones de los padres marcan también a los chicos. Si vos te manejas en burbuja en el sentido de que siempre ves a las mismas 3 o 4 personas, parejas como vos, si vos decidís irte de vacaciones siempre al exterior, si decidís mandar a tus hijos a un colegio de élite y que sus amigos sean de ese colegio, bueno vos vas creando como esas burbujas de élite. Hay muchas otras cosas que no pasan por ahí y por eso te digo, en este barrio yo veo que se reciben muchos amigos de afuera todo el tiempo, entonces anotas a tus chicos en los clubes de ciudad de la costa, lo mandas a

un colegio que sea de buena educación, buena calidad pero por ahí no un colegio súper elitista, vas abriendo los vínculos, los círculos, los vas conectando con otras realidades también, cuando tienen edad que por ahí se toman el ómnibus para ir algún lado o en alguna acción social. Acá nosotros tenemos nuestra empleada que viene del barrio de enfrente, si seguís por Camino de los Horneros, justo enfrente hay un barrio humilde digamos y ahí hay un Caif en el que nosotros vamos con varias mamás y ayudamos un montón y podés llevar los nenes, o sea cómo vincularlos con la otra realidad que está a dos pasos, que no hace falta. Nos juntamos espontáneamente con mamás y llevamos libros, juguetes, ropa de abrigo, ropa de veranos, championes, vamos ayudando al Caif que ya da un montón de cosas, hay otro centro que es un merendero entonces llevamos una vez por mes comida para la chica que los gestiona, ese tipo de ayudas más espontáneas. La burbuja a veces se crea no solo por vivir en el barrio privado sino por cómo la vas creando vos en tu entorno familiar, es cuestión de sentirse privilegiado y tratar de dar un poco a la sociedad de aquellos privilegios que una goza y no mostrarle solo una cara de la realidad a los chicos

B: Te agradezco mucho toda la información.

N: Quedo a disposición para lo que precisés

Entrevista 15. Noelia y Alberto, Altos de la Tahona

B: Beatriz

N: Noelia

A: Alberto

B: Para comenzar, voy a consultarte tu nombre, ¿tu edad, en qué barrio vivís y con quiénes?

N: Mi nombre es Noelia, tengo 38 años, vivo en el barrio Altos de La Tahona en Canelones con mis 2 hijos varones, uno de 6 y otro de 11, con mi esposo que tiene 40, que vive acá un poco y otro poco en el exterior, 3 o 4 semanas en Uruguay y después se va y con mi perro Berlín

B: ¿Y a que se dedican vos y tu esposo?

N: Yo en este momento estoy desocupada, soy ama de casa porque tenía mi trabajo en el exterior y cuando nos agarró la pandemia estábamos viviendo afuera y vinimos acá de visita, pensando que nos volvíamos en una semana y cerraron las fronteras y nunca más pudimos volver. Nos vinimos en camioneta por ende las fronteras siguen cerradas en tierra, el que va y viene es Alberto mi esposo que va y viene en avión, pero nosotros estamos acá. Alberto trabaja como gerente general de una empresa multinacional y lo van trasladando y los nenes van al colegio

B: ¿Ustedes donde vivían antes de mudarse para ahí?

N: Vivimos un tiempo en Argentina, otro tiempo en Paraguay y cuando éramos novios, hace 16 años, habíamos comprado un apartamentito chiquito en Avda. del Libertador, en el centro, del BHU y después surgió, no teníamos hijos y estábamos los dos trabajando mucho, entonces tuvimos la posibilidad de juntar una plata que no era mucha entonces era ¿qué hacemos? El apartamento es realmente chico, porque sigue siendo nuestro, entonces dijimos vamos a comprar, ¿en qué podemos invertir? Y como Alberto está con el tema de las empresas, él es amigo de uno de acá del barrio, su íntimo amigo vive acá y lo conoce desde chiquito entonces le dijo “che porque no te compras un terreno que no están tan caros todavía”, lo compramos en el 2009, muy barato y nos quedamos ahí. No

teníamos dinero para poder pedir un préstamo y hacer la casa así que nos quedamos quietos y después surgió la posibilidad en el 2011 o 12 de hacer la casa, pero en ese momento nosotros nos vamos para afuera a vivir, ya veníamos de Argentina, nos tocó otro país, así que la casa se hizo sola, nosotros no estábamos y nunca tuvimos la posibilidad de vivir en ella hasta el año pasado que vinimos por la pandemia y nos quedamos y hace un año y algo que estamos acá.

B: ¿Construyeron mediante una empresa mientras que ustedes no estaban en el país?

N: Claro, exacto. Nosotros contratamos la constructora, no sabíamos que nos íbamos, dijimos perfecto arranca la obra en marzo, y en febrero nos dicen nos vamos, ya teníamos todo armado entonces dijimos la hacemos. Íbamos y veníamos, pero ya después uno planifica cosas que después no se dan y la casa se siguió haciendo y nosotros la dejamos acá quietita a ver qué nos deparaba el destino, a ver qué hacíamos

B: ¿Tuvieron que seguir ciertos criterios para la construcción?

N: Si, el barrio tiene una reglamentación que yo desconozco, que es un libro enorme que se lo dimos al arquitecto en ese momento e hicieron el proyecto en base a las reglamentaciones. No tiene que ver tanto con la estética sino más bien con los límites establecidos, los m² a usar dentro del terreno, que tienen que cumplir ciertos requisitos todas las casas para mantener, no nos dijeron un estilo, por ejemplo, acá enfrente veo que están haciendo uno que son todas las casitas iguales, no es el caso de este barrio, este barrio vos podés hacer el proyecto que tú quieras respetando algunas reglas como más de convivencia y el estilo lo hicimos nosotros. Elegimos el estilo más neutro, yo amo el blanco, entonces es como toda muy blanca y es muy luminosa. El terreno es muy particular porque es el más alto de Altos de la Tahona y tiene mucha pendiente hacia abajo que es lo que está bueno y no tanto, tiene como sus pros y sus contra, por un lado, cada ventana, es como un cuadro porque realmente miras y es lindo, pero al mismo tiempo quedas muy expuesto entonces tuvimos que buscar la manera de tratar de cerrar con vegetación, pero nada nos crece tan alto, ahora estamos viendo a ver si podemos comprar algún árbol que crezca más rápido. El proyecto es bastante neutro, no tiene un estilo minimalista, si tenés que buscar un estilo es medio americano

B: Me comentabas que se enteraron de la posibilidad de ese lugar por un amigo que vive allí, pero ¿qué fue lo que motivó la decisión de mudarse a un barrio privado?

N: En realidad Alberto siempre vivió en Carrasco entonces muchos de sus amigos de niño vivían acá en La Tahona cuando La Tahona no era nada, era solo un terreno. Él participó mucho de niño porque padres de amigos estuvieron en el proyecto de comprar el terreno y armar el barrio privado y siempre tiene muy lindos recuerdos de venir cuando esto era campo a jugar, entonces siempre le gustó. Lo nuestro no fue una cuestión ni de seguridad, ni de estilo de vida, fue una cuestión de en ¿qué puedo invertir la plata en algo que realmente sé? Estábamos medio jugado a tener y dijimos algo que aumente el valor y Alberto tiene a sus papás acá en una casa, acá en Carrasco y medio que a veces no sé si pierden el valor, él está más en la parte de negocios, lo mío es la educación nada que ver, pero es como que él consideraba que si ponía la plata acá de alguna manera no la iba a perder y de última el terreno se valorizó el doble de lo que nosotros lo compramos, ha sido como una inversión

B: ¿Cuántas familias viven allí aproximadamente?

N: Ah, me mataste, ni idea, ahora cuando baje Alberto le pregunto que tiene más noción pero está re poblado, yo me fijo en el mapa porque está todo loteado, porque la verdad es que está a tope, desde que compramos hasta ahora yo te puedo decir que se ha recontra poblado y no paro de tener construcciones lindas, yo vivo del barrio, imagínate un ovalo, la entrada está acá a la derecha del óvalo y yo vivo en la parte final, en el izquierdo, bien lejos de la entrada y no tenía vecinos rodeándome y ahora tengo construcción al lado, construcción atrás o sea que se ha poblado muchísimo

B: Y además de que ha crecido el barrio en sí, Altos ¿notas cambios en las zonas lindas, en otros barrios?

N: Alberto ¿cuántas familias viven acá? Más o menos

A: En Altos debe haber unas 150 pero en toda La Tahona son unas 1500 personas entonces si las hacemos a un promedio de 4, 3.5 por casa ahí te da más o menos la cantidad.

N: Igual acá las familias son bastantes grandes, no hay muchas familias de 4, hay muchas con muchos hijos

A: Sí, 375 me animo a decir en toda La Tahona casas por lo menos, pero a eso hay que sumarle, Carmel, más Huertas, más Pilares, más Tahona Housing, se viene una expansión mucho más grande

N: ¿Cuándo empezamos a construir que no me acuerdo, 2009?

A: Nosotros empezamos a construir en el 2012, el terreno lo tenemos desde el 2007. Lo que sí recuerdo muy bien, si te sirve como dato porque no sé si le llegaste a contar, tengo un muy amigo de toda la vida, entonces yo venía acá con él en mi infancia cuando esto era chacras y recuerdo la crisis del 2002 que claro tenían mucha tierra, pero muy poca liquidez y ahí los predios de 1200m llegaron a esta a USD 20 el m2 y no lograban agarrar liquidez, entonces la valorización del m2 en los últimos 20 años ha sido enorme

N: Justo me preguntaba ¿por qué compramos nosotros acá? y yo le decía más bien por inversión, no fue porque dijimos que inseguros nos sentimos, no nos pasó eso

A: No, en aquel momento no. Fue como decir accedimos a un muy buen precio para lo que era el 2007, seguramente no fuera a USD22 pero estaba bastante en cuenta para lo que en aquel momento estaba y para lo que de alguna forma se proyectaba para adelante

B: En aquel momento dijiste ¿USD 20 el m2? ¿Y ahora en cuánto estimas que puede llegar a estar en esto de que se ha valorizado mucho?

A: Mira, ahora los terrenos de 1400m acá en Altos están entre 90 y 120. Si te vas a Viñedos o a Lomas, lo poquito que queda ya es superior, Carmel también esta superior y ahora el que está posicionado un poco más abajo es Miradores de La Tahona

N: Como que Altos vendría a ser más de familias jóvenes, tipo remadoras como nosotros, en Lomas ponele que hay familias más de, porque es más viejo, fue el primero que se hizo y Miradores es el más moderno que está recién arrancando y Viñedos que también es moderno tuvo como más fuerza y los terrenos estaban más caros

A: Ahora lo que se está expandiendo mucho en el último año, supongo que ya estas al tanto, pero es el concepto más housing que te lo venden con la casa hecha que ahora está Pilares, Huertas y se viene casa Ona que todo va a ser ese concepto

B: Sí, de llave en mano

A: Si, exactamente. De hecho, casa Ona tiene una financiación a 30 años, que ya te lo da con la casa

B: ¿Utilizan los servicios internos del barrio?

N: No, nosotros no porque es como que estamos acá porque nos gusta el estilo de vida entre el campo y con los nenes chicos, tenemos nuestra huerta, tenemos juego de los niños tipo placita, entonces valoramos mucho eso, ellos andan mucho en bicicleta y se van y vienen

A: Y la variable seguridad es innegociable porque las bicicletas quedan tiradas ahí

N: Nosotros dejamos la puerta abierta

A: Dormimos sin pasar llave, literal, la mitad de la noche o porque nos olvidamos y queda la puerta abierta todo el día

N: Nos vamos al supermercado y así nomás, agarramos la cartera y nos vamos

A: Y eso hoy no tiene precio, no tenemos reja, no tenemos alarma, eso te diría que es lo que más usamos en cuanto a la seguridad que te da. Tiene una aplicación que es el passup que vos ahí tenés toda la trazabilidad de quien entró, a qué hora, te avisa en el momento en el que están entrando

N: Te manda un mensaje de texto y te dice tu mamá te viene a visitar

A: Las cámaras, se ha puesto todo un sistema de control que la copropiedad entiende que ahí está el diferencial y el gran valor agregado y eso se protege y se cuida muchísimo

N: Y después nos gusta que todo sea afuera. nosotros preferimos que los nenes estén afuera y nosotros hacer cosas afuera. No hacemos mucha cosa porque vinimos en plena pandemia y no da para moverse demasiado, pero por ejemplo a piscina cuando los anoté, los anotamos a un club chiquitito de barrio de Solymar, por la pandemia y también porque me gusta que tengan otros contactos. Yo soy una persona que me crié en el interior y no queremos que se críen en una burbuja de cosas que no son reales después por lo menos a nuestra realidad, entonces hacemos todo afuera. Van al colegio afuera, porque tenés colegios acá pegados, ellos van al colegio más lejos. Hay jardín acá dentro, en nuestro caso fueron al jardín más para el colegio así que no. El jardín capaz que lo hubiera usado

porque la verdad me parece súper práctico para una mamá poder estar y llevarlo y traerlo y si se siente mal el nene, eso está bueno, ahora el club que lo hagan acá o ese tipo de cosas, no ha sido una opción para nosotros.

A: Pero también es importante recalcar que tenemos una dinámica que quizás no es la del promedio, porque la camioneta que si tuviéramos empleada doméstica esa camioneta es la que te permite que pudiera venir, como no tenemos la camioneta no la usamos, pero si tuviéramos es la vida, o nuestros hijos si estuvieran más cercanos a los 16, que todavía no tienen libreta que no es el caso, usarían la camioneta para ir y venir a Carrasco o a la casa de los amigos. Y ahí te hago un comentario importante que quizás ya lo tenés en el radar, pero hablando con los Añón, que fueron unos de los que arrancaron el proyecto acá me decían que ellos entienden que la distancia es la gran desventaja de esto. Como gran pro la seguridad y la distancia como gran desventaja y que lo que están buscando cubrir es ese tema de la desventaja de distancia y licitaron lo que era la plaza Conaprole, al lado del Lawn Tennis, ahí hay un predio que es municipal y lo licitaron y que va a ser como una sede de la tahona en Carrasco para que los chicos que están esperando la camioneta o quieren hacer tiempo, puedan hacer base ahí y después la camioneta los trae hasta acá. Si estuviéramos con hijos en edades cercanas a los 16 ese servicio sería útil y lo usaríamos. Hoy no lo estamos usando por nuestra dinámica

N: Sí, a mí me pasa en particular que lo único que me gusta de acá es la seguridad. Me siento segura porque estoy sola siempre con los nenes, porque Alberto se va y es como que en ese sentido. Y como me crié en el interior siento que de alguna manera tienen mis hijos algo de lo que yo tenía cuando era chica, que era eso de no trancar la puerta, porque ahora en el interior también se tranca la puerta antes no y la bicicleta que en mi caso y en la de Alberto también porque ustedes también andaban mucho en bicicleta, era nuestro medio de transporte siendo chicos, teníamos mucha libertad. Pero después, a mí personalmente no me gusta el estilo, no sería un lugar que yo elegiría para vivir, es más que le gustaba más a Alberto o por el tema de la inversión que te decía, que a mí, estamos siempre como en esa disyuntiva, porque me siento demasiada aislada, yo soy más de salir e ir a tomar un cafecito y no sé y tener una amiga más cerca y no sé cuánto y acá me pasa que todo es, agarrar la camioneta, vestirme y salir es como chau, pero también me agarro pandemia o sea, ha sido un cambio muy grande de vida, para mí, para nosotros, y para los nenes. Nuestros hijos dicen que es el lugar más lindo que han vivido en su vida, están fascinados. Nuestro hijo chico tiene 6, los cumplió ayer, desde que vino acá con 4 años

tiene amigos de 4, 3 de 5 que se pasan a buscar en bicicleta sin rueditas, con casquito, y andan que parece que vos decís

A: Eso no tiene precio, nos dicen me voy a lo de Fulanito y se van

N: Eso es algo impagable, es lo que más valoramos, pero como estilo en sí estar, no nos sentimos re cómodos, no somos ese perfil, por eso te digo que capaz que diste con los más distintos de todo el barrio.

A: Yo tengo otros amigos que viven en el barrio de al lado que disfrutan tener ese mega círculo donde hacen cenas cada uno en la casa de un vecino, a nosotros esas cosas no nos gustan mucho

N: Tenemos un hijo que es súper sociable, que en un segundo te trae al barrio entero a comer y son las 12 y vos estas cocinando y te dice mamá traje 4 amigos a comer y uno no come carne, el otro no come pasta y vos hiciste lentejas y tenemos el otro que es más tranqui como nosotros por suerte, pero en cuanto a servicio eso usamos y ta.

A: Buen punto que puedan los nenes salir así que es algo que también circula en la seguridad adentro ahora pusieron hasta radares de la velocidad para que realmente los autos anden despacio acá adentro y también te da seguridad

N: Sabes que me pasa que yo no tengo amigos, Alberto tiene muchos amigos que viven acá y mis amigas son del interior entonces nada que ver, o mi sobrina la hermana de Alberto que tiene una hija que siempre viene acá y tiene la edad de los nenes. Yo me doy cuenta que por ahí como que naturalizamos un poco y cuando vienen otros de afuera nos dicen, el paraíso para los niños, entonces ahí decimos realmente. El esfuerzo que hago yo de llevarlos al colegio, ahora empezaron a ir en camioneta, realmente es inviable, llevarlos una hora para ir, otra para volver, vale la pena, porque acá en pandemia nosotros no la sentimos, porque la burbuja eran los vecinos que estaban siempre y justo son pegados, los vecinos pegados tienen 2 hijos de las mismas edades de los nuestros entonces van y vienen, no la sentimos, y tiene mucho de campo, hay mucho terreno, mucha cosa verde, en ese sentido es súper lindo

B: ¿Y afectó en algo sus vínculos o dinámicas anteriores el hecho de mudarse a un barrio privado?

N: Si afectó fue más bien para bien en el sentido de que terminan siendo como el lugar de centro, de encuentro, por ejemplo, la hermana de Alberto que vive en Pocitos

A. Lo siente como un día de campo

N: Les gusta venir porque vienen se traen la bicicleta, ahora que fue el cumpleaños de mis dos hijos, lunes y miércoles con un día de diferencia y por la pandemia hacemos como reuniones separadas y el sábado justo vienen unos amigos y las charlas por video llamada son “che (nombre del hijo)” le dicen a nuestro hijo más grande, “mira que me llevo el skate, me llevo el longboard” le dice otro que es fatal que tiene 10 años. O por ejemplo una que te pinta así, era Halloween, nosotros no festejamos Halloween, porque no nos interesa, pero (nombre del hijo) nuestro hijo vive disfrazado desde que se levanta hasta que se acuesta desde que tiene 1 año y medio, el regalo de ayer fue el disfraz de soldado romano, imaginate lo que era, entonces para él Halloween era disfrazarse y que todos los demás estuvieran disfrazados como él. Vinieron unos amigos acá como centro de reunión y salieron los niños, pasó una hora y media y no venían yo me quedo tranquilo porque ya sé que andan en una casa o en la otra, cuando vienen, vienen llenos de caramelos “nos invitaron a una fiesta”, se metieron a una fiesta de Halloween en la casa de otro vecino que no es su amigo, pero como vieron la fiesta y estaban disfrazados se mandaron, en ese sentido, a la gente que viene de afuera le gusta venir, se relajan con los niños. Generalmente los amigos que tenemos tienen hijos, eso de que yo te diga vení con tu hija tranquila que no pasa nada, si desaparecen una hora no pasa nada, es como que cuesta entrar en caja en esa y una vez que lo ven y ya confían se sienten viviendo una experiencia distinta. Yo tengo amigas que viven en Colon que es bastante lejos y vienen acá

A: Por la perimetral aparte le queda impecable

N: Por ahí lo que afectó es que la que no sale soy yo. A mí sí me afectó. Yo antes iba a visitar más a la gente, ahora viene la gente a visitarme a mí, pero justo toco pandemia. A mí me cuesta más salir de acá, me parece todo como muy lejos, me siento muy rural, de verdad porque o estoy mucho fuera, justo me toca que no estoy trabajando entonces estoy con la huerta con las plantas, el perro, las cosas de jardín y entonces si, en eso si me afecto a mí, a Alberto no

A: No, pero yo coincido en que ha sido positivo desde el punto de vista social

N: Viste que Uruguay es muy, te cuento esto porque nosotros venimos de países que por ahí la movilidad social es más difícil, o los vínculos entre diferentes clases sociales por ahí son distintos o más difíciles, en Uruguay eso no se da o por lo menos en mi experiencia es que no, en el sentido de que una puede tener amigos de todos los barrios y no pasa nada, igual si por ejemplo hemos escuchado como que se juzga un poco, o porque sos de un partido político o porque sos de otro, justo se daba que acá vivía el presidente actual entonces como que se piensa que todo el mundo tiene esa orientación política o que todo el mundo tienen dinero. Está bien, es verdad, tenés que tener un cierto dinero, pero no significa que no la remes o te mates trabajando, no es que seas de clase alta, en nuestro caso es una opción

A: Los gastos comunes son más baratos que la gran mayoría de los apartamentos de Pocitos

N: ¿Cuánto pagamos de gastos comunes?

A: \$11.000

N: Nosotros vivíamos en un apartamento que no tenía ni portero y pagábamos \$4000, te estoy hablando en el 2009

B: ¿Los gastos comunes qué les cubre?

A: La seguridad, la camioneta, y corte del césped de todas las áreas comunes, la iluminación de las calles, la basura

N: Eso es genial, acá pasa el basurero, te sentís como en el interior, el que vivió en el interior siente que realmente es bastante parecido, es como un viaje en el tiempo, la basura la dejo en la puerta de mi casa y no porque sea un barrio privado, porque todavía está ese servicio de casa por casa

A: Es un relojito, todos los días, sábados. Y los gastos comunes cubren eso, ya hoy estamos en una dinámica de copropiedad en donde recibís todos los meses en que se gastó

B: En relación a eso, ¿cómo se organizan para para la toma de decisiones?

N: Acá los bichitos nunca participaron de nada, los bichitos no tienen idea

A: Pero te llega el acta de cada reunión

N: Hay una asamblea como en los edificios, hay un encargado

A: Acá en Altos lo administra administración Zefferino que tiene mucha experiencia con edificios y la dinámica es la que aplican con otros

N: Es más, hay un grupo de WhatsApp y cuando nosotros llegamos los amigos nos dicen dale que los pongo, no, nosotros no queremos estar en ningún grupo

A: La verdad es que esa todo muy bien organizado, hoy ya ha adquirido una experiencia y una madurez la copropiedad que hay hasta censo de mascotas donde ya se sabe con fotos de quien es una mascota si se perdió, se aplican penalizaciones

N: En Uruguay todavía no llegó esa onda de amor a la mascota como por ahí hay en otros países. Claro que hay gente que les tiene mucho amor, pero a mí me sorprendía la buena onda que tiene la gente porque nosotros tenemos un perro grande, que si lo ves ladra, es un border collie que es grande y ladra pero es más bueno, incapaz de hacerte nada, es re de la familia y al principio cuando vivíamos afuera y lo trajimos en avión imagínate que el perro estaba super perdido y se escapaba, abríamos la puerta y se iba porque no entendía mucho cuál era su casa, ahora no, abrimos la puerta y se queda en la puerta, pero se iba y los vecinos re amables, eso que te dice Alberto, a mí se me metió un perro para adentro y siendo que no sea malo es como hay tengo un perro, avisas a seguridad, no lo voy a soltar hasta que no vengan a buscarlo

A: Algo bueno además de la copropiedad además de la organización es que se logra una sinergia y una escala. La otra vuelta se votó poner unas cámaras de hiper tecnología en todo el perímetro y nada quizás pusimos USD 100 o 200 cada casa y se generó un monto que haces inversiones de USD 20 o 30 mil que te permite un beneficio en relación a la escala

N: Para hacer esas cosas distintas ponemos todos, por ejemplo, una gran inversión que hubo fue la pavimentación

A: Ahí pusimos un monto importante cada uno

B: ¿Pavimentación interna en el barrio?

N: Si, se nos pidió USD 2000, era muy cara, se votó y se hizo y la verdad que quedó precioso y se súper cuida en ese sentido

A: Claro, ahí generas dinámicas, hay juntas USD 300, 400 mil para hacer mejoras en el barrio, que es un monto enorme, pero logras esa escala, al ser 150 y algo de casas, porque los que no tienen construido, pero tienen el terreno igual tienen que aportar

B: ¿Ustedes participan de las instancias de asambleas en estas tomas de decisiones?

N: No. Nosotros solamente recibimos, nos llega el acta. Vos imaginate 2 seres humanos, que están adentro de una casa que no tiene idea de nada, de hecho, las relaciones que tenemos con los vecinos es por nuestros hijos que van y vienen. Alberto trabaja muchísimo, no somos de los que se relacionan

A: Hay que reconocer que hay un reglamento de copropiedad que está muy bien, muy claro y todo funciona muy bien entonces eso te da la facilidad de decir si todo funciona bien, si hubiera algo que realmente me molesta constantemente en mi vivir diario, probablemente iríamos

N: Nos da lo mismo si ponen rosas, si ponen flores, árboles. Hay gente que le encanta y lo toma como un programa, participar de la decoración del barrio, a nosotros no

A: Y lo que entendemos cómo importante funcionan bien. Ahí está todo

N: Por eso te decía lo del perro, por ejemplo, si se te escapa el perro te multan.

A: Ahí está definido desde cómo te multan y con que, si se te escapa el perro, si ese perro se escapó y no estaba censados la multa es distinta

N: Nosotros no estamos censados

A: Qué distancia tiene que tener si vas a plantar un árbol en el perímetro, la ropa no puede estar al aire libre, tiene que estar en un entorno de madera, todo desde lo más superfluo a lo más relevante

N: Los vecinos no son mala onda, por ejemplo, nosotros tenemos un problema y varios lo deben de tener que hay mucho árbol en el límite, es una bendición tener los árboles, pero para la ropa como no tenemos secarropa porque no pudimos hacer la mudanza del

edificio de libertador todavía, tenemos un tema que no se nos seca la ropa entonces yo voy moviendo el tender a donde hay sol, no es que lo pongo adelante por supuesto que no, pero si lo pongo en el costado nadie dice nada. Lo mismo el perro si se escapa el perro nadie te va a denunciar o por lo menos los vecinos entre nosotros no, hay como códigos

B: Cierta flexibilidad

N: Exacto

A: En determinadas cosas, pero ahora si vas a algo estructural, un tanque de agua tiene que estar enterrado y tenés que poner bomba, no podés poner un tanque de agua a la vista porque se cuida mucho la estética, eso es inflexible, si pones un tanque en la azotea te lo vienen a sacar, no hay flexibilidad. Con un manejo lógico, si tenés un árbol y no molesta a nadie, nadie te lo va a venir a hacer sacar

B: Hoy me decían que hay una aplicación que es la manera por la que se enteran si entra gente nueva al barrio ¿eso siempre es así?

N: Gente ajena no, cualquiera

A: Te lo recomiendo, tienen Instagram, porque los barrios de argentina tienen una penetración altísima. Se llama pass up y funciona genial, vos ahí podés darle autorización permanente, esporádica, podés tener gente que le das por todo el año 24 h, podés tener un jardinero que le das solo los jueves de tal hora a tal hora y te queda un registro con una trazabilidad enorme, a qué hora entró, a qué hora salió, te avisa en el instante está entrando la camioneta

B: Es la manera que ustedes se enteran si está entrando alguien de afuera digamos

A: Claro porque originariamente había que llamar, viene fulanito, déjalo pasar, entra o no entra, ahora es todo por el celular y la aplicación funciona de maravilla

N: Igual sino usas la aplicación, como es mi caso, te llaman por teléfono o vos llamas y no pasa nada. Yo la verdad es que la vida social que tengo es muy acotada por la pandemia entonces la gente que viene, yo que sé, la camioneta de los chicos la autorizamos todos

los días, pero sino. Y después mi cuñada está autorizada, nuestros padres, la gente que nos viene a visitar generalmente está autorizada siempre, el jardinero

A: pero es otra variable que hace a la seguridad, la seguridad está en el coro de la cuestión como gran ventaja competitiva

N: Pero mira la diferencia entre nosotros 2, yo no tengo la aplicación, no me interesa y Alberto la tiene entonces está en otro país y sabe quién entra y me dice Noe, está entrando el jardinero, me manda mensajes. Yo realmente no la uso, me la voy a poner porque sé que es práctico, no para controlar, pero por ejemplo el tema de la camioneta que tarda 5 min en llegar entonces en ese tiempo yo planifico vestir a los chiquilines bien abrigados y no tenerlos 10h abrigados, por esas cosas. A mí la seguridad me importa más que nada porque me parece que condiciona mucho la arquitectura de la casa. En el sentido de que esta casa no la podríamos haber hecho en otro lado que no fuera acá, es puro vidrio, pura abertura, pura luz, es muy insegura si fuera a estar en otro lugar. Después también esa cosa que uno naturaliza lo que hay, me paso de que fui a la casa de mi cuñada que es en Pocitos y dejé la cartera, tiene adelante como un patiecito adelante con reja, desde el portón de la reja hasta la casa tenés unos metros que justo tienen un arbolito re lindo y una Santa Rita divina y nos sentamos. Yo dejé la cartera y entré a la casa, la puerta de la casa estaba abierta no la de la calle, mi cuñada me miró como diciendo no se te ocurra, como se te ocurre dejar la cartera ahí afuera, le digo no tengo nada en la cartera, bueno pero los documentos, a si eso sí, me di cuenta que el chip es otro, que la gente está más preocupada por la seguridad

B: El ingreso de las personas de afuera, trabajadores o familiares es el mismo lugar de ingreso que por donde entran ustedes al barrio

N: Tiene como doble entrada la calle y una dice visitantes y otra dice propietarios

A: Es el mismo acceso con 2 barreras

B: ¿Y los trabajadores? Ustedes tienen jardinero por lo que me acaban de decir

N: Si

B: ¿Tienen algún otro trabajador?

N: No. En este momento no. Hicimos unas reformas, estuvimos como 6 meses de reforma y si era todo el tiempo, gente de todo tipo

B: ¿Y la gente que trabaja en el barrio es más bien cercana a la zona o no?

A: Yo entiendo, pero es una hipótesis mía, que las que son domésticas si por un tema de transporte, pero tienen la posibilidad de hacer la conexión

N: Muchas tienen moto. Muchas te digo porque nosotros tenemos amigos que tienen 2 o 3 personas trabajando en la casa y vienen en moto. La pandemia ayudó mucho a que la gente le de trabajo a la gente que tiene moto, o la gente que venía en ómnibus prefiera comprarse una motito para no tener contacto

A: Pero está la posibilidad de la conexión con el ómnibus y la camioneta. Se bajan en la terminal de portones que ahí hay una parada de la camioneta y ahí se pasan a la camioneta de La Tahona y la camioneta las trae hasta acá.

B: ¿Si tuvieran que decir las ventajas y las desventajas de vivir en un barrio privado?

A: Ventaja a la cabeza yo creo que va seguridad y no se discute y si tuviera que poner una segunda es el tema de vivir al aire libre, que los niños puedan salir y tener un terreno de 1400 m, no es tan fácil hoy cerca de Montevideo, la dimensión de huerta que tenés sino vivieras acá no sería posible, esas serían las dos en mi opinión a la cabeza. Desventaja hay que reconocer que la distancia sí ok, a mí no es algo que me quite el sueño, si tuviera que agregar otra que para nosotros es una desventaja, pero otros lo disfrutan es que estas un poco más expuesto a sociabilizar.

N: Cuando éramos más jóvenes y más chicos nos gustaba más estar en el mojo y éramos más salideros, no siempre fuimos así, pero hay etapas de la vida donde uno se va quedando más, por ejemplo, invierno día de frío, prendo la estufa, me tomo un vinito y me quedé mirando Netflix, no se me da, me decís arranca y se me cae el alma, no, tengo frío, no me quiero mover. A nosotros nos gustaría vivir más en chacra, si tuviéramos la posibilidad económica viviríamos más en chacra capaz. A mí me encantan las gallinas, me gustaría tener más animales, por la alimentación, somos muy conscientes con la alimentación, pero acá sentimos como que tienen una parte social la de vivir en un barrio privado o en cualquier barrio, capaz que hoy por hoy la gente no se vincula tanto con los

vecinos o si no sé, pero nosotros vivíamos en un apartamento y conocíamos a nuestro vecinos de al lado y a los de otros lado y teníamos una vecina que era una Sra. mayor que no tenía hijos y nos hacía arroz con leche y nos llevaba a nosotros, siempre con nuestro vecinos somos sociables pero vivir acá tiene eso, tener que arreglarte para salir, estas más expuesto, sabes que tiene el otro que no tiene, esas cosas porque las casas son así, los niños te hacen vincular mucho más, eso para nosotros vendría a ser la contra si le querés buscar un contra. Yo la verdad que como experiencia es divino, ahora si me preguntas si hubiera preferido que Uruguay sea así y que siga siendo, que no tenga necesidad de irse a un barrio privado y que podamos seguir viviendo como antes

B: Por último ¿cómo les parece que son visualizados los barrios privados desde fuera?

N: Eso que te decía, en el caso de Alberto yo creo que ha sido más natural el barrio privado por eso que te digo que de chico él vivió como el proceso. En mi caso yo siento a veces que se juzga un poco, que uno tiende a pensar que por vivir en un barrio privado tu casa vale millones de dólares o que tu tenés una posición económica alta, que no está bueno

A: Nosotros de hecho cuando me preguntan ¿dónde vivís? Atrás del aeropuerto, en la costa de oro, Canelones, pasando la Interbalnearia

N: Yo he pasado por todos lados, primero decía Carrasco, cuando llegué decía Carrasco porque tampoco tengo mucha noción, después dije Canelones, ahora digo atrás del aeropuerto, sentimos nosotros, capaz lo sentimos nosotros y nada que ver pero por ejemplo mira lo que me pasó, un día salíamos con mis hijos y en la camioneta pusimos la radio y escuchamos un programa de radio hace poco que estaban barrios privado sí o no era el tema y la gente llamaba y se había problematizado y era toda una polémica alrededor de si estaban de acuerdo o no y quien tenía la culpa de que existieran, si los propietarios de terrenos en barrios privados y si ellos eran los responsables de la situación de que existan barrios privados

A: Yo creo que en algún momento se va a normalizar, pero hoy está posicionado de una forma que genera esa incomodidad, de hecho, hay hasta memes de eso en La Tahona no pasa, que te rompe un poco los cocos eso, yo creo que está en ese estadio

N: Nosotros lo que vemos es que cada vez acceden más, dejó de ser una opción tan premium, eso es lo que veo, que ahora la gente como esta todo tan caro en Uruguay, realmente esta caro y comprar en Pocitos, en Carrasco o hacerte una casa más chiquita, porque una cosa que tiene de bueno tener una casa en un barrio privado o a nosotros nos resultó así es que vos podés presentar un proyecto chiquito. A nosotros no nos daba la plata para hacer la casa que nosotros tenemos hoy y la terminamos ahora cuando vinimos y todavía nos quedan cosas por hacer, pero la vamos haciendo en etapas, entonces eso va permitiendo que también de alguna manera él que tiene acceso a un préstamo porque trabaja, puede comprarse con mucho menos, que no sea estas familias adineradas por lo menos en Altos y en estos otros que están haciendo

B: ¿Ustedes visualizan, que puede llegar a ser un riesgo, tanto en los adulto, como en los niños y en los adolescentes, generar como una sociabilidad burbuja, es decir, entre afines, entre iguales?

N: Si, eso yo lo siento, yo vengo de afuera, pero no por el barrio privado. Para mí ha generado eso de la burbuja, ellos mismos se dicen en broma sos de la burbuja o no sos de la burbuja, digo ellos porque ustedes lo dicen

A: Si jorobando

N: Si lo dicen jorobando pero lo dicen. Para mí Carrasco era antes como esto que tenés acá. Alberto antes iba al colegio en bicicleta, siendo chico por la calle, cruzaba Avda. Italia, me hacen los cuentos y no lo puedo creer, 7 años e iba solo en bicicleta

A: Y yo creo que un porcentaje altísimo de las nuevas familias jóvenes que se han venido para acá son familias que sus padres viven en Carrasco o que ellos se criaron en Carrasco y hoy en Carrasco por temas de inseguridad y porque comprarte un terreno es muy caro fue como una extensión de Carrasco entonces ahí como un vínculo

N: Pero tampoco lo queremos generalizar en el sentido de que no nos pasa, nunca nos pasó ni de estar en La Tahona y no sentirnos de una burbuja o de otra, o de estar afuera y no sentirnos de una burbuja o de otra. Nosotros en ese sentido creo que es como decir, el que va a colegio privado no se puede adaptar nunca a una universidad pública, por ejemplo, va en la familia y en la cabeza que uno le pone, en los ideales

A: Creo sin duda que hay un riesgo de perder diversidad. Nosotros hoy vivimos en Asunción, en su momento tenemos una casa allá también y vos en Asunción por cómo se desarrolló los barrios en Asunción salís a la calle y tenés una casita enfrente, una mansión al lado, está todo muy heterogéneo eso te da quizás cierta diversidad

N: En desacuerdo. No. El de la mansión no le habla al de la casita.

A: Bueno no le habla, pero quizás un niño sale a la calle y ve

N: Pero ella está hablando de los vínculos. A mí me parece que en Uruguay lo que salva los vínculos más que los barrios es la Universidad pública, sobre todo, la escuela pública ya no tanto, escuela y liceo la gente media media alta si puede por un tema de trabajo los manda a colegios privados, pero incluso la clase media, pero la universidad pública yo creo que te salva en ese sentido

A: Bueno pero el riesgo está en que, si tus amigos son solo de acá y tomas la opción, que no tomamos nosotros, que los mandas dentro de la institución que hay acá o que dan acá y todo por un tema de cercanía se autogenera acá, el riesgo esta, creo que va en uno decir entendiendo que esta ese riesgo, hago un esfuerzo y lo llevo a media hora más de viaje para poder generarle una mezcla similar a lo que uno quiere

N: El riesgo está, pero después cuando uno es grande no se termina dando, la sociedad todavía en Uruguay ayuda mucho en ese sentido y la Universidad pública ayuda en el sentido de que llegas y vivís en La Tahona o por ejemplo el hecho de tener primos, mi abuela vive en el interior y mis hijos la van a visitar y van a una casa que tiene un baño y ellos viven en una casa con muchos baños

A: Si a ver el mismo riesgo que se te puede dar si vos vivís en un apartamento en el golf y vas al club de golf y vas al Saint Brendan que queda al lado y solo te moves en ese micro clima

N: Porque yo creo que se pone porque son barrios privado

A: Pero que allá un alambrado no aumenta el riesgo

N: El interior nomas, yo soy del interior te puedo decir que conoces la familia, que tiene, que no tiene, que se pone, que no se pone es como que también

A: Va en uno querer estar, si vos vivís en el Golf o en Pocitos y quieres moverte en un microclima porque te sentís cómodo con que solo sean determinados perfiles de pares yo el riesgo lo veo igual

N: Esta, pero Uruguay es una sociedad que no tiene tanto conflicto me parece a mí en ese sentido. Viviendo en otros países me di cuenta que estamos acostumbrados que, si viene el hijo del jardinero, en nuestro caso con el jardinero se va y agarra la patineta te la pide prestada y se va con todos mis hijos y los vecinos a andar y nadie le dice nada, no se le ocurre decir a nadie nada

A: Pero desde la perspectiva habitacional que vos estas abordando el tema yo creo que es el mismo riesgo que un edificio del Golf o Pocitos en mi opinión, el riesgo está sí

N: Pero me gustaría saber qué piensan los demás, porque para nosotros, uno naturaliza lo que le va tocando en la vida, lo ve natural y no lo juzga. Si me pasa que mis amigas me toman el pelo, pero tomándole el pelo, nadie nunca me ha dicho una cosa en serio, o yo misma en broma digo, desde la seguridad de dejar la bicicleta en la puerta y que pasarán en un segundo y no esté más

B: Bueno, por acá vamos cerrando. Les agradezco muchísimo por su tiempo y la información brindada. Fue un placer tener esta entrevista conjunta.

Entrevista 16. Noemí, Lomas de la Tahona

B: ¿Lo primero que te voy a consultar es tu nombre y donde estás viviendo ahora?

N: Me llamo Noemí, (menciona su apellido) es mi apellido y vivo en un barrio privado que se llama Lomas de Carrasco que pertenece a un grupo que se llama La Tahona que tiene varios barrios por Camino de los Horneros, que es parte de la Colonia Nicolich de Canelones

B: ¿Qué edad tenés?

N: 46

B: ¿Y vivís sola?

N: No, vivo con mi familia, mi esposo y mis 4 hijos

B: ¿Qué edades tienen ellos?

N: 19 la más grande, después tengo un nene de 9 años y mellizos de 5 años

B: ¿Donde vivían antes de vivir ahí en La Tahona?

N: En Malvín, en una casa

B: ¿Y cuál fue el motivo por el cual se mudaron?

N: Motivos de seguridad porque nosotros estábamos allí en Malvín y varias veces mi esposo se olvidaba de entrar el auto y le rompan el vidrio, dejábamos olvidado en la parte de adelante de la casa una silla y la sacaban, y tuvimos una mala experiencia porque estando dentro de la casa, con alarma, entraron intrusos y teníamos los nenes chicos y fue una cosa impactante, desagradable, por lo cual decidimos mudarnos al barrio privado donde la situación es absolutamente diferente, es como estar adentro de una burbuja, una duerme con la puerta abierta, a mí me retrotrajo a cuando yo era chica, lo que se vivía en Uruguay hace muchísimos años que era como una sensación de que estaba todo bien

B: ¿Y en La Tahona compraron?

N: Si

B: ¿Y cómo llegaron ahí?

N: En realidad yo tenía una amiga que vivía ahí. El primer barrio privado del Uruguay fue ese el que vivo yo, Lomas de Carrasco y mi amiga se había ido a mudar porque le gustaba, en ese momento no era tanto la seguridad, sino que a ella le gustaba estar alejada de la ciudad, la convocaba más esa idea y yo iba a la casa de ella y era un silencio, una paz que me gustó mucho y eso fue, sino yo no sabía cómo funcionaban

B: ¿A que se dedican ustedes?

N: Somos transfusionistas los dos

B: Trabajadores de la salud

N: Si

B: ¿Cómo es la relación calidad precio, en relación a tu residencia anterior ahora donde vivís?

N: Mira, el precio de la casa es un poco menor que la misma casa si vos la querés comprar en Malvin, Carrasco, Buceo, en cualquiera de esos barrios, es mucho más cara en esos barrios, el precio de la casa en sí. Después los gastos claramente son más porque la contribución es mucho más cara y nosotros no teníamos gastos comunes. Son gastos comunes que están equiparados a lo que serían los gastos comunes de un edificio. Cuando uno vive en un edificio, lo que pasa que nosotros en particular no pagábamos, pero cuando uno vive en un edificio y tiene portero 24h, etc., los gastos comunes son bastante elevados igual que acá, pero en realidad el costo de vida no es cómo desorbitante como las personas creen, no es realmente mucho más y contrastando la calidad de vida que uno puede llegar a tener ahí con hijos chicos, los predios son todos de 1000m² o más, son predios muy grandes, yo no me arrepiento de haberme ido ahí.

B: ¿Qué servicios se ofrecen?

N: Ellos tienen un servicio de transporte que no hay que pagar nada, está incluido en los gastos comunes porque claramente la contra que tiene es que por ahí pasa un solo ómnibus, por camino de los horneros pasa un solo ómnibus que es donde quedan los barrios, entonces casi todos los barrios ofrecen un servicio de transporte donde es una

camioneta que va a cada lote, previo coordinación, pero tiene horarios establecidos, no es que tú la podes tomar si necesitas dentro de media hora salir, no, tiene que haber una coordinación y allí llegan las empleadas y los empleados que trabajan ahí, y lo chiquilines, los adolescentes también se mueven en esa camioneta que lo que hace es ir desde La Tahona hasta Carrasco, hasta Portones, se mete por dentro de Carrasco y vuelve allí, ese es el circuito que hace la camioneta

B: ¿Y algún otro servicio que puedas destacar, vinculado al deporte, la educación, seguridad?

N: Después recogen la basura, no hay contenedores allí adentro por lo tanto hay un servicio que recoge la basura y la tira en otro lado. Después dentro del barrio donde yo estoy y dentro de otro barrio también hay un kínder, una especie de guardería para niños chicos, pero eso se paga aparte, no es un servicio que brinde el barrio, no está incluida en los gastos. Después tiene un complejo deportivo también donde hay varios deportes y actividades sociales, pero también es pago, pero está dentro del predio que tiene también cancha de golf, hay gente que le gusta, no es mi caso para nada, no tengo idea de cómo se juega. El público que vive en los barrios es un público de gente mayor o de familias con varios hijos, porque ahí es donde se ve la diferencia, familias con muchos hijos que tienen digamos experiencias de vivir en otros barrios y experiencias impactantes de verse vulnerados por vivir en una casa o tener que irse de la casa y dejar a gente cuidando, por más que haya alarma, perros, rejas. Lo que ellos venden es mayoritariamente la seguridad, pero yo creo que les falta un poco y claramente es un porcentaje ínfimo de la población que vive ahí, les falta un poco de servicios

B: ¿Como por ejemplo que?

N: Como que hubiera un transporte disponible cada vez que uno necesita salir, porque en realidad esa es la transa, si no hay un auto disponible no hay forma de salir entonces creo que tendría que haber algo por el mismo costo que lo absorban los gastos comunes que uno pudiera tener derecho a por lo menos, con esas urgencias no van surgir todos los días, pero por ejemplo tener dos o tres viajes que puedan permitir eso, porque eso es lo que creo que falla. Después hay un supermercado que está a unas cuadras del barrio, que tiene delivery y lo podés llamar y no demora mucho

B: ¿Tú has hecho uso de alguno de esos otros servicios educativos o deportivos dentro del barrio?

N: Si. Cuando mis hijos eran chicos, los mandé a la guardería porque me quedaba muy práctico y el precio era como el de cualquiera, no era más caro que otras que podía haber en la zona y si hice uso porque me quedó bastante práctico

B: ¿Existieron cambios en relación a tu residencia anterior, ya sea el vínculo con los vecinos o la familia y amigos o en relación a las zonas en las que te moves?

N: Hubo un cambio, primero porque en general vienen a mi casa porque es una casa bastante grande y no hay problemas de espacio, de por sí somos una familia grande porque somos 6. Vienen bastante a mi casa y lo toman como un paseo, porque eso no es así nomas que tomas un taxi y vas hasta ahí, o sea la gente que no tiene locomoción tiene que tomarse la camioneta, tomarse un ómnibus a Portones, tomar la camioneta, venir y lo toman como un paseo, como que se volvió un lugar de reunión, como si te dijera tengo una casa afuera, entonces voy los fines de semana, creo que se vive un poco eso porque hay mucho pasto y mucho aire libre y eso a la gente y a mí también me gusta. Ahora respecto a mi vida social, lo que veo que puede ser un poco resistido es esa cosa de que, ahora lo que pasa es que no es un buen momento pero yo me mude antes de la pandemia, pero por ejemplo alguien decía estoy tomando un café ahora en mi casa con fulano no querés venir y yo me tomaba un taxi y al menos que viviera en el otro lado del mundo era razonable ir a la casa de alguien ahora no existe esa espontaneidad, porque como hago para salir de acá, tengo que planificar de alguna manera todo. Y otra cosa es que cuando uno vive en un barrio habitualmente tiene un comercio en la esquina que, si te falta un huevo, una taza de azúcar lo puede ir a buscar, esto como que implica que tengas un stock de cosas básicas, porque sino no vas a poder hacerlo en el momento, si lo podés encargar al supermercado, pero no va a venir en el momento que lo estas necesitando, justo te falta un huevo y no lo podés hacer, es eso lo que veo que se ha visto como... No hay un supermercado adentro del barrio, que sería como, creo que en otros países hay más servicios, esto es cómo que hay pocos servicios. Ahora se está haciendo un centro comercial que es en la esquina de Interbalnearia y Camino de los Horneros donde va a haber un supermercado grande y todo lo demás, pero no deja de estar lejos también, no está adentro, creo que eso es lo que está un poquito mal organizado

B: ¿Y cómo es cuando quieres invitar gente a tu casa?

N: Tienen que tomarse esa camioneta y venir al barrio. Tampoco nadie puede caer de improviso, no existen las sorpresas porque cuando están en la puerta en la puerta te avisan que entra fulano y mengano si estás de acuerdo, entonces se pierde la espontaneidad de que se da en un barrio

B: En tu caso, además de ustedes que viven ahí en tu casa ¿cuentan con trabajadores en la vivienda, trabajo doméstico, jardinero, algún otro servicio?

N: Si. Creo que casi todo el mundo porque son predios muy grandes y para cortar el pasto tenés que disponer de mucho tiempo. Hay jardinero, que va a varias casas y creo que esa zona, que es una zona donde la gente se ha beneficiado bastante porque la gente que vive en los barrios es gente que contrata muchos servicios entonces hay muchas empleadas, muchos jardineros, mucha gente que arregla cosas que trabaja como en la zona para ahí, porque son bastantes familias

B: En tu caso tenés jardinero ¿trabajadora doméstica también?

N: Si

B: ¿Y alguno otro servicio más?

N: No

B: Y eso corre a cuenta de ustedes ya no es parte de los gastos comunes

N: No, cada uno lo tiene si quiere, si quiere no lo tiene, pero creo que es raro que no lo tengan

B: ¿Más o menos cuántas familias viven en Lomas?

N: Entre todos los barrios hay como 400 familias.

B: ¿Y cómo ha sido la experiencia de crianza de niños y adolescentes en tu caso?

N: Yo lo que pasa es que fui a vivir ya con una niña adolescente y en este momento no es representativo porque en general los adolescentes no salen nunca, pero cuando quería salir se hizo como un centro de reunión en mi casa porque entonces venían varios chiquilines

y se quedaban ahí. Mi hija en particular se adaptó a eso, pero ya si es un chico que le gusta ir a varios lados es complejo, a mi particularmente no me influyó porque mi hija se adaptó de una manera en donde dijo, vengan a mi casa y hacemos las reuniones acá o yo cuando me voy me quedo a dormir en la casa de fulana, pero sé que hay otros chiquilines que están medios complicados o gastan mucho en uber para poder venirse porque las distancias son grandes. Los niños, en general los míos están contentos, no tienen mayores inconvenientes, igual como mi hijo va un colegio en Pando que es bastante cerca y los chiquilines han venido a mi casa y yo los he llevado, pero la parte social se ve un poco resentida, hay que tener mucha organización, porque no es que me olvide del cumpleaños entonces lo mando en un taxi, no, olvídate, los taxis son carísimos y hay que estar atentos de la planificación

B: Ellos van a colegio y liceo ¿por qué zona?

N: Mis hijos, los chiquitos, van a Solymar, cerca de acá y el del medio va a un colegio de Pando y mi hija va a la facultad de Psicología en Montevideo

B: ¿Y ustedes trabajan en Montevideo?

N: Si. Mi esposo trabaja en Pando, pero la mayoría de los días es en Montevideo y yo también trabajo en Montevideo

B: ¿Cómo funciona la organización del barrio? ¿Hay un reglamento interno, una comisión?

N: Si, hay reglamentos y hay problemas, te vas a querer morir con esto que te cuento, pero sabes que hay problemas con las mascotas. Porque que pasa las mascotas hay un reglamento que dice que tienen que estar dentro de tu predio, no pueden circular sueltos por el barrio entonces es difícil de contener las mascotas porque muchas veces se escapan, entonces ha habido problemas entre los vecinos porque un perro se escapa o bien le ensucia el jardín a otro que no tiene perro o no están castrados y le embaraza a las perras, entonces es un tema el problema de las mascotas. Hay un chat donde están todos los vecinos y donde siempre hay quejas con el tema de los perros, hay divisiones de terrenos, pero no permiten poner alambres demasiados altos, si son perros grandes los saltan

B: ¿Y hay una comisión?

N: Si. Por ejemplo si hay un perro en tu terreno y tu estas molesto por eso, tú le informas a una comisión que lo que hace es poner una serie de multas, porque tú cuando te mudas ahí firmas un acuerdo donde sabes cuales son las normas, la basura se saca en determinado horario, y todo lo demás, entonces la comisión es la que fiscaliza este tipo de cosas, si hay alguien que transgrede esa norma, que la de los perros es la más común pero hay otras, como no hacer ruido a determinadas horas esto es informado y al vecino copropietario o inquilino lo multan

B: ¿Los habitantes cuentan con ese reglamento de convivencia que mencionas?

N: Claro, cuando vos te mudas ahí te lo dan para que lo firmes entonces después dan por sentado que tu estas en conocimiento de esto y de las cosas que no se pueden hacer, que son bastante amplias, o sea no es un reglamento muy, lo único que piden es que los perros no estén deambulando porque obviamente corre peligro de pelearse con otro perro o de lastimar a alguien, porque ahí hay perros de distintas clases, que no se haga ruido antes de determinada hora cuando hay una obra, una fiesta, para una convivencia mejor pero no son reglas locas

B: ¿Y esta comisión está integrada por vecinas y vecinos o es gente que se contrata?

N: Está integrada por el administrador de los gastos comunes que es la empresa Lapetina, tiene como uno o varios empleados que son los que fiscalizan eso, pero en la comisión en si hay un representante de los propietarios

B: ¿Y este representante como se elige?

N: Se vota y va rotando

B: ¿Tú en algún momento integrantes algún órgano de decisión en el barrio?

N: No, nunca

B: ¿Estas al tanto por de las decisiones por algún medio?

N: Claro, estoy al tanto de las cosas que pasan por ese whatsapp

B: ¿Y hay asambleas cada tanto?

N: Si, ahora son por zoom, en donde se discuten determinadas cosas si la gente quiere poner más iluminación en determinado lado se vota, o si quieren hacer un espacio más para niños con otros aparatejos también se vota, se decide en asamblea ese tipo de cosas

B: ¿Qué periodicidad tienen?

N: Son cada 3 meses más o menos. Después hay una empresa que la luz eléctrica no la brinda UTE, la brinda una empresa que se llama Lenirco que a veces hay algunos inconvenientes con la empresa, porque o hay cortes de luz, o hay tarifas muy elevadas para la gente que tiene la calefacción por loza radiante y en ese barrio no sé porque razón, no me queda muy claro se contrató este servicio de Lenirco que esta fiscalizado por UTE pero que no tiene cómo las mismas normas y ese fue un tema que trae bastante tema de debate sobre cómo se puede hacer para sacar a la empresa, porque parece que estaba por algunos años, ese es un tema que ha tenido temas porque han habido cortes de luz y eso

B: ¿El resto de los servicios son estatales?

N: Si, el agua, internet todo eso si

B: ¿Cuánto tiempo fue que estuviste viviendo en Malvín y desde cuando vivís ahí?

N: Bueno, yo viví en Malvín, me mudé en el 2012 y viví hasta el 2018, 6 años

viví en Malvín y en el 2018 me mudé para acá, o sea que hace 3 años

B: Y antes me hablabas de tu infancia ¿de dónde eras originalmente?

N: Yo vivía en Pocitos cuando era niña

B: ¿De Montevideo siempre? ¿Y también tu compañero?

N: Si, viví en la blanqueada también. Si

B: ¿Y las familias de ustedes están en Montevideo?

N: Si

B: Por eso me decías que tu casa ha sido el lugar de reunión

N: Claro, tengo un cuñado que vive en San José de Carrasco que es bastante cerca de donde vivo yo y mis suegros viven en Malvín y mi hermana vive por la Unión

B: ¿Y los vínculos de amistad están en Barrios Privados también o fuera?

N: No, para nada. No tengo ningún amigo de barrio privado, mi única amiga ya se fue del barrio, se fue a vivir al exterior. No, he conservado mis vínculos que viven en Montevideo todos, del barrio no hay mucha comunicación entre vecinos, por lo menos es la experiencia que yo vivo. Yo estoy muchas horas fuera de mi casa

B: En ese sentido en relación al vínculo con vecinos ¿cambia algo en relación a tu experiencia anterior?

N: Yo creo que aquí es menor, porque yo vivía en Malvín al lado de unos vecinos y no sé si es la casualidad de que ellos eran más sociables, pero se daba la instancia de ir a tomar un café, de ir a cenar, a conversar con los vecinos pegados y con los vecinos del barrio no se dio nunca eso. Hay muchos extranjeros en los barrios privados. Hay muchas personas que están contratadas por bancos y que alquilan, no viven siempre las mismas personas, hay algunos que compraron pero justo en donde estoy yo, hay al lado mío unas personas argentinas que vinieron a vivir a partir de la pandemia pero que no saben sino se van a volver a ir y del otro lado hay unos suizos contratados por un banco que posiblemente se terminen yendo después y al lado hay argentinos viviendo transitoriamente también o sea uruguayos hay algunos pero no son muchos, hay muchas personas contratadas por empresas y que alquilan una casa allí

B: ¿Cómo es la relación entre propietarios e inquilinos?

N: Ese dato no lo tengo, me da la impresión que es más o menos igual, pero se alquilan las casas por ejemplos que es algo raros porque cuando alquilas una casa en Montevideo alquilas por un periodo de por lo menos un año o dos, acá alquilan por meses, justo viene Fulano a hacer determinado tema acá en Uruguay y necesita un mes instalarse en determinada casa y hay gente que le ofrece eso, alquiler por un mes. No sé con qué tipo de contrato será, será por adelantado, no es los mismo que se maneja en un barrio que tenés que tener una garantía que implica un compromiso, un contrato como que se alquilan las propiedades como si fuera una casa de afuera, que la alquilas sin contrato con

el dueño y por adelantado, bueno me voy a quedar 15 días que son tanto y se maneja un poco así

B: Si me tuvieras que decir ventajas y desventajas de vivir en un barrio privado según tu experiencia

N: Las ventajas obviamente, la enorme ventaja es el tema de la seguridad, esto de decir dejo una cosa afuera y no me la sacan, duermo con la puerta abierta. Otra ventaja es que son terrenos grandes, en Montevideo en general no hay estos terrenos disponibles grandes y el espacio termina siendo un problema, terrenos disponibles debe haber muy pocos, acá tú te haces la casa como querés. Yo esta casa la compre hecha, pero es una ventaja yo creo, el espacio al aire libre que hay, que no hay ruidos, o sea la contaminación sonora no está, solo el ruido de los pajaritos y eso, no pasan autos ni nada por el estilo, la posibilidad de tener mascotas con cierto cuidado sin estrés, porque las mascotas ahí pasean, no tenés ni que sacarlas a pasear porque son predios muy grandes. Las desventajas yo creo que es el tema de los servicios, que no hay un supermercado dentro del barrio, y el tema del transporte, que cuando querés salir del barrio tenés la posibilidad de hacerlo con taxi o Uber pero es muy elevado el costo que debería estar pensando para emergencias que te permita salir inmediatamente y que no te asesine, las distancia es el problema

B: Se ha hablado bastante en relación a estos barrios sobre el posible riesgo de construir una sociabilidad burbuja ¿cuál es tu valoración con respecto a eso?

N: Bueno, yo creo que es como cada uno lo sienta o lo viva, o sea, si posiblemente vos no te interesa mucho socializar esto sea una gran ventaja porque no va a caer nadie a tu casa que no quieras recibir y todo lo demás, ahora si tu estas interesado vas promover encuentros y vas a buscar la forma a donde ir me parece que es un poco lo que cada uno trae. Yo lo que veo es que mis hijos viven una realidad que no es la del resto, pero yo me encargo de decirles que esta es una realidad que tenemos nosotros ahora, pero hay gente que la pasa mal, hay otras realidades y la necesidad en caso de ser solidario con otras realidades.

B: ¿Cómo te parece que son vistos en general por la sociedad los barrios privados?

N: Yo creo que son mal vistos porque se asocia con una elite y en realidad no se conoce bien el trasfondo, porque las propiedades en general, salen más baratas que en otros

barrios, eso es una realidad que la gente tiene la fantasía que son millones de dólares y no, yo no compraba con la plata que compré esto. Hay un prejuicio social porque reúne como una especie de gente que si bien es cierto que las casas son más baratas, se sabe que en ese lugar hay solamente gente con determinado poder adquisitivo, vos en un barrio aunque sea un barrio residencial, Carrasco puede haber una casa que sea una mansión y al lado puede haber una casa muy humilde, entonces creo que hay un poco de rechazo porque es una especie de gueto donde está centrado el poderío, y es cierto que hay gente que tiene 3 autos en la puerta que valen el costo de mi casa, es cierto que hay gente que tiene mucho dinero y también hay gente más como nosotros, que podemos tener cierto poder adquisitivo pero a base del trabajo.

B: Ahora que me decías esto del contacto con otras realidades ¿participan en alguna organización de algún otro barrio?

N: Lo que circunda los barrios de Camino de los Horneros, es el barrio Tato, que es un barrio muy pobre, entonces siempre pasa esto como el área social alta y al lado el barrio pobre, eso es un fenómeno que se da bastante fácil. En general hay conocimiento de situaciones o que se le quemó la casa a alguien, o está pasando alguna penuria por las empleadas domésticas que son de ese barrio y en general yo veo que hay bastante solidaridad, que esto es algo que está de moda con alguna situación particular y hay gente, sobre todo gente mayor, que forma parte o del club de leones o de algunas asociaciones de beneficencia

B: ¿El resto del personal de trabajo también en general vive en zonas cercanas?

N: Si, todos los empleados de seguridad viven cerca, creo que no hay ninguno que venga de Montevideo están todos en la zona de Aeroparque, Colonia Nicolich, ando toda esa zona, Barros Blancos

B: En esto que me decías que el traslado es una dificultad, ustedes para trasladarse en caso de los adolescentes usan más bien las camionetas ¿y ustedes? ¿Cada uno usa su transporte?

N: Yo particularmente no porque no sé manejar, entonces uso un poco la camioneta y si mi esposo viene a Montevideo ya como que venimos los dos. Mi hija está juntando plata para para comprarse un auto porque claro le queda mucho más fácil con un auto a

Montevideo ir y venir que a veces tiene como aparte espacios vacíos y se puede ir con un auto fácilmente a la casa de la abuela y esperar un poco ahí

B: Por ahora son estas preguntas. Te agradezco mucho tu tiempo

N: De nada, mucha suerte.

Entrevista 17. María, Lomas de la Tahona

B: Para comenzar te voy a preguntar ¿tu nombre, tu edad, con quienes vivís y en qué barrio?

M: Mi nombre es María, tengo 45 años y vivo en el barrio La Tahona en Canelones con mi marido y mis 3 hijos

B: ¿Y en la Tahona en cual específicamente?

M: En Lomas de La Tahona

B: ¿Y a que se dedican vos y tu marido?

M: Yo soy psicóloga de un colegio todo el día y mi marido es gerente de exportación en Saman

B: ¿Y tus hijos qué edades tienen?

M: Tienen 14, 11 y 7

B: ¿Ellos van a escuela y liceo?

M: Si, la grande va al liceo, va a un liceo privado y los otros 2 van al colegio donde yo trabajo

B: ¿La educación de ellos en qué barrio se desarrolla?

M: Carrasco

B: ¿Y ustedes hace cuanto que viven en Lomas?

M: Hace 11 años que vivimos acá

B: ¿O sea que cuando llegaron ya tenía un tiempo conformado?

M: Si, igual no era como ahora, nada que ver, no teníamos vecinos adelante, ni atrás, ni de costado, ahora estamos todo rodeados, enfrente había solo una casa, en este tiempo se desarrolló un montón

B: ¿Cómo fue que se enteraron de la posibilidad en este barrio?

M: Estábamos buscando casa para mudarnos, vivíamos en un apartamento, queríamos una casa. Empezamos a buscar por pocitos, una casa imposible en pocitos, empezamos a buscar en carrasco fue una época que hubo como algunos saqueos a algunas casas que se habían metido para adentro, nos asustó bastante el tema ese, igual hicimos ofertas en carrasco pero no salió y tampoco estábamos tan seguros y nos enteramos, empezamos a ver ofertas y una amiga se mudaba para acá y me dijo y fuimos a Olivos, en ese momento no había nada, era terreno baldío y vinimos acá y en el tema de precio conseguimos una casa que nos salía lo mismo que en Carrasco, más grande el terreno y la seguridad que era lo que queríamos porque a mí me daba miedo quedarme sola, o con los chicos o eso.

B: O sea ¿señalarías como una de las razones por las que eligieron para vivir ahí la seguridad?

M: El tema de la seguridad, de los chicos, que me gustaba esto de que pudieran salir y andar en bici y estar como más libres y más seguros y yo poder estar en el jardín sin miedo de que alguien me salte, yo en esa época estaba trabajado en carrasco en el colegio y muchas familias me decían que estaban en el jardín y veían a uno que les saltaba o se le metía y eso me daba miedo por los chiquilines, no me sentía segura prefería quedarme en un apartamento sino

B: Y hoy en día tu trabajo queda en carrasco ¿y el de tu marido?

M: Muy lejos, le queda por el puerto

B: ¿Y constituye una dificultad esto del lugar en donde están ubicados, el haber tomado esta decisión?

M: La verdad que no, hay que ser muy organizado para vivir acá, o sea tenés que saber que te vas y tenés que saber todo lo que tenés en el día y lo que tenés que comprar, y todo, nosotros somos bastante organizados, tenemos unos amigos que se mudaron para acá y ellos es el momento a momento, entonces no les resultó, yo sé que salgo y me voy de acá, tengo gimnasio, tienen dentista, me llevo algo para que se cambien, entonces todo medio así y mi marido, que es el más que le lleva porque le lleva una hora ir a trabajar pero va hablando por teléfono en general de trabajo y se acostumbró ya. En la parte de la tarde quizás, si tienen amigos o una reunión o salidas es lo que más complica, pero como vive

mucha gente por acá hay muchas cadenas o sea hoy me los trae una amiga, yo mañana voy, hay bastante gente y cada vez se está poblando más

B: ¿Ustedes cómo se movilizan? ¿Con transporte privado?

M: Si, cada uno tiene su auto

B: ¿Y tus hijos con ustedes? ¿Utilizan algún otro servicio?

M: Usamos la camioneta que tiene la tahona, mi hija los días que tiene baile mi cuñado la deja en la camioneta, y la camioneta la deja acá. La camioneta no sirve para siempre porque a veces coincide el horario y a veces no, pero hacemos un poco de eso o yo la espero, hago tiempo, o mi marido la pasa a buscar a la vuelta del trabajo. Mis hijos vienen conmigo, menos la grande que cuando tiene una actividad coordinamos entre nosotros

B: Y desde que ustedes se mudaron ¿cómo funciona el barrio en cuanto a la organización interna y toma de decisiones?

M: Hay una comisión que se reúne, es voluntaria y después tenemos las votaciones. Tenemos un administrador y después hacemos las votaciones, igual que un edificio, se vota qué hacer y que no, más o menos como un edificio, salvo que somos mucho más y eso lleva más tiempo y hay gente que tiene más votos porque tiene más terreno, el club tiene más votos, eso complica un poco la situaciones. En general es así, pagamos gastos comunes y después tenemos que votamos por poner más seguridad o porque hay un proyecto para reformar las calles, se pide presupuesto los vemos

B: ¿Eso es por asamblea que lo hacen?

M: Si

B: ¿Y cada cuanto tienen más o menos?

M: Sabes que no sé, ahora hace bastante que no tenemos. Y después hay una comisión honoraria que se ocupa de por ejemplo si hay alguna cosa, se ocupan y te mandan un reporte de lo que está pasando, en el tema de seguridad, hay un encargado de seguridad, que se comunica

B: ¿Esa comisión está integrada por vecinos y vecinas?

M: Si

B: ¿Ustedes han integrado en algún momento algunas de esas comisiones?

M: No, la verdad que no, me gustaría en algún momento, pero lleva mucho tiempo y es complicado

B: ¿Ustedes son propietarios de la vivienda?

M: Si

B: ¿Qué es lo que cubren los gastos comunes?

M: Cubre el tema de basura, de limpieza porque no tenemos, no entra, es de acá, arreglos de la seguridad, la iluminación, mantenimiento de áreas en común, básicamente es eso, unos perros que tenemos para seguridad, todo lo que tiene que ver con los gastos de la copropiedad porque además está la parte del club aparte

B: Eso te iba a preguntar, ¿está cubierto en los gastos o no?

M: No. El club es aparte, pero si vos querés hacer algo tenés que pedirle permiso al club, querés hacer la piscina o el desagüe, tenés que pedir permiso y hay una comisión y te aprueba y querés entrar por las canchas y tenés que pedirle permiso al club, pero los gastos del club los cubren los socios del club, no entran dentro de los gastos comunes de las propiedades, vos podés vivir acá y no ser socio del club

B: ¿Ustedes utilizan el club?

M: Si

B: ¿Y utilizan algún otro servicio o utilizaron además de las camionetas o el club?

M: Bueno tiene el club, pero es por parte del club un day care, como una colonia de vacaciones y gimnasia y ballet, en verano la piscina tenis, tiene todo eso, pero si sos socio del club podés acceder, si vivís acá no, es si vos pagas la cuota del club. Mis hijos la verdad que en eso hacemos todo, vamos al club, al gimnasio, mi hija hace gimnasia artística, tenis y en verano van a la colonia que esta bueno porque conocen niños de acá y después se juntan, salen en bici, se hacen como un grupo. Es como medio el barrio de antes, hacen galletas y se ponen a vender en las equinas, que a mí eso es lo que más me

gustaba, es lo que más disfruto que se van, la chiquita tiene 7 años y se va a la casa de una, de otra, eso está bueno

B: ¿Y pueden acceder a este club integrantes de otros barrios?

M: Si, pueden, pueden pagar y son socios. O gente que juega al golf, que es socio del golf y viene solo a jugar al golf, pero puede acceder al servicio del gimnasio y todo, pero por lo general vienen al golf. Pagan una membresía y como todo club pagan por mes y muchos son socios por eso, porque les gusta venir todos los fines de semana a jugar al golf, solo por eso.

B: ¿Reglamento interno tiene el barrio?

M: Si. No lo sé, pero tiene, de construcción, de donde poner las cosas, de velocidad de todo.

B: ¿Todos los vecinos y vecinas tienen el reglamento?

M: Si, hay un reglamento de copropiedad, mismo para todo, para construir, tenés que seguir ciertas reglas, donde colgar la ropa.

B: Ustedes además de los servicios que tienen pagos por los gastos comunes ¿tienen contratado personal para ustedes, trabajo doméstico, jardinero o demás?

M: Si, aparte cada persona contrata lo que necesita, yo lo que tengo es una señora que vive conmigo hace 14 años que es la que cuida a mis hijos y se encarga de la casa y después jardinero también, una empresa, pero eso corresponde a cada uno, algunos los cortan ellos. Eso sí cada uno es responsable de eso, el club paga la cuota de los pastos y ellos se ocupan, pero vos sos de tu terreno, te tenés que ocupar vos.

B: ¿Y cómo es el tema del ingreso de personas ajenas al barrio, ya sea personal que trabaja o familiares?

M: Hay un sistema, tenemos un programa en el teléfono que es un programa que manda comunicación de todo tipo, desde que se va cortar camino de los horneros porque están ensanchando y ahí tenés los permisos, vos podes hacer permisos para tu familia, para entrar, permiso permanentes o podes hacer permiso por el día o por los trabajadores por ejemplo, están trabajando en casa entonces vos tenés que mandar el nombre de las

personas, las cédulas para que estén autorizados a entrar y los dejen entrar y es por cierto tiempo, después le tenés que dar de baja. La gente que trabaja en casa regularmente vos las ingresas y ya queda. Después la das de baja cuando ya no viene más, no es que te estén llamando y sino te llaman, si hay alguien que llega y no está autorizado te llaman para pedirte autorización para ver si pueden entrar.

B: Y ahí autorizas en el momento ¿y la entrada es la misma para los vecinos y para los visitantes?

M: Si es la misma, bueno hay 2 líneas, una que es para los que viven, que tenés un chip en el auto y te abre la barrera y después tenés al lado otra que tenés que frenar y ahí das tu nombre y te ven en el sistema si estás ingresado o si tienen que llamar para pedir autorización

B: ¿Cambió en algo desde que ustedes se mudaron para ahí el vínculo con familias y amistad?

M: No sé si cambió porque mis hijos eran más chicos y entonces yo me hice amigas en ese momento por los vínculos salíamos afuera y los nenes andaban en bici, pero tengo como un grupo de ayuda, me falta un huevo, te puedo mandar a (nombra a su hijo) y me das 3 huevos, entonces vienen el nene, cosa de ayudarnos o si nos vamos para afuera, que te rieguen las plantas, o nos juntamos a comer asados, pero siempre es el mismo núcleo. Yo no conozco mucha gente acá, la realidad es esa. Ahora porque estoy en casa porque estoy con licencia, pero sino me voy de mañana y vengo a las 17 o 18 y no tengo mucha vida social acá entonces conozco cierto grupo de gente que tienen hijos de la misma edad que nosotros, pero después hay un montón de gente que no tengo ni idea. Pero en ese sentido no ha cambiado, yo sigo con las mismas amistades desde que me mudé.

B: ¿No ha implicado una dificultad esto de que estés en un barrio privado o la lejanía?

M: Bueno sí, sin dudas. A veces decís se juntan allá en Pocitos y llegaste a las 20 la verdad que sí, que no te da. Eso sí, como que dificulta un poco. Es cómo que vas haciendo otros núcleos, otra gente más por cercanía, eso complica un poco, te da más pereza, llegas a tu casa y no tenés ganas de salir de nuevo

B: ¿Y cómo es el vínculo del barrio ya sea con otros barrios privados o con otros barrios que no sean privados de la zona, de trabajadores de la zona?

M: Bueno en realidad creo que es bueno, es más hay una revista que se hizo “Entre barrios” que se llama o algo así, es una revista que comunica servicios. Estamos comunicados con otros barrios por el tema seguridad también, a veces que estaban robando en camino de los horneros entonces hubo un tema de comunicarnos entre los barrios, ponernos de acuerdo y ver cómo ayudar, el vínculo es bueno y no hay ningún tipo de problema de ningún tipo entre los barrios, al revés, es más se están haciendo cosas en común para todos los barrios, entonces eso como que también une.

B: Cuando decís que se están haciendo cosas en común ¿a qué te referís?, ¿servicios?

M: Si, acá cerca hay un súper chiquito, una peluquería, una farmacia, van abrir Tienda Inglesa a la salida de camino de los horneros, todo eso hace que nucleee y tengan más servicios y la verdad es que no hay problemas

B: Actualmente para satisfacer las necesidades del día, ¿dónde se realizan las compras?

M: Si, bueno yo hago las compras grandes afuera, pero las cosas básicas, me falta leche o me falta la ensalada voy a acá a 10 minutos

B: ¿Y servicios de reparto y delivery llegan?

M: Si, llegan. No llega lo mismo, Pedidos Ya no te llega casi nada, pero cada vez hay más y hay como muchos servicios internos, sushi, la chica de Carmel de otro barrio de enfrente que hace sushi, las tartas que hace la otra que vive en Mirador, hay como mucho servicio de gente que vive acá que está haciendo eso, otra que vende comida mexicana, entonces es como que se está armando internamente esas cosas de servicio, que está bueno

B: El resto de los servicios asociados a la vivienda, la luz y el agua ¿son estatales?

M: Bueno ese es un gran tema. El tema de la luz tenemos un problema grande con la luz porque esta tercerizado. Somos uno de los pocos barrios que esta tercerizado por Lenirco, que es una organización, fueron los que compraron el club, una persona que hizo mucha plata y entonces estamos teniendo grandes problemas con eso. Queremos pasar a UTE y

nos está complicando un poco el tema. El agua si es lo mismo, pero no llega por OSE, nos llega a los gastos comunes también, es como medio raro. Pero eso porque fuimos el barrio más nuevo y quedamos como atados, los demás ya no tienen este problema tienen UTE y pudieron salir de esto, nosotros estamos con este tema, poniendo abogado y viendo cómo podemos hacer

B: Ustedes son el más antiguo

M: Si, el primero, somos el único que queda con ese servicio y es un mal servicio, se corta la luz, la tensión es baja y todo lo que indica es que no está mantenido bien entonces UTE no se hace cargo y Lenirco no se quiere hacer cargo entonces es todo un tema. Tenemos un grupo de WhatsApp de La Tahona uno de seguridad y otro de asuntos varios, el de seguridad más que nada por si pasa algo, una vez pasó que había saltado un hombre para adentro y mandaron un mensaje y más o menos para ver y estar atentos y se armó un grupo para esto para lo de luz para ver si podemos hacer algo. En ese sentido hay movimientos de cosas que queremos hacer, hay gente de todo que mete para adelante y otra no

B: ¿Y el tema del saneamiento y wifi?

M: Tenemos todo, de eso tenemos todo

B: ¿Y eso es del estado?

M: Si

B: ¿Y cómo es la relación con la Intendencia de Canelones?

M: A veces con el tema del arreglo del Camino de los Horneros, con el arreglo de la calle hubo toda una movida, la relación común, tratando de ver de escribirles, pero no mucho más que eso, vamos presionando como somos muchos y la contribución es muy alta, desmedidamente alta. Esa fue una de las cosas, cuando nos mudamos nosotros pagábamos 14.mil y ahora pagas 100 y algo es una cosa que un año hicieron un abuso

B: ¿100 y algo por familia?

M: Si, entonces fue cómo disparatado, es mucha plata que se está aportando y que estamos poniendo todos y no nos arreglaban las calles, no había banquina, la gente venía a trabajar

caminando por las banquetas y era peligroso, las motos y empezamos a pedir eso, que por favor la intendencia pudiera hacer el arreglo de eso porque era un peligro más que nada para la gente que venía a trabajar y no tenía por donde venir caminando. Y además cada vez más barrios, más movimiento y eso seguía igual. Ahora están haciendo algo, extendiendo vamos a ver cómo queda, la relación normal de vecinos, pero nada distinto.

B: Una pregunta en relación al barrio, ¿sabes en qué época se generó el barrio?

M: No.

B: ¿Y más o menos cuántas familias hay ahora?

M: Debe haber 300 y algo

B: ¿Y la mayoría de las familias sabes si son uruguayas y si son propietarias?

M: Hay de todo, uruguayas, argentinos, venezolanos, hay internacionales, hay mucho de todo, muchísimos argentinos en este barrio

B: ¿Que viven ahí?

M: Si, viven acá

B: ¿Y en general son propietarios o la mayoría alquila?

M: Mira no sé, muchos deben alquilar porque vienen por empresas que los mandan a trabajar, porque ya te digo la vecina de acá es argentina, la de allá también, la de enfrente son argentinos, hay un montón

B: En cuanto a las características de la población, ¿a qué se dedican en general?

M: En general son empresarios, empresas de ellos propios o muchos vienen a hacer trabajos en bancos, hay muchos en bancos, laboratorios, gente que traen para trabajar y vienen acá o internacionales que vienen de empresas

B: ¿En general son familias con hijos?

M: Si, la mayoría sí. Hay poca gente mayor. Se ve más que nada gente con hijos. Cuando yo me mude había más con hijos chicos, pero ahora me parece que están yéndose para otros barrios que son más económicos también, entonces lo que estoy viendo acá es que

la población de niños chicos no es tanto como antes, antes era más chiquito, esto era más accesible, no había más opciones ahora hay muchas opciones de barrios por acá. Este barrio se sigue valorizando porque tiene el club de golf adentro y los otros no, eso hace que sean más económicos, para una pareja que empieza con niños chicos y todo los otros son supera buenas opciones

B: ¿Notas alguna diferencia en vivir en este barrio para adolescentes o para niños, cambia en algo?

M: Si, cambia. Para los niños es otra cosa, vivir acá es espectacular, se van a jugar al fútbol, tienen esa libertad que está buenísimo. Adolescentes capaz que los limita un poco más vivir acá, porque quieren juntarse o hacer la salida y siempre están cómo lejos, se sienten así, más limitados, más que nada la de 14, es lo que me plantea, salen juntadas de último momento y te viene y te dice a las 19 o 20 y te mata porque de repente vos también tenías un plan. En los chicos es súper fácil y simple porque las invitaciones son menos o son de tarde y no hay problema, pero los adolescentes sí.

B: Hoy me decías que habían elegido el barrio por esta cuestión de barrio que tiene y ahí te pregunto si vos y tu marido vienen de esa experiencia de haber crecido en barrio

M: Si. Yo vivía frente a Facultad de Ingeniera y bien barrio, es más, una amiga que vive acá fue mi amiga del barrio. Mi hija es amiga de ella ahora, nos criamos juntas, teníamos eso de salir todos los días a andar en patines, hacer paro de mano, la escondida, todo el tiempo y mi marido también, vida de barrio, de jugar a la pelota y yo lo extrañaba en Pocitos, porque yo salía con mi hija a andar en la bicicleta y tenía que cruzar la calle, tenía que ir con ella, me daba miedo y acá no soy una persona miedosa pero me daba miedo si se caía, la calle, el auto y acá no me da miedo, y eso que hay autos pero no sé. Igual ha cambiado mucho, antes no había casi autos, ahora hay mucho tránsito porque además hay mucha construcción también, pero como están más grandes, capaz que si fueran más chiquitos no me sentiría tan segura como cuando me mudé que no había casascasi

B: ¿La velocidad está regulada?

M: Si, pusieron unos sensores, pero todos los que vienen a vender o servicios no saben y van rápido y se complica

B: Si pudieras decir ventajas y desventajas de vivir en un barrio privado ¿cuáles serían?

M: Para mí el tema de la tranquilidad, es una paz, es como vivir en el campo, la seguridad, yo me voy a caminar y dejo abierto, tengo las bicicletas afuera, dejo el auto abierto, eso me relaja. El tema de los chicos, tienen un grupo de barrio y salen y se van y juegan y les decís vengan a tal hora y ya está.

B: ¿Y alguna desventaja que identifiques?

M: No, la distancia quizás, que a veces me juega, no en el día a día, que no me molesta para nada, pero si hay alguna actividad en la noche o alguna cena, eso me complica un poco.

B: ¿Cómo te parece que son visualizados los barrios privados?

M: Yo creo que hay un gran estigma con los barrios privados, se cree que la gente que vive acá es re cheta, y hay de todo. Ves gente muy boluda que en los comentarios no se puede creer, pero hay gente que está en la de ella. Que está en lo suyo, no la conoces, no le importa nada, van hacen su vida, tienen su familia y no están para la bobada entonces como hay tanta gente, a veces es como los chiquilines que dicen todo el mundo toma y en realidad no es todo el mundo, sobresalen esos y piensan que es todo el mundo, esto es lo mismo, se piensa que todos los que viven acá o son chetos, eso es lo que yo percibo. Antes capaz que eso pensaban con los de Carrasco creo que también hay un poco en ese sentido con la gente que vive acá

B: Muchas veces se dice que el riesgo de vivir en un barrio privado es la socialización burbuja, terminar vinculándote con la misma gente ¿vos lo ves eso como un problema y en ese caso que lo sea, ¿qué se puede hacer para que no sea así?

M: El tema de la burbuja lo veo en los argentinos, veo muchas mujeres argentinas que no trabajan, que están solas y se juntan de tarde con los nenes y están todo el día ahí y hacen entre ellos su núcleo, pero porque están solas, no tienen trabajo y no tiene otra forma de conocer a nadie más, ahí si lo veo. Ahora, creo que la gente que trabaja, que tiene

actividades fuera y amigos de antes, no lo veo así. Mi marido fue a un asado con amigos, yo también, seguimos manteniendo los vínculos de la escuela, el liceo, el trabajo, pero además incluimos esto y no hacemos todos los fines de semanas cosas con ellos, es una vez cada tanto pero claro hay gente que no. Mi vecina yo la veo todos los fines de semana, hace cosas con la misma gente que es gente de acá, pero porque no tienen familia, no tiene trabajo y son la burbuja que encontraron para socializar, pero porque hay mucha gente así, que vienen y están solos entonces se agrupan

B: ¿Entendes que puede existir algún riesgo de quedar “desconectado” de otras realidades sociales, o no lo ves más que en otros barrios?

M: Puede ser sí, porque hay gente que manda a sus hijos a camino de los hornos al IVY nuevo, que es acá, vive acá, no sale de acá, se junta con gente de acá, no conoce otra realidades, porque ni siquiera conoce otra realidad porque sus hijos van al colegio donde van padres que viven acá también y eso empieza a limitar un poco pero yo pienso que es un tema de personalidad porque ellos quieren eso, hay otra gente que vive en San Nicolás que van al colegio donde yo trabajo y se vinculan y ven otras realidades y son súper abiertos y al revés, tiene que ver con la personalidad, como son ellos

B: muchas gracias por tu tiempo

M: espero te sea útil, quedo a las órdenes para lo que precisas

Entrevista 18. Ramiro, Altos de laTahona-Pocitos

B: Bueno, antes que nada, preguntarte ¿tu nombre, edad, profesión y con quién vivías en el barrio privado y en cuál barrio?

R: Bien, soy Ramiro, tengo 41 años, soy médico internista y vivía con mi pareja en Altos de la Tahona. Viví desde 2017 a fines del 2019.

B: ¿Y antes de eso donde vivían?

R: Antes de eso vivíamos en Pocitos y ahora volvimos a Pocitos.

B: ¿Cuáles fueron las razones que los llevaron a mudarse a Altos?

R: Sobre todo vivir en una casa, porque vivíamos en un apartamento, me mudé a una casa, quería vivir en una casa y el tema de la seguridad es complejo. Entonces allá vos tenés la posibilidad de tener una casa, básicamente no cerras la puerta de tu casa porque te sentís seguro, tranquilo. Yo quería tener un perro. Me compré el perro. El tema que tiene, lo más, lo más complejo de vivir allá es la distancia, porque si vos trabajas acá, como me pasa a mi yo trabajo acá Montevideo, tenía en el horario pico de venir a trabajar, entrar a trabajar a las 9:00 de la mañana 1 hora y pico de viaje. Es eso, básicamente, después hubo momentos de obras que hicieron obras en Avenida Italia, digamos, en las en las vías de acceso directo desde La Tahona hasta Montevideo, hubo momentos en que había obras en las 3 vías de acceso y eso hacía que a veces tenía que levantarme a las 6:30 de la mañana para entrar a trabajar a las 9:00 de la mañana en Montevideo porque tenía 1 hora, hora y media de viaje. A la ida cuando me iba de acá, si salía a las 5 o 6 de la tarde, si salía a las 6 de la tarde llegaba a las 8. Tenía 2 horas para volver. Si salía un poco antes ahí...yo que sé. Tiene sus pros y sus contras, porque de la última, cuando vos estás viviendo allá, sobre todo los fines de semana, cuando no tenés que viajar tanto lo disfrutas mucho más porque tenés una casa, tenés jardín, te sentís seguro, tranquilo, limpio, lindo, millones de cosas buenas. Tenés el gimnasio en el mismo lugar, si te gusta jugar al golf, tenés ahí la cancha, tenía un montón de cosas que están buenas, pero tenés otras que...En el caso nuestro, mío y de mi pareja, la dificultad fue la distancia y porque que pasa, yo tengo un hijo que no vive conmigo y entonces está en la adolescencia, entrando en la adolescencia, tiene 14 años. Y claro, en este momento él va al colegio acá en Pocitos,

vivía a una cuadra cuando yo vivía acá. Y claro, eso dificulta porque yo me lo quedaba los fines de semana, pero ahora entre semana empezó a necesitar estar más conmigo, entonces esa fue también la distancia, es lo mismo, la distancia, porque si tenía que ir a buscarlo, llevarlo a algún bailecito o cumpleaños, o lo que fuera ya era una complicación. Sí me costaba 1:30 o en total 3 horas de mi vida de viaje, si a eso le sumaba que en una noche tenía que ir a buscarlo, volver, los fines de semana era... Lo mismo también con la actividad social, porque qué pasa, en los barrios estos habitualmente vos te haces un grupo social de gente que vive, viven ahí y son amigos, los hijos van a la escuela y todo lo demás. Y en nuestro caso no. Nuestro grupo de amigos estaban en Montevideo, Pocitos, Parque Rodó, Carrasco lo más cerca pero no teníamos un grupo de amigos que vivieran en el mismo barrio que eso, obviamente, que te cambia todo, Igual así, si yo quería hacer algún asado el fin de semana, todos mis amigos iban para allá, pero después tenés el tema de la alcoholemia, si tomabas algo, no querían venir hasta acá y bueno era una tranza. Mi grupo de amigos esta en Pocitos, Carrasco, Parque Rodó. La gente que vive allá tiene su grupo de amigos que viven ahí, todos los hijos van al mismo colegio básicamente, y entonces las actividades sociales se desarrollan ahí. También pasa que mi pareja trabaja en Zonamérica y le quedaba a 10 minutos. También pasa que muchos de ellos, de la gente que vive en los barrios o trabaja en Zonamérica, o trabajan en Carrasco y le queda cerca y se vive como un micromundo de relaciones y distancias que no que complican. En mi caso la complicación fue la distancia por lo laboral, pero también por mi hijo. Es como eso porque creo que eso fue lo que hizo la decisión, pero después por todo lo demás, por lo natural, por los servicios, por la seguridad sobre todo es muy lindo. También otra cosa, yo tengo una casa en Punta del Este y la ida por el fin de semana es mucho más corta. Una hora nada más. De Solanas a la Tahona hay 1 hora nada más de viaje. Eso también es un plus muy bueno, en el verano que estás yendo y volviendo si tenés casa afuera. Por ejemplo, ahora de mañana me vine y llegué ahora, 15 minutos más tarde de lo que te había dicho porque estaba el tránsito. La última parte de la ruta, toda la gente entrando en Montevideo a esta hora es complicada. Pero nada, es la diferencia de vivir en una casa versus vivir en un apartamento. La casa tiene otra cosa, yo soy del interior, soy de Mercedes, toda mi vida viví en una casa y acá vivir en un apartamento todavía no. Ahora que hace 5 meses que vivo de nuevo un apartamento no me hayo. Pero vivir en Pocitos, en una casa, primero que es mucho más costoso, en una casa sale el doble qué lo que sale en La Tahona, las mismas dimensiones más o menos, creo que por metro cuadrado debe salir en doble, porque son muy escasas las casas que hay en Pocitos, entonces es carísimo.

B: O sea, que ¿es más caro el metro cuadrado acá en Montevideo, contrario a lo que una podría pensar?

R: Sí, sí. Pocitos y Punta Carretas es bastante más caro, por el mismo metraje, las mismas comodidades, si sale el doble, capaz que un poquito menos del doble, pero si es más caro.

Claro, lo que allá tenés es toda una cantidad de gastos asociados, porque por más que sea una casa, vos tenés que pagar un gimnasio, una membresía, hay gastos comunes, aunque sea una casa, tenés gastos comunes. Todos los servicios estos del jardinero, él piscinero, son más caros que los que son acá porque son pocos los que van allá. Si, queda más o menos ahí, pero el valor de la propiedad es más barato.

B: Así que si consideras los gastos totales...

R: Ahí se compensa un poco

B: ¿Y tu pareja sigue trabajando en Zonamérica?

R: Sí, lo que pasa es que cuando vos vivís acá y trabajas en Zonamérica, tenés el tema de la distancia, pero el tránsito va en contra entonces ahí llega en 35 minutos ida y vuelta. Porque a la mañana toda la gente entra a Montevideo y son pocos los que se van.

A la inversa pasa la tarde, a las 19, 18, todo el mundo se va para fuera, sobre todo ciudad de la costa que es el grueso donde vive la gente, pero a la tarde son pocas las personas que vuelven para Montevideo entonces lo hace en la mitad de tiempo. Y después si queremos salir a la noche es mucho más fácil 3 cuadras en una casa o un bar acá en Pocitos, que lo que pasaba cuando vivíamos allá, que queríamos volver a alguna actividad social y no. No tenés problema, es como más llevadero. Qué es lo que me pasaba por ahí a mí, o a los dos, en el caso de que tuviéramos algo que hacer acá. Vos imagináte, una hora para ir para el trabajo, después volvés y después tenías una cena, tenías que volver a Montevideo y después volver a irte hasta allá.

B: O sea, el tema de la distancia era una de las cosas que afectaba y afectó, por lo que mencionas, de alguna manera sostener los vínculos más cercanos, de amigos, amigas, familia

R: Y, bueno, sí, al final había que ponerle mucha voluntad para poder mantener ciertas actividades, por ejemplo, yo me juntaba con mis amigos los jueves, hacíamos un asado en Montevideo, o lo hacíamos en mi casa, y eso para hacerlo, para mantener ese tipo de vínculo, que es como un clásico y que ahora lo podemos hacer sin problema era sí, era complejo para mí. Yo muchas veces faltaba porque estaba destrozado y no tenía ganas. Llegaba y me quedaba y listo. Es lo que pasa. Si tus amigos vivieran allá. cómo pasa, yo creo que mucha gente que conocí, sobre todo en el gimnasio, tenían grupos de amigos que vivían juntos en el mismo barrio o en el barrio vecino. Viste que son 5 barrios y vos podés tener un grupo de amigos en uno de los otros y vas y volvés y los hijos te unen. Eso es otra cosa que yo no tengo hijos chiquitos, porque esa es otra característica del barrio. Son personas más o menos de mi edad, 40 años, entre 35 y 45 años, parejas, con hijos que son más bien chicos. Creo que los hijos más grandes no sé, serán como el mío, pero tienen muchos chicos. Tiene 5,6,7 años, hay guarderías, todo un sistema de transporte hacia los diferentes colegios, está pensado como para ese tipo. No hay veteranos tampoco. Hay, pero no es el grueso. También eso, si vos lo pensas a futuro al barrio, yo soy médico, cuando el tema de la preocupación por la salud es mayor, el barrio ese no te sirve mucho porque vos tenés todos los centros de salud lejos. Todas las urgencias demoran en entrar a los barrios porque están lejos, por un tema de la distancia y cuando vos sos más veterano empieza a influir en el lugar donde vos elegís para vivir, entonces por eso también no se da que haya personas más veteranas, 60,70 años difícil. 80 años no hay ninguno, no vive nadie, todo les queda lejos. Si tenés que venir hasta el Británico, te tienen que trasladar por cualquier cosa es inviable. Entonces está pensado como para una edad, para que vos críes a tus hijos. Yo creo que el concepto de los barrios sería: vos vivís, como en mi caso, que soy del interior y vivía con las puertas abiertas y jugando en la vereda, vos así podés criar a tus hijos, después que se críen vos te tenés que ir, porque es así. Y vos tenés que tu grupo de pertenencia viva en la misma zona y si justo cuadra que trabajas medio cerca, ya está.

B: Cuando decís que se críen, por ejemplo, ¿hay una diferencia entre la niñez y la adolescencia a la hora de vivir ahí?

R: Sí, si vos sos adolescente y vivís allá se te empieza a complicar. Si tenés 15,16 es complicado por el tema de la distancia, porque vos no tenés vehículo, porque complicas a tus padres, porque las actividades sociales igual se desarrollan en Carrasco, Pocitos, entonces sí, ahí se empieza a complicar. Y por más que hay todo un sistema de cosas,

tenés una van que va a buscar a los chicos, esto y lo otro, pero cuando tenés hijos más adolescentes creo que ahí la gente tiende a volver a Montevideo, mismo por la Facultades, es complejo y lejos.

B: En otro orden de cosas, ¿ustedes allí eran propietarios? ¿Y ahí ustedes alquilaban?

R: Sí, era propio.

B: ¿La mayoría son propietarios?

R: Hay de todo, hay algunas personas que alquilan, sobre todo argentinos. Es un lugar que viven bastantes uruguayos, pero hay muchos argentinos, hay algunos brasileros. Los argentinos sobre todo alquilan, los uruguayos son propietarios. Pero como que van cambiando como el mix, depende de las situaciones económicas de los países. Esta casa que yo vivía era de un argentino y la vendió cuando se fue. Y ahora la compro a la casa, una familia, así como te digo, padres jóvenes y dos niños chicos. Edad preescolar.

Así son como el clásico. Aparte las casas también están pensadas desde el punto de vista de la arquitectura, como para ese tipo de familia. Todas las casas son más o menos iguales en características. Tenés un living comedor, un estar, todas las casas tienen que tener un estar, porque si no los niños se adueñan del living, entonces tiene que haber un estar diario o una cocina que puede estar como integrada para que allí ocurra la dinámica de familia. Tienen 3, 4 cuartos, todas tienen servicios, todas tienen piscina.

B: ¿Existe cierta reglamentación interna, ciertos parámetros?

R: Si, hay miles de parámetros para la construcción. Desde el alto, desde el diseño, sobre todo del jardín, ahí tenés, no podés poner cercos, no podés poner muros. Todo tiene que ser armónico. Por ejemplo, cuando yo compré el perro el perro se me escapaba. Cada vez que el perro se me escapa me ponían una multa de \$3000 que era bastante porque se escapaba todo el tiempo. Entonces tuve que cercar el perímetro de la casa y claro, y ahí tenía que ser de 1 m 20, era el máximo que vos podías poner un rejado que estuviera como.

camuflado con la vegetación, porque vos no podías armar que quedara feo, como que tiene reglas para todo. Vos tenés que pedir autorización a la intendencia, hay un intendente

del barrio que es el que te autoriza. Y lo mismo con los servicios que yo te decía, el jardinero, el piscinero, el electricista, el fontanero, todas son las mismas personas que van a todos lados y todos tienen relación con la intendencia.

B: ¿La intendencia del barrio? ¿Se le llama así?

R: Si, del barrio, se le llama así.

B: ¿Es como una comisión?

R: Es una comisión, pero es una figura, es una persona que cobra un sueldo por eso. Es un funcionario del barrio. Lo contratas. Si vos querés formar parte de la comisión se elige la comisión del barrio y después se contrata a un intendente que es el cómo que el que dirige todo.

B: ¿Que no es necesariamente del barrio? No vive en el barrio

R: No, no. El mío no vivía en el barrio, vivía en Ciudad de la Costa.

B: ¿La comisión está integrada por vecinos?, ¿cómo es la toma de decisiones?

R: Sí. Hay asambleas, pero se maneja sobre todo por grupo de whatsapp

B: ¿Las decisiones se toman por grupo de whatsapp?

R: Si, hay algunas que son presenciales, cuando pasan cosas graves puede ser, sino generalmente es a través del grupo, mismo que las notificaciones de lo que pasa si cortan una calle, eso es otro tema que tiene...Camino de los Horneros, que es el acceso que tienen todos los barrios, los 5 que forman La Tahona, tiene terribles problemas de pavimentación, porque está hecho sobre como un terreno que se mueve y hay baches por más que lo arreglen y lo arreglen todo el tiempo y te arruina los autos. Es una queja constante de todos los que viven ahí, porque claro, te arruina los autos. Tenés mucho bache y se hacen rápidamente y lo arreglan y lo arreglan y se vive rompiendo.

B: ¿Y qué servicios tenía el barrio donde vos vivías?

R: Tenés el gimnasio, el Club House que es un lugar donde vos podés ir de mañana a tomar un café y trabajar desde ahí y también funciona como salón de eventos, sí tenés un cumpleaños, un casamiento. Hay mucha gente que se casa, es un lugar muy lindo.

Después tiene al lado del gimnasio la guardería, después tiene el club de golf, que esta como para atrás del Club House y después tiene la locomoción. La locomoción sobre todo que es del personal del servicio. Hay una camioneta, en realidad ahí en Altos había dos camionetas que tenían turnos para llevársela a las muchachas de las casas que no vivían ahí, que son la mitad. La mitad pueden vivir, las que son niñeras y después las otras se van para la casa. Igual uno puede usarlo, pero nadie lo usa. Va desde La Tahona hasta Costa Urbana o el Geant y ahí las muchachas se toman el ómnibus donde hasta donde viven. Eso también. Esto está incluido en los gastos comunes, el traslado del personal. Y después hay cualquier cosa, yo qué sé, yo al perro mío lo llevaba, como se me escapaba tanto al final hay una escuela de perros, donde los pasan a buscar, todos los perros son del barrio y se los llevan hasta un campo donde hacen actividades y después en la tarde te lo devuelven, como si fuera un niño.

B: ¿Ahí mismo en Alto de la Tahona?

R: Si, queda en realidad saliendo de La Tahona por Camino de los Horneros.

B: ¿Y hay algún otro servicio fuera de Altos, en otros de los barrios de La Tahona que puedan usar?

R: Si, el otro gimnasio de Lomas, si vos era miembro del Club podías usarlo. Yo nunca fui y tampoco usé ninguno de los otros servicios que había en el otro barrio, es como que es indistinto. Si vos sos socio de uno creo que podés ir. Yo fui solamente a inscribirme y nunca usé lo que tenían los otros.

B: Para usar el gimnasio del Club House y del golf, ¿hay que pagar alguna membresía.

R: Si, una membresía y una mensualidad

B: ¿Qué otros servicios están incluidos en los gastos comunes además de los que me mencionaste ya?

R: La limpieza, porque todo lo que está por fuera de tu casa estaba impecablemente, el paisaje y todo eso lleva mantenimiento ¿no? Tenés que cortar árboles, césped. Incluye todo eso, el cuidado de la iluminación y sobre todo el fuerte, que es la seguridad. La seguridad que tiene una reja perimetral electrificada que vos veas todo el barrio y después

tiene video vigilancia y garitas de personas. Hay en la puerta, portería como 3 y después hay otros que recorren, en eso va el grueso, en el tema de la seguridad.

B: ¿Y los otros servicios? Por ejemplo, el piscinero, el jardinero

R: Es aparte. Eso lo tenés que pagar vos

B: ¿Son los mismos que trabajan como en todo el barrio en general, las mismas personas?

R: Sí, la muchacha no.

B: ¿Los servicios de luz, agua, saneamiento, son del Estado, o son privados?

R: Son todos los mismos. Pero bueno como todo, cómo esta cuestión que te digo, esto es confidencial, hay curros para todos. Porque por más que vos seas de ANTEL o UTE. A mí me pasó con el ADSL. Claro, vienen personas que te dicen no, no...están todos arreglados con la persona de la intendencia, esa persona concentra todo el poder y hace cosas que al final...Con el ADSL fue lo más bizarro de todo. Vos tenías que llamar a uno que era amigo de él para que viniera a ponerte el ADSL que es un servicio de ANTEL, público.

B: En relación a los costos, ¿cómo son en comparación con Montevideo de luz, agua?

R: No, es lo mismo. Los servicios, todos los extras sí, pero lo típico es lo mismo.

B: En relación a la seguridad que mencionaste, ¿ha habido episodios de robo?

R: Muy puntualmente yo recuerdo que en esa época hubo una única situación que después en el grupito de whatsapp te enteras, y sí, entró una persona por debajo de la cañada que se llevó cosas, pero no hubo copamiento y situaciones de armas, nada de eso, simplemente que entró alguien que se llevó cosas y después apareció en las cámaras quién era, cosas graves no.

B: En relación a la centralidad comercial, ¿cómo te manejabas en ese sentido para hacer las compras cotidianas?

R: Ah tenés ahí un centrito, plaza Tahona.

B: ¿Era lo que más usabas?

R: Si, sí para bancos, Abitab, farmacia, supermercado. Lo que sí carece del tema gastronómico, muy poca opción y no funciona. Hubo una Pasiva que se cerró que debe ser la única en todo el Uruguay. Es horrible el tema de Pedidos Ya y todos los deliverys de comida no hay nada. Hay 3 opciones y siempre son o chivitos o pizza. En cambio, yo ahora vivo acá y abrís y tenés 350 opciones diferentes de pedir comida. En cambio, allá si querés comer tenés que agarrar el auto, ir hasta Carrasco y son unos cuantos km.

B: ¿Cómo se controla el hecho de para poder entrar vos que sos residente? Pero también para los que los que son ajenos ¿cómo funciona?

R: Tenés una huella, vos entras y te hacen una huella. Y vos obviamente todas las veces vas en auto. Cuando vienen invitados tuyos, vos tenés que decir, tenés que avisarle al Guardia que van a llegar, le avisas por teléfono o le avisas cuando lo ves, mira que hoy de noche va a venir gente. Igual ellos siempre te dicen, va entrando fulano de tal y vos le das la orden de que sí o no. Eso también es medio incómodo para cuando... a veces te piden la cédula si vos sos visitante y eso es medio chocante. No siempre. Cuando yo les decía, hoy voy a hacer un asado, van a venir unos amigos, van a venir fulano y fulano, ahí no complicaba tanto, pero hay veces que me olvidaba o algo y le pedían la cédula, le retenían la cédula hasta que se fueran. Todo el personal que venga extra, por ejemplo, si tenés un problema con el internet o lo que sea, le retienen la cédula en la puerta y después se la devuelven cuando se va y le dan un cartelito que pones en el auto que dice visitante.

B: ¿Y si haces un evento con mucha gente cómo funciona?

R: Tenés que dar toda una lista antes. Una vez yo hice un cumpleaños de mi ahijada de 1 año y eran como 60 personas, 70 personas y lo hice en el Club House y tuve que dar toda una lista de gente para que entrara y ahí no les pidieron la cédula a todos, iban diciendo el nombre, marcaban y entraban. Pero eso tenés que mandar un mail a la administración con la lista, era como toda una movida, pero ellos se preocupan mucho de eso. El tema de la seguridad es como que le ponen pila de...o eso por lo menos te transmiten. Pero sí los he visto de noche que andan en la vuelta controlando que esté todo bien. Eso es lo más fuerte, creo, del barrio. Vos me preguntabas la fortaleza, la seguridad, sin duda. Hubo momentos en que fueron como más complejos el tema de la seguridad. Al segundo año que yo me mude ahí hubo situaciones complejas cuando habían raptado a la doctora esta

y yo que sé y estaba esa noción de que bueno, que te podían secuestrar ahí. Porque después, como que esa sensación que fue más como mediática que real, no lo sé, pero la cuestión es que uno sentía como más miedo y ahí, vivir ahí, era como que te daba tranquilidad. Después bajó, o dejó de informarse, o no era tan así, o no sé y la cuestión es que, en ese momento crítico, hubo un momento crítico.

B: ¿En el país te referís?

R: Si, y los medios y lo que vos veías era como que te sentías muy bien de vivir ahí. Después ahora, por ejemplo, yo que sé, yo no siento esa noción de tanta inseguridad.

No sé, capaz son percepciones. Pero el fuerte de los barrios es la seguridad.

B: Cuando hablas de las cámaras, te referís siempre son en los espacios públicos ¿no? ¿nunca en las viviendas?

R: No, no. Es solo en el perímetro. Sobre todo, en puntos más débiles del sistema, que es ahí el tema de la Cañada, pero las cámaras no apuntan para dentro de las casas.

B: En relación a los barrios, sabes ¿cómo se han ido conformando?

El primero fue Lomas, después Carmel que queda y el tercero fue Altos. Pero son todos más o menos iguales, son todos iguales. Después hicieron otros nuevos. El Mirador, que es el último y primero de acá, Viñedos, que se hicieron muy rápidamente. Creo que Viñedos en un año poblaron todo y creo que ahí pusieron también como edificios, edificios no, 3 pisos de casas.

B: ¿Y promotor del barrio hay uno solo o está diversificado? Por ejemplo, a la hora de comprar y vender, de conocer las ofertas ¿Hay un solo promotor inmobiliario o hay varios?

R: No, es como cualquier vivienda. Hay algunas inmobiliarias que como que se profesionalizan en un barrio. Si vos querés vivir ahí vas a Caldeiro Barcia por ejemplo que sabes que maneja todas esas casas de esos barrios. Si vos la querés poner a la venta y querés como una salida hacía Buenos Aires, a tu propiedad, vas con ella porque sabes que manejan esos mercados. Ahora, por ejemplo, deben haber venido muchos argentinos.

B: Vos me decías que la motivación fundamental que te parece en general por lo que eligen el barrio es la seguridad ¿qué otros motivos pueden hacer que también elegir estos barrios?

R: Lo natural, la naturaleza, vivir en una casa porque es muy lindo, para empezar. Si vos tenés hijos chicos y miras y hay liebres y búhos, andan en tu jardín y es como estar en el campo., es lindo naturalmente.

B: ¿Y hay reglas de convivencia, ¿verdad?

R: Si, hay. Igual, hay muchas reglas que son tácitas. Nadie ahí, que yo sepa por lo menos en mi barrio, en este tiempo que viví, hizo escándalo, o puso música en horas inadecuadas, o tiró basura fuera de lugar. Nada. Todo el mundo se comportaba dentro de los estándares de normalidad y nunca nadie a nadie hubo que decirle nada, o que yo me enteré de que alguien se quejaba de un vecino y se hacía tal cosa. Si bien está por escrito, es como que vos naturalmente...no estás pensando a ver si estoy infringiendo tal o cual ley. Yo igual lo del perro no sabía que era una norma hasta que después me enteré de que tenía que pagar porque se me escapaba el perro.

B: ¿Que otras prohibiciones que haya o que te acuerdes, o reglamentaciones?

R: Prohibiciones, que me pasó a mí, lo del perro, lo del cerco, que no era más de 1,20m.

Y tema músico y eso nunca, se ve que nunca infringí y eso que puse parlantes y todo, pero se ve que no fue un tema que molestara a alguien o que viniera alguien a decirme. Lo del Club House, el club tampoco tenía límite, vos podías ir cuando...La cancha de golf tampoco. Solo eso, no sé, capaz que había más, pero...El resto vos podías salir a cualquier hora a correr, caminar, pasear el perro a las 3 de la mañana no pasas nada. Ah, otra regla que me olvidé. Más de 25 km/h no puedes circular porque tenés los nenes ahí corriendo, vos vas entrando a tu casa y los ves ahí corriendo sueltos.

B: ¿Y este reglamento de funcionamiento te lo dan una vez que ingresas?

R: No, a mí no me dieron nada. yo me enteré lo del perro cuando me pusieron la multa.

B: ¿Y vos cuando estabas viviendo allí o tu pareja, participaron de esta comisión?

R: No, solo por whatsapp. Nunca fui, nunca fuimos ninguno de los dos.

B: Y como última pregunta ¿Cómo te parece que son vistos desde fuera los barrios privados en general?

R: También. Al principio, cuando yo me mudé, la gente tenía como la idea de que era una cuestión elitista y después cuando vas conociendo y ves que no es tan elitista. Es más elitista Carrasco, no es tan elitista, aunque podría llegar a ser, obviamente, pero no tanto como la gente que no vive ahí cree, eso para empezar. Después hubo un momento en que también por cuestiones de los medios de comunicación, política y demás, sobre todo por el presidente electo que esta como visto que, si vivís ahí, vivís en una burbuja y no tenés contacto con la realidad, eso también es verdad, pero creo que, si vos vivís en otros barrios como Carrasco o incluso como Pocitos, también te pasa lo mismo y puede ser que no tengas contacto real con la realidad que vive el resto de la sociedad. Eso sí, es así. Si vos vivís en el sector sur de Montevideo, y te relacionas y trabajas, no tenés ni idea de lo que pasa en el norte, solo lo que pasa en las noticias. Lo que pasa es que en La Tahona tiene como esa cosa mediática que tenían que ver con Lacalle Pou que venía de ahí, que salieron a ...en un momento si vos vivías ahí sentías como cierta, no voy a decir discriminación porque sería ridículo, pero sí como un señalamiento si vos pertenecías a ese barrio, era como, ah bueno, mira, sos un hueco. Pero creo que también como que los medios y todo esto y que él, que era mi vecino básicamente, vivía, vive todavía ahí, a 4 o 5 casas de donde yo vivía, iba al Gimnasio conmigo. Entonces esa cuestión que sale en los medios, que empieza como a señalar, cuando vos te movés en otros ámbitos, por ejemplo, acá fue en el trabajo también, ah, porque vos vivís ahí. Hay algo de un señalamiento que no está bueno. Pero tampoco es que sea algo grave. Pero sí, creo que en resumidas cuentas ¿si vos vivís en una burbuja? Si, vivís, pero en otras en otras zonas de Montevideo también.

No es excluyente esta cuestión de esto. Creo que en otros lados también pasa, sobre todo, no sé, Carrasco, Punta Gorda, mismo Pocitos, es igual. Yo creo que es igual. Lo que pasa es que allá estas encerrado, con los límites del barrio y tenés los guardias de seguridad y todo esto pintoresco que también parte de la venta que te hacen del servicio, lo de los guardias y lo de la cédula y todo eso. Es una buena experiencia, yo creo que sí. Yo ahí pasé bien, después se me dificultó por tema distancia y muchas veces extraño vivir allá, sobre todo la casa. Ahora vivo de nuevo en un apartamento y no sé si volvería. Si tuviera un hijo chico, capaz que sí. Porque eso de la cuestión de la libertad, de salir a jugar con los amigos al campito con la pelota, es complejo de hacer en Montevideo por lo menos por ahora. Como yo lo viví, yo soy de Mercedes, esa era mi infancia, mi vida. No sé, yo

creo que acá es difícil. Mi hijo no puede hacer eso. Siempre tenés que ir a buscar, venir. Ahora que está más grande sí, pero hace 10 años no. Allá hay gurisitos de 3, 4 años, y ya te andan caminando en la calle, los ves.

B: Bueno, muchas gracias por el tiempo porque la verdad que me sirve muchísimo todas las opiniones y más tu experiencia que es super rica, de haber estado y así poder comparar con otras realidades también

R: me alegra ser útil

Entrevista 19. Urbanizadores, Marina de Santa Lucía

B: Contame ¿cómo surge el emprendimiento Marinas de Santa Lucía

U1: Yo me dedique y me dedico a la industria a una fábrica de jabón y de prendas de cuero para importación, pero siempre fui aficionado a la náutica, y ya he cambiado 14 veces de embarcación la última de ellas me la compre hace 2 años en la Ampuriabrava y la traje para Uruguay que es la que tengo ahora actualmente.

Para la gente que navega o que es aficionada a la náutica en Uruguay hay un lugar fantástico que es Punta del Este o Piriápolis, para el verano pero son 2 o 3 meses al año y los otros 9 o 10 meses la gente no sabía qué hacer con sus embarcaciones tanto es así que terminaron dejándolas en el puerto de Punta del Este o de Piriápolis, fuera del agua en la explanada que era la peor solución de todas, porque las embarcaciones con el agua salada se dañan todos los sistemas mecánicos, eléctricos se estropean y lo más importante es que no las pueden usar, entonces eso era porque en Montevideo existe el puerto del buceo, que es un buen lugar básicamente más que nada para veleros pero que también en invierno es muy inhóspito para salir a navegar porque el Río de la Plata en invierno no es lo más amigable que hay.

Entonces yo compré lo que era el astillero Casarino en la barra de Santa Lucía en el margen de San José que eran 10 hectáreas con un astillero que había sido el astillero más grande Uruguay que había cerrado, se había fundido, con un socio que sabe mucho de barcos, (nombre de socio), el rehabilitó el astillero y empezamos a construir y armar embarcaciones deportivas y después compre 35 hectáreas linderas al astillero que en ese momento era un pajonal inundable que cuando crecía no existía que era una situación bastante parecida a lo que en Cataluña llaman los Aiguamolls, aguas mojadas que, bueno ahora en los últimos tiempo han descubierto que eso son la 8va maravilla del mundo y hay que protegerlo y hay que cuidarlos, etc., en Cataluña está el Parque Nacional de Aiguamolls, pero antes que se descubrieran todas las bondades que tenían esos biosistemas, esos ecosistemas en Cataluña alguien muy emprendedor en la zona del Golfo de Rosas en la Ampuriabrava, tomo una fracción, que calculo que serían no se 300, 400, 500 hectáreas e hizo una urbanización náutica a lo bestia porque son 3500 parcelas, más

algunos puertos que hay dentro o sea que prácticamente hay 5000 embarcaciones ahí, es la marina más grande de Europa la de Empuriabrava

B: ¿Esa es una urbanización privada también?

U1: No, es una urbanización abierta y lo bueno es el mérito que tiene la gente que lo hizo en aquellos tiempos los años 70 o algo así el gran mérito es haberlo hecho el gran demérito es que en los años 70 no había control urbanístico, estaban en una plan que vengan los extranjeros, construyan y hagan lo que quieran, entonces construyeron muy mal, muy desperejo, sin ningún planeamiento urbanístico, sin nada, con lo cual eso funciona muy bien porque para la gente que tiene barco no hay nada mejor que tener su barco en la puerta de la casa y en ese sentido es fantástico, pero si uno va por las calles de Ampuriabrava y demás va a ver que el conjunto no es un conjunto armónico y bien planeado pero bueno en los años 70 se hicieron muchas animaladas en toda la costa en España y no había ley de protección de costas y todo eso, lo importante es que esta y que funciona y está a full. Sobre ese ejemplo cuando yo vine aquí dije, bueno en Uruguay que no existía un lugar para que la gente tuviera sus embarcaciones, los 10 meses fuera del verano, empecé a armar un equipo de gente que traté de que fueran los mejores profesionales en cada rubro y que de ser posible tuvieran experiencia náutica. El arquitecto elegido fue Samuel Flores Flores que falleció hace muy poco, hará menos de un año, que es de los mejores arquitectos del Uruguay un arquitecto muy particular y que fue el que le encargamos el proyecto. Después la parte jurídica la hizo el estudio Mezzera que es un estudio de abogados que tiene más de 100 años en Uruguay es el estudio de abogados más antiguos del país y que también son nautas y así fuimos armando todo el equipo hasta que me faltaba quien podía administrar esto y ponerle un sello de credibilidad porque claro yo era un desconocido en el ambiente y así fue que fui a ver a la gente del estudio Lecueder, del estudio en ese momento estaba al frente Luis Lecueder ahora el que esta es su hijo Carlos Alberto Lecueder que son los que hicieron la mayoría de los shopping del país e infinidad de proyectos más. Ellos pusieron su nombre, la credibilidad y después había que salir a captar los usuarios porque lógicamente no teníamos capital para hacer esa obra y bueno, con la perseverancia catalana que tengo fui a Punta del Este con un gomón e iba de barquito en barquito explicándoles con el plan lo que quería hacer y era tal la necesidad que tenía la gente de contar con un proyecto así que se abrazaban al tigre igual. La gente me firmaba los boletos de reserva en una servilleta, pagaba sus señas, con tal que el proyecto se pudiera hacer. La primera etapa

fueron 64 lotes se vendieron en un mes sin haber empezado la obra, entonces llevamos el proyecto a la 2da etapa hasta 104 lotes, se vendieron al otro mes el 100/100 y bueno después había que hacer la obra, ahí nos encontramos con todos los problemas que era hacer la obra pionera en el país, sin antecedentes entonces terminamos haciendo una licitación pública en todas las empresas grandes Saceem, etc., que dieron unos costos faraónicos de arriba de USD 10 millones que hacían inviable la obra. Entonces con la perseverancia que tenemos nos fuimos a Buenos Aires porque dijimos “esta gente ha hecho infinidad de obras de este tipo y de alguna manera más simple las debe hacer”. Efectivamente ellos tenían otro knowhow, otra tecnología y captamos a un ingeniero Luis Soria, que había hecho muchas marinas en Bs As y simplificó la obra de tal manera que la hizo nuevamente posible. Entonces empezamos a hacer la obra, también tuvimos problemas con esto, hicimos un contrato con la única draga que existía en el país que dijo que podía hacer la obra, había que mover 500 mil m² y cotizaron a USD1.5 el m² o sea que hacer los canales y las caletas costaba USD 750 mil, fantástico en base a eso hicimos nuestro presupuesto, vendimos todos los terrenos, todo fantásticos, hasta que el día que empezó la draga a hacer el trabajo en un mes avanzó 50 cm o sea que no servía la draga y no había otra draga en el país. Entonces tuvimos que ir a buscarla a Bs. As. donde encontramos equipos mucho mejores y más profesionales pero el costo del m² costaba el triple, eso hizo que tuvimos grandes dificultades para terminar la obra y de hecho si la terminamos fue gracias a la ayuda que nos dieron en ese momento todas las autoridades empezando por la Intendencia de San José, el intendente Juan Chiruchi y continuado por el propio gobierno nacional que nos mandó la gente del batallón de ingenieros del ejército para ayudar a nivelar la obra y nivelarla y todo hasta que finalmente se pudo inaugurar en diciembre del 1992

B: Eso justo te quería consultar, ¿cuándo se había inaugurado y cuando empezó todo el proyecto?

U1: El proyecto empezó en el año 89, nos llevó un año toda la parte del proyecto, en el 90 empezamos la obra en el 92 la inauguramos

B: Entonces Tu compraste el terreno del astillero, ¿cuántas hectáreas eran me dijiste?

U1: Ahí 10 hectáreas y después compramos 35 hectáreas linderas más

B: ¿El terreno tenía alguna protección o era rural y lo tuvieron que transformar en sub urbano?

U1: Era rural y lo transformamos en sub-urbano. Ahí tuvimos que lidiar con que no había ninguna urbanización privada en el país en ese momento, la nuestra fue la primera entonces hubo que convencer a los organismos, catastro, registro todo lo demás que la única ley que podíamos adaptar a esto era la ley de propiedad horizontal que llevo tiempo y trabajo pero que finalmente se hizo por la ley de propiedad horizontal, después a partir de eso los siguientes complejo que vinieron cómo La Tahona y todo eso en Carrasco utilizaron el antecedente nuestro para seguir haciendo y después vino una ley un poco mejor qué es la ley de clubes de campo que se adapta un poco más a esto

B: ¿El que hiciste la inversión inicial fuiste solo tú o con alguien más?

U1: No 4 amigos más y el principal leitmotiv mío de hacer todo esto, aunque parezca mentira, era tener un lugar para tener mi barco fuera del verano, después que solucioné esto dije ahora podríamos hacerlo a otra escala, pero lo principal era que Uruguay era un país que vivía de espaldas al mar y que nadie sabía qué hacer con los barcos 10 meses al año. Hoy ahí tenemos 250 barcos porque hace 4 años hicimos la última etapa que eran 43 lotes más o sea que en este momento la marina son 150 parcelas todas con muelle privado más un cuarto para 100 barcos más o sea que en total son 250 barcos, si lo comparamos con Ampuriabrava no es nada, pero para la escala Uruguay es mucho y seguramente va a costar mucho que se haga otra embarcación náutica en Uruguay porque primero el mercado no es tan grande, no sé si lo absolvería, pero sobre todo no hay una localización más perfecta que esta porque estamos sobre el rio Santa Lucia pero a una milla de la desembocadura con el Río de la Plata y estamos a 20 minutos del centro de Montevideo, no existe otra localización más idónea

B: ¿De este estilo, náutica, es la única urbanización privada en Uruguay?

U1: Es la única, hicimos la última etapa, se vendió todo también, tuvimos algunos problemas de construcción que se saldaron y en este momento vas a ver la mitad de las parcelas construidas y la otra mitad sin construir pero eso es porque mucha gente como ellos compraron esto más que nada para tener su embarcación, hay gente que se hizo sus casa y muy importantes, van a ver casas de 1500 m², en este momento hay una a la venta en USD 6 millones que da una pauta del nivel de casas que hay, pero mucha gente la

mitad más o menos simplemente se hizo su muelle y tiene su barco entonces tiene el lugar donde dejar su barco y después lo importante también del Río Santa Lucía es que de ahí hay 40 km navegables aguas arriba que es un paraíso y que se puede usar todo el año porque ahí aunque quieras salir en invierno con el tiempo que haya puedes salir de todas maneras

B: ¿Y ahí habilita el cruce a Buenos Aires?

U1: Sí claro, una vez por año con el barco acostumbro ir a Buenos Aires porque ya te digo tenemos la desembocadura a una milla de la marina de Santa Lucía

B: ¿Y entonces viviendas en total cuántas hay?

U1: Más o menos 70 y algo muy curiosos es que hasta hace unos años prácticamente nadie lo usaba de vivienda permanente había solamente 5 o 6 familias que vivían en la marina porque el uruguayo siempre mira hacia el este y no hacia el oeste y segundo al uruguayo le parece que 20 km es lejísimos, cuando venía un Argentino y veía esto no lo podía creer, porque ellos hacen 1:30h para ir a vivir a los country de Pilar y Delta, Ahora todo esto se fue revirtiendo y en este momento ya hay 35 familias que viven fijo en la marina, la mitad de las casas y eso se va incrementando cada vez más.

B: ¿Son familias que viven allí? ¿Cuántas personas?

U1: No, en mi caso vivo en Montevideo. No se puede vivir donde uno trabaja sino sería muy complicado. Para el aficionado a la náutica o aunque no sea náutica, el hecho de poder vivir a 20 minutos del centro de Montevideo, en ese entorno y con la posibilidad de tener una embarcación en la puerta es el sueño el pibe para mucha gente y ha funcionado muy bien.

B: ¿O sea que vos vivís en Montevideo, pero venís todas las semanas?

E. Claro, porque en el astillero está mi hijo que está al frente del astillero y hoy en día es el presidente de la marina de Santa Lucía, yo el año pasado le pasé la presidencia, yo me quedé con la vice presidencia y claro ahí tenemos una casa que hicieron los Casarino en su momento, un chalet de los años 50 y ahí armamos nuestra oficina, y manejamos un poco todo

B: Cuando decís presidencia, ¿es porque hay una comisión directiva?

U1: No. son dos cosas. Una es Naitol S.A que es la sociedad que yo formé y que construyó y administro la marina de Santa Lucía. Luego como es habitual cuando uno construye un edificio, hacen su reunión de copropietarios en las cuales fue una comisión bastante especial y en la cual nosotros por 20 años trabajamos muy codo a codo con ellos porque todos estábamos en el mismo barco y a todos nos interesaba que saliera adelante. Después con el tiempo nosotros nos fuimos desvinculando de la administración y la copropiedad tiene su propia administración, si bien los responsables legales de todo por ley somos nosotros

B: ¿Y han generado un reglamento de uso?

U1: Si, el reglamento lo hicimos nosotros un reglamento muy completo que hicimos que debe tener 50 paginas donde está previsto todo lo que se pudo prever en ese momento, las normas de circulación náuticas, terrestres, tipo de edificación que es muy libre, pero para que no sucediera lo que pasó en la Ampuriabrava el reglamento dice que se puede hacer dentro de determinadas alturas, la altura máxima es de 7.60 que son dos plantas

con cumbrera y un retiro bilateral de 3 m de cada lado, pero que nadie tiene porque hacer el mismo estilo ni nada, todo el mundo puede hacer lo que quiere, pero tiene que hacer aprobado por una comisión de arquitectura de la copropiedad que lo único que van a determinar es que hagan lo que quieran, pero hagan algo bien, o sea no es que sea uniforme, pueden hacer el estilo que quieran, los metros que quieran siempre y cuando sea algo lindo y esa fue un poco la idea

B: O sea que esta la comisión de copropietarios y la comisión de arquitectura que es la que regula estas cuestiones y ¿hay alguna comisión más?

U1: No

B: ¿Y la gente que vive ahí son uruguayos, extranjeros?

U1: 100% uruguayos, la gente lo primero que pregunta es que debe estar lleno de argentinos pero que pasa el argentino, si esto fuera en Colonia, Juan Lacaze, Rosario, Carmelo serían 90% argentinos, pero para ellos esto de la barra de Santa Lucía no es ni

chicha ni limonada, les interesa Colonia porque lo tienen en frente o Punta del Este que es donde vienen a veranear o sea que son 100% uruguayos

B: Por lo que me comentaste, ¿está previsto el crecimiento del lugar?

U1: Nosotros ya hemos usado el 100% de la tierra disponible, lo único que nos queda por construir es una fracción que ahora van a ver de casi 1 hectárea que da sobre el puerto que ahí ya tenemos hecho y aprobado por la Intendencia y por DINAMA y todos, un proyecto de dormis. En todas las urbanizaciones náuticas suele haber los terrenos donde cada uno se hace su casa y además y suele haber un sector de dormis que son pequeñas unidades de propiedad horizontal o loft, o apartamentos de 1 dormitorio o 2 dormitorios o apartamentos de 50, 60 m que apuntan al mercado de la gente que quiere estar dentro de la marina o que quiere tener una embarcación ahí pero no tiene ganas de complicarse la vida con una gran casa, terreno, mantenimiento y todo lo demás entonces para eso se van a hacer los Dormis, el proyecto está pronto y ahora estamos viendo posibles inversores para que ellos sean esta vez los que construyan y hagan la inversión y nosotros ponemos la tierra y el knowhow y la comercialización

B: ¿Cuántos serían?

U1: Van a ser 8 edificios, pequeños porque con la altura que nosotros mismos nos impusimos no podemos hacer más de 3 plantas, van a ser 8 bloques de 8 apartamentos cada uno o sea 64 apartamentos

B: Y como para tener una idea de cómo ha cambiado el valor del suelo, porque todo esto cambia, cuando tú lo compraste el m² ¿a cuánto estaba aproximadamente?

U1: El m² no valía nada de hecho las 35 ha las compré a USD 1000 cada una o sea un precio ridículo, USD 3500 porque ahí lo que vale es la obra, nosotros para que eso fuera lo que es ahora tuvimos que subir 2.5 m la cota natural del terreno porque era inundable eso. Hubo que mover 500 mil m² a USD 4 el m solamente para llevar el nivel a la cota hubo que invertir USD 2 millones lo que vale es la obra, la tierra no vale nada porque no servía para otra cosa que no fuera esto

B: ¿Y ahora el precio de venta aproximado del m²?

U1: Esto fue creciendo, me acuerdo que los primeros terrenos los vendían a USD 18 mil y fueron subiendo hasta que los de la 3er etapa se terminaron vendiendo en USD 110, 120 mil. Ahora hay unos cuantos a la venta y hace que los terrenos se hayan estabilizado entre los USD 90 y 100 mil dólares

B: ¿Vos me dijiste que eras empresario de una empresa de jabones?

U1: Si, empecé con jabones y después una fábrica de prendas de cuero que hacía prendas de cuero para exportar a Suiza

B: ¿De ahí vienen tus ingresos más que nada?

U1. Si la marina de Santa Lucía para todo el esfuerzo que hicimos, hay cosas que alimentan el intelecto y otras el estómago, hubiera sido bueno que esto hubiera servido para alimentar ambas, pero no, sirvió solamente para alimentar el intelecto. Todo el mundo felicita, la obra es fantástica y todo, pero económicamente las dos primeras etapas terminamos casi poniendo dinero nosotros encima y con ayuda del Estado para terminarla, solamente cuando hicimos la 3er etapa van a hacer 4 o 5 años que dejó una utilidad, pero no es en relación a lo que fue el esfuerzo de hacer el proyecto la rentabilidad que dejó

B: Y los inversores iniciales me dijiste que fueron de Lecueder

U1: No los inversores locales fue el grupo de los 4,5 amigos míos, administrados por Lecueder y lo hicimos, y ahora el proyecto de los domris sí, nosotros estimamos que después de todo lo que nosotros ya hemos hecho y podemos mostrar en la Marina, ahora ya estamos en condiciones de buscar un inversor que sea el que construya los apartamentos y hagamos como sociedad, nosotros ponemos la tierra y el knowhow y el proyecto y ellos ponen la construcción y ya esta

B: ¿Y quién publicita este emprendimiento?

U1: No fue ninguna agencia, todo esto lo hicimos nosotros, fue hecho como un boca a boca, porque que pasa eso que pasa esto cuando nosotros hicimos el proyecto se acercaron un montón de inmobiliarias prestigiosas de Montevideo que querían trabajar esto, les dimos todo el material pero el resultado es que el 99% de las ventas las hicimos nosotros, porque el ambiente náutico es todo tan pequeño y aparte nos conocemos todos que si

alguien sabe que quiere comprar una Marina en Santa Lucia no recurre a ninguna inmobiliaria sino que nos conoce y viene directamente a nosotros,

B: O sea que la propaganda que está colgada en la web la armaron ustedes

U1: Si, algunos de los videos los hizo mi hijo

B: Y antes de que tu hicieras toda esa inversión, tenías la propiedad allá y la de Montevideo y trabajas en la empresa ¿y el barco donde lo tenías?

U1: El barco yo lo tenía 2 o 3 meses en Punta del Este y los otros 9 meses lo tenía en Santiago Vázquez, que es un fondeadero que está del otro lado de la marina en el margen de Montevideo, pero claro que no hay nada, no hay seguridad y sobre todo no hay agua porque cuando baja el agua prácticamente los barcos quedan en seco, en cambio de este lado tenemos muy buena caída. Esta todo cercado. Esto es lo que hay que preservar y tendrían que valorar las autoridades de Montevideo, el valor de esto es la seguridad si esto no hubiera seguridad no existirían, justamente el primer valor que tiene esto es la seguridad de la gente que sabe que puede venir, dejar sus barcos, sus cosas. Nosotros acá estamos en la punta de la última caleta que hicimos que llevo digamos casi 3 km de canales artificiales

B: ¿Las empresas son de Montevideo?

U1: Si. Esas son las casas enormes que están haciendo

B: Después capaz que sacamos alguna foto. ¿Para la manutención de los espacios contratan?

U1: Tenemos equipos propios. Lo que esta allá es el puerto.

B: Ahora cuando vos me decías que la motivación acá que la gente tiene para vivir es esto de la seguridad y alguna otra cosa

U1: La seguridad, vivir en un entorno en así, a 20 minutos de Montevideo, eso es lo más que ve la gente y la posibilidad de tener un barco en la puerta de su casa

B: ¿Y la mayoría va y viene a Montevideo, tienen hijos e hijas?

U1: Si, claro

B: ¿La educación acá lo más cerca que tienen los que tienen hijos?

U1: Van a Montevideo

B: Lo que no está parcelado y que no está incluso dentro de este último proyecto, El resto es área protegida hoy

U1: Si. Todo esto que ven fue forestado por nosotros porque tienen que imaginarse que estaba 2m más abajo

B: ¿Tiene algún servicio el barrio?

U1: Sí, tiene un Club House.

B: ¿Y hay buen vínculo entre todos los vecinos, hacen algún tipo de actividad?

U1: Si, en el Club House hacen actividades. Mirá esta casa es de 1500m

B: ¿Acá vive gente?

U1: No, en esta no vive gente

B: ¿Todas tienen la posibilidad de la salida directa?

U1: Si.

B: ¿Y alguna desventaja si tuvieras que decir le encuentras a la urbanización?

U1: No, no existe una localización mejor en Uruguay para esto. Las otras podrían ser toda la parte de atrás del cerro de Montevideo esa costa de Punta Espinillo, podría hacer algo, pero como eso es Río de la Plata tenés que hacer escolleras que valen millones de dólares en cambio aquí al estar sobre un río interior

B: ¿Se han evaluado impactos ambientales que haya podido tener?

U1: Si claro. DINAMA controla todo hasta en demasiado

B: ¿Y los informes?

U1: Esto tiene calificación de DINAMA triple A que es la clasificación más alta

B: ¿Se hacen periódicamente los informes ésos?

U1: Si, cada vez que queremos hacer un tipo de obra se hacen pruebas, por ejemplo, para hacer los dormis tuvimos que hacer todo un proyecto de impacto ambiental

B: ¿Cómo funciona la seguridad de acá para ingresar?

U1: Eso es muy estricto en la portería tenés que ser propietario o invitado

B: Mostrar algo

U1: No simplemente tenés que estar registrado ahí

B: Pero por ejemplo si hoy hubiera venido sin vos, ¿tu tenés que avisar?

U1: Claro, si yo dejo avisado que vienen ustedes no hay ningún problema vienen y entran

B: ¿Y así con los barrios del entorno hay algún tipo de vínculo?

U1: No. De aquí para allá es toda la parte vieja de la marina y esta parte del canal que van a ver ahora que hay menos casas construidas es la nueva

B: ¿Esta parte cuál es?

U1: Es la parte es la última etapa que hicimos, la 3era etapa, anteriormente estuvimos en la 1 y 2

B: ¿Y los dormis por donde van a ser?

U1: Ahora se los muestro. Estas son casas de la parte nueva es otro tipo de edificación más moderna, y también hay muchos terrenos que faltan construir y forestar y todo, pero ves la gente ya tiene sus barcos, la gente que tiene este barco aquí, tiene su terreno y él no ha construido porque lo que le interesa es tener su barco aquí, tener ese barco en Punta del Este le cuesta miles de dólares por mes

B: ¿Cuánto cuesta mantener solo el barco, como se paga una cuota anual?

U1: Gastos comunes, igual que un edificio

B: ¿En el entorno de cuánto?

U1: USD 400

B: ¿Pero si tenés una vivienda son más los gastos?

U1: No. Pagan lo mismo, beneficia al que construye, mira el nivel de barco que hay para ser.... Uruguay.....

B: ¿Y cómo hicieron todo el tema de la red de luz, eso no existía?

U1: No. Lo hicimos nosotros, todo privado, todo subterránea

B: ¿Luz, agua y el saneamiento?

U1: Cada una tiene su cámara aséptica y después está previsto un proyecto de saneamiento general que todavía no esta

B: ¿De tipo natural?

U1: Va una planta de tratamiento

B: ¿Que ya está el diseño, aprobada por DINAMA?

U1: Si

B: ¿Hay muchos niños también aquí?

U1: Si. Esto es un paraíso, los ves los fines de semana y andan con sus cochecitos eléctricos acá, todo esto es una casa, esta casa también tiene 800 m edificados toda una misma casa

B: ¿Son familias numerosas en general?

U1: Hay de todo. Ves gente mayor que sale a caminar por aquí

B: ¿Estos sí son residentes?

U1: Si claro. Este es el Club House, típica obra de Samuel Flores Flores es la que hizo la

B: ¿El diálogo que tienen ahora con la Intendencia es bueno?

U1: SI, siempre es bueno

B: ¿Y con la DINAMA?

U1: No tanto. Para decirlo en criollo la complican en todo lo que pueden

B: ¿Tienen pensado alguna empresa para la construcción de los dormis que mencionabas?

U1: No. Toda esta fracción que ves acá es donde vamos a hacer los dormis y ahora vas a ver lo que era el terreno natural cuando compramos todo esto. Esto es un complejo deportivo de canchas de basketball, fútbol, de todo un poco y acá ves el antes y el después. El terreno natural era ese, el que nosotros subimos

B: Claro que fueron las obras que tuvieron que hacer. ¿Todo esto es bañado verdad?

U1: Por eso te decía que la tierra esa no valía nada lo que vale es la obra

B: ¿A esta altura, pero como si fuera enfrente esta Ciudad del Plata?

U1: Claro

B: ¿O sea que la gente que trabaja acá vendrá mucha gente de ahí?

U1: Claro, esto es generador de mano de obra.

B: Vienen de ahí de Ciudad del Plata

U1: Si son de acá de la zona. Ahí tenés la diferencia de lo que es un Intendencia con visión a una intendencia cerrada por temas dogmáticos. Si la intendencia de San José no se hubiese abierto a que esto fuera un barrio privado es como si no existiera seguiría siendo un bañado. Esto existe porque hubo. Fíjate por ejemplo los de Zona América lo que habrían hecho ahí una urbanización de 400 hectáreas y todo lo que habrían generado y no lo pueden generar porque la Intendencia de Montevideo

B: ¿Qué rubros hay dentro de la gente que trabaja acá?

U1: Personal doméstico. jardineros, electricistas, sanitarios, gente de la construcción, mucha gente de la construcción

B: ¿Esto terrenos son de personas que alquilan el estacionamiento?, ¿también se les cobra mensualmente? ¿Similar a los residentes?

U1: Sí, se les cobra menos

B: ¿Que mantenimiento tiene que llevar cuando uno tiene yates atados?

U1: Que los marineros que vienen, los limpian, prenden los motores, el mecánico le hace los servicios,

B: ¿La recolección de residuos como la hacen?

U1: Tenemos 2 zorras y la Intendencia viene a levantar los contenedores

B: ¿Y hay gente que alquile o son todos propietarios aquí?

U1: Prácticamente todos propietarios

B: ¿Hay muchas casas en venta?

U1: Siempre hay algunas que se venden y se compran

B: ¿Tu tenés alguna carrera hecha?

U1: No

B: ¿Y tu hijo?

U1: MI hijo hizo economía, pero no terminó, se dedicó al negocio familiar:

B: ¿Es el único hijo que tenés?

U1: No, tengo una hija que vive en la costa brava y un hijo que trabaja en Zonamerica. Trabaja en en una empresa multinacional

B: ¿Y ellos tienen casa acá?

U1: No

B: Hay distintos modelos constructivos, algunos más tradicionales y otros modernos. ¿Ahí hacia dónde vamos?

U1: Ahí entramos al astillero acá los de la UTE estuvieron trabajando e hicieron alguna macana. Estamos instalado un travel lift que es una máquina para levantar los barcos que

compramos en Valencia, cuando era sede Valencia de la copa América de vela y este era el travel lift de uno de los equipos el Emi de New Zeland, esta máquina vino de Valencia

B: ¿Cómo se hace para trasladar una máquina de esas?

U1: Hubo que desarmarla y armarla de vuelta

B: Claro y todo en contenedores. ¿Acá está el astillero, que es lo que se hace bien?

U1: Se construían barcos, y ahora se hace mantenimiento de los barcos que están acá y esta es la casa en donde tenemos las oficinas

B: ¿Y eso se cobra a la gente cómo se cobra en cualquier lado?

U1: Si. Esto es cuando lo compramos, esto el astillero donde estamos ahora, y todo esto es donde hicimos la Marina, acá la estábamos construyendo

B: ¿Esto más o menos de que año es?

U1: del 90

B: ¿Y esto es previo?

U1: Si

B: Claro como cambio, no tiene nada que ver

U1: Este es el ingreso de acá a la ruta y esto es la etapa 2 y la verde la etapa 3, los dormis van acá, acá está el puerto y los domris van ahí

B: ¿Y esta simplemente con distinto color por ser otra etapa?

U1: Si, porque es la parte nueva

B: Y acá tienen los propietarios

U1: Sí. Esta es una foto del club house que es bien la onda de Samuel Flores. Y acá tenés esta es la Ampuriabrava, esta es la bahía de Golfo de Rosas, Cadaques queda para allá y toso estos son canales, pero de arriba no se ve tan mal, pero cuando caminas por las calles es espantosa la masificación

B: ¿Cuántas viviendas habrá acá? Es un montón

U1: Y son 3500 parcelas. Ya hi te das cuenta, este es el parque nacional de Aiguamolls, esta era una situación parecida a la que teníamos nosotros acá

B: Claro es lo que tienen protegido ahora

U1: Vamos hasta donde esta (nombre del hijo) que ya las dejo con él

E2: Sos la que está estudiando un poco el tema de las urbanizaciones, él es bastante modesto en estas cosas pero la decimos con orgullo porque la realidad es que aunque esto parezca una cosa que estamos acá todos los días y estamos muy acostumbrados es único en el país es una cosa que arrancó como un sueño con el montoncito de planos yendo al estudio de Lecueder y con una historia que aparecía de las raíces que tenía él de España y cuando quiso acordar se metió en esto que al principio la gente tenía una dificultad enorme antes de que existieran cualquier tipo de urbanización en Uruguay, la primera que se estaban haciendo era una urbanización náutica, era más raro de lo que se podía esperar entonces la gente le costó bastante entrarle. Se inauguró en el 92 y fue muy paulatino, muy en cuenta gotas, que uno hacía una casa, cuando quisieron acordar una comisión de seguimiento y de copropietarios que genera un vamos a hacer una plaza, un club deportivo, un Club House, entonces claro en un momento yo me acuerdo que venían siempre para acá entraban al astillero buscando un terreno. Claro no había gente que gestionará de alguna manera, entonces dije voy a llamar a la administradora y preguntarle cuántos terrenos hay de reventa, ya estaban todos vendidos hace mucho tiempo, y me dice mira hay 16 terrenos, de esos 16 terrenos yo vendí 11, y fue una cosa de que los primero los vendí en USD 20 mil cuando estaba medio todo bajo por allá por el 2007-2008 y en 2 años había vendido 11 terrenos y los últimos los estaba vendiendo a USD 50 y pico mil y la 3er etapa a 60, pasan a valer 100 y pico claro en el momento en que después vos agarras y los comparas con La tahona o las cosas que ahí que se pueden comparar como producto aunque nada tenga agua, claro cuando querés acordar no tenés más remedio que crecer. Yo de lo que les dijo mi padre no sé mucho más que les puedo aportar, más bien si tienen alguna pregunta

B: Capaz consultarte de tu rol acá porque en realidad nos estuvo hablando en términos generales

U2: En realidad mi rol digamos que arranca con lo que es la base de todo esto, no por mí. Lo primero que pasó es que en realidad se compró un astillero abandonado, se compró un astillero que en su momento se le había puesto mucha energía, era de una familia que se llamaba Casarino que fabricaban lanchas chicas y compraron este predio, le hicieron estos galpones, fabricaron lanchas y les duró tanto hasta que en un momento se fundieron y los tipos salen a vender lo que tenían. Estaba abandonado y mi padre tenía el barco entente y lo trabaja con un tipo que lo tenía allá, tenía su mecánico y un tipo que le hacía el trabajo de pintura y lo que fuera, en el varadero de Santiago Vázquez, entonces claro cuando vieron esto dijeron nos metemos y es luego que toda la historia de que el usaba la náutica, usaba el río pero el normal de la gente usaba los barcos en Punta del Este 2 meses y después los dejaba 9 meses afuera del agua en Punta del Este en la explanada, en épocas en los que eso se podía hacer, obviamente con lo que creció la náutica, el tamaño de los barcos es imposible pensar que eso se pudiera hacer, entonces lo que pasó, fue que dicen ya que tenemos un terreno al lado vamos a ver si podemos gestionar la compra del terrenos de al lado, poner parte de lo que era la tierra del astillero y ahí es que se hace la Marina. Por eso cuando yo digo cual es mi rol, mi rol es estar al frente sobre todo del día a día de lo que inicio esto que es el servicio náutico de todo, porque estar al servicio de la náutica deportiva en el Uruguay implica estar de todos los lados que puedas del mostrador. Somos astilleros, somos usuarios, yo corría regatas en su momento, me he construido un barco alguna vez, medio que estas de todos lados, entonces que pasa para el que viene y tiene resuelto el tema habitacional o de casa de fin de semana, tener el barco en la puerta de la casa, tener el astillero que es el que le brinda el servicio al lado, es una cosa que le da una tranquilidad enorme. Vos date cuenta que yo hace 23 años que estoy acá, soy joven tengo 40 años, pero en realidad estoy acá desde los 18 años, pero pensá la cantidad de veces que puede haber pesado que un barco pasaba se la pega, viene con una rotura machasa y te llaman 9 de la noche y tenés que venir a sacar un barco. Barcos que quedan trancados allá y tenés que salir a buscarlos y el tipo esta cansadísimo y tenés que quedarte arriba del barco y ver como lo entras y sacarlo de arriba de las piedras, todas esas cosas entonces lo que hacemos nosotros acá como astillero es brindar un servicio, de hecho ahora lo que estamos haciendo que lo pueden ver ahí todo ese movimiento de tierra que se ve ahí creemos que es nosotros la mejora competitiva más importante que se ha hecho en náutica deportiva privada en el país en los últimos tiempos. Los barcos en todo el mundo se sacan con una máquina que se llama travel lift qué es esa máquina que ven ahí, si ustedes ven en Uruguay en este momento hay una sola máquina como esa que la tiene el puerto de

Piriápolis, hay una un poco más chica que la tiene el puerto de Juan Lacaze y una mucho más chica en el puerto de Punta del Este y todas son en explanada de hidrografía esta la única que trabajaría en predio privado que genera unas ventajas enormes, anda a pedirle a hidrografía que te vaya a las 21 a sacar un barco no va a pasar.

B: ¿Por ese servicio se le cobra una cuota mensual?

U2: No, en realidad nosotros los trabajos son todos por administración, viene el barco, nos pide que es lo que quiere hacer se le cotiza el trabajo muchas veces, antes nunca se cotizaban trabajos, es muy difícil es un trabajo muy artesanal, pero estamos tratando de ayornarnos un poco en ese sentido

B: Se cobra el trabajo en si, ¿pero los residentes de aquí pagan además gastos fijos, ¿no?

U2: Si, por eso te digo en astillero en realidad si fue medio el que a partir del astillero se inicia todo esto, la Marina en este momento trabaja como una copropiedad totalmente separada, tiene su administradora que cobra los gastos comunes que cubren más que nada la seguridad y el mantenimiento, los grandes gastos, después tenés todo lo demás, las luces, cosas por el estilo. Funciona como padrones que es una cosa muy interesante y muy técnica en lo que tiene que ver a nivel notarial porque esto funciona como una propiedad horizontal que se llama por incorporación progresiva que quiere decir, si vos agarrás y compras un terreno hoy de los que se hicieron hace 20 y pico de años sos prominente comprador, tu calidad es la misma que el de que compra un apartamento que está en el pozo, porque cuando el edificio se termina de construir se hace un final de obra única por todo y ahí se fracciona y cada uno se hace el título de propiedad de su propiedad, mientras que acá lo que pasa es que vos sos promitente comprador hasta que tu casa está ingresada dentro de los planos, entonces que hacen una vez cada 5 años juntan a 5 o 6 casas que se hicieron, las ponen dentro de los planos y ahí se hacen del título de propiedad hasta ese momento son promitentes compradores. Es una cosa que es hiper recontra técnica porque en realidad es un híbrido de lo echo en La Tahona que es la 2da urbanización que se hace en el país, en aquel entonces se llamaba Lomas de Solymar, cuando lo hacen después de la Marina ya le cambian ese sistema porque esta es una cosa que se tuvo que inventar la propiedad horizontal de este tipo para esto, quedo así desde aquel entonces, de hecho es un padrón rural. En ese caso lo que tiene que ver con la Marina, la función que cumpla

yo, como dice mi padre como presidente que estoy hace 3 años somos la empresa constructora, para empezar nos quedan 3 terrenos de la tercera etapa y somos los desarrollistas, cualquier cosas que se pueda desarrollar dentro de la áreas comunes somos nosotros los que lo podemos hacer y una vez que se transforman en terrenos o estamos pensando en hacer unos apartamentos o lo que fuera, eso se transforma pasa a ser de la copropiedad

B: Pasó en manos de la gestión de la comisión. ¿Y tú no tenés residencia acá?

U2: Vivo en Montevideo por varias cosas, primero soy muy urbano, me encanta tener un cajero en la puerta de mi casa y vivir en la esquina de chivipizza pero además lo que pasa es que como trabajo acá me paso de que alguna vez por alguna circunstancia estuve 2 o 3 semanas viviendo acá y trabajas 17 h por día, estaría frente a una computadora haciendo cosas de trabajos en lugar de tener tiempo libre pero si esto es una cosa que se pensó mucho como fin de semana y hoy en día de a poquito está creciendo más como residencia fija. Lo que tiene Uruguay que mi padre ya se los debe haber dicho es que Montevideo crece siempre hacia el este, esto porque se hace dentro del Río porque con todas las dificultades que tiene una concesión del alvivo del agua y un montón de cosas más, se puede hacer dentro de un río, no así cortar una playa, de hecho la Marina se inauguró en diciembre del 92 y es en ese mismo año que se solicita el permiso para hacer Marina en Punta del Este, sería la 2da marina en este concepto con terreno con barco enfrente y estaba para hacerse en el arroyo del potrero. Todos los años escuchamos noticias de que se va a hacer pero hace 27 años que no tienen el permiso, tienen la autorización de DINAMA, pero yo en este momento creo que tendrían que cortar playa porque el arroyo del potrero ya no desemboca en el Río de la Plata entonces tienen una faja de arena importante que tienen que cortar, la tienen muy difícil porque hay una cuestión ambiental, para cortar playas que eso que hace que esto nunca se hizo para el lado del este hacia Carrasco sino en Carrasco en teoría podrías haber desarrollado cosas como esta

B: Ahí tu padre nos decía que hubo que cambiar el tipo de terreno en realidad en su momento era rural, o estaba protegido y luego se transformó en potencial te urbanizable para poder construir,

U2: Sí, de hecho, no sé si estás muy al tanto de cómo funciona el sistema nacional de áreas protegidas acá en Uruguay

B: Contame...

U2: Es una cosa que va mucho por impulso del que esté de turno en el gobierno y se le puso bastante fuerza en algún momento y que hace que hoy en día DINAMA tiene que estar autorizando prácticamente todas las obras del país, pero nosotros estamos además dentro de un área protegida, los humedales funcionan como una especie de filtro de toda el agua que se toma en Uruguay. El agua sale de aguas corrientes en realidad baja de allá para acá, pero toda el agua que va hacia el Río de la Plata pasa a través de los humedales, los pajonales estos que funcionan como especie de filtro por eso le dan mucha importancia al tema naturaleza acá y todo y yo creo que, si uno hubiera planteado esto hoy, si hoy plantea hacer algo acá en el Río mismo la tendría bastante complicada

B: Por la protección

U2: Sí, si bien lo que ha demostrado la Marina Santa Lucia es que se puede hacer algo que sea un desarrollo urbanístico que dé un potenciamiento importantísimo en la zona se hace la marina Santa Lucia y Ciudad del Plata crece toda, no necesariamente por la Marina, pero es parte de esta área de acá es el área de mayor crecimiento demográfico del país, crece más Ciudad del Plata que Maldonado, que Canelones. Está bien crece de 15 mil habitantes a 35 mil, pero duplicó la población, lo que pasa es que claro Maldonado creció de 100 a 150. Toda la Marina hizo que hay muchísima gente que vive de esto.

B: ¿Que son de Ciudad del Plata?

U2: La mayoría de Ciudad del Plata y Santiago Vázquez, todos del Delta del Tigre, Playa Pascual toda esta zona de acá.

B: ¿Han encontrado mano de obra calificada?

U2: Una dificultad que existe en la náutica, si ustedes van al tema de lo que es urbanizaciones hay muchísimo para hablar y nosotros lo único que podemos decir es que esta es una especial por el tema náutico. Si vamos a hablar de náutica es otro rubro aparte que llevaría muchísimo. Uruguay no crece en náutica, vive de espaldas al río como una cosa como esta misma tardó tanto en crecer por eso mismo y eso genera que existan leyes que, aunque fueron bien intencionada perjudicaron muchísimo a los astilleros, existe este astillero y el astillero Rosende y no existen más astilleros deportivos en Uruguay.

B: ¿El Rosende dónde está?

U2: En buceo. Después hay gente que trabaja. y por otro lado, yo cuando quise formarme en el tema náutica no tenía donde hacerlo. O era un ingeniero naval que me iban a enseñar a cuestiones técnicas de chapa y cosas por el estilo que no es lo que hago o existía carpintería de riveras en la UTU que era carpintería ahora por suerte hay una carrera pero conseguir gente capacitada es prácticamente imposible, entonces que terminas haciendo, capacitándolos vos, formándolos y la realidad es que en lo que tiene que ver con mantenimiento de los barcos tampoco es que, aprender a enfibrar, a pulir un barco, limpiar un fondo, pintarlo y todo eso son cosas relativamente sencillas, es un poco más técnico las cosas de carpintería o pintura fina o cosas de esas que para eso hoy en día lo que hacemos la mayoría de las veces es que lo tercerizamos.

B: ¿Cuántos trabajadores contrata el astillero?

U2: Nosotros en el astillero en realidad somos 3 nada más

B: ¿Y después tercerizan?

U2: Sí, porque lo que hacemos mayormente son maniobras, limpiar fondo y trabajo de líneas de eje, eso dentro del astillero, nosotros tuvimos 17 personas trabajando pero en realidad no era lo que apuntábamos, las maniobras antes se hacían con muchísimo más personal y generábamos muchísimos más problemas, te conviene hacer los trabajos como varadero y no como astillero que es una tendencia internacional, vos varas el barco lo dejas ahí y le ofreces la tipo lo mínimo mientras que el hace lo demás, ese tipo de cosas así, pero bueno en eso es lo que estamos y la náutica en Uruguay podría estar horas y horas. Es muy difícil crecer en náutica no sé cómo explicarlo, pero sacas un elemento de un barco que está roto y para conseguirlo tenés que inventarlo porque los barcos son traídos de Estados Unidos por una ley que se pensó en su momento para fomentar la náutica, pensando en que un turistas vengan y puedan usar un puerto uruguayo, pero cuando querés acordar todos los barcos son de bandera extranjera, están a nombre de corporaciones que los directores son uruguayos y que no hay nadie en Uruguay que pueda fabricar que compita contra un barco americano

B: ¿Esa ley que mencionas como se llama?

U2: La ley 17 mil... ley de embarcaciones extranjeras, es importante lo que tiene que ver con esto, es una ley que fue pensada en ese sentido, hace que la importancia es que se traen incluso para los barcos sean importaciones libres de impuestos y cosas así, Ese barco que está ahí es un barco que en su momento costó USD 300 mil y ese barco por entrar a Uruguay nunca pagó un impuesto. Todos estos barcos que ustedes ven ahí son fabricados por nosotros, fabricamos 15 barcos acá, pero te llevaba un año fabricar un barco. Un barco de esas características con mejores terminaciones en Estados Unidos, que ese barco a nosotros nos llevaba un año, en Estados Unidos te lo hacen en un mes. Tienen sistemas de robot y cosas por el estilo y te lo hacen al toque

B: ¿Y a su vez si llegas acá no pagas impuestos?

U2: Claro. Entonces qué es lo que hicimos nosotros adaptarnos a esa situación y entonces primero por un lado pensar nosotros parte del negocio, nosotros también trajimos barcos para clientes, dedicarnos a la venta y reventa y dedicarnos a los servicios entonces apuntar a que si había más náutica hubiera un servicio acorde y poder atenderlos nosotros fue lo que hicimos, lo que tiene que ver con náutica deportiva es para escribir un libro, estoy constantemente luchando con las autoridades que miran esto como si fuera un dique naval y genera un montón de problemas a la hora de que te vengán a inspeccionar o cosas por el estilo.

B: Lo que capaz que después te pedimos algún contacto de la comisión administradora para poder tener algún contacto con ellos

U2: Son medios celosos más que nada es un público muy selecto no cualquiera puede tener una casa en un complejo náutico y tener un chiche de 100 mil dólares flotando, son muy celosos del tema seguridad. Creo que con la administradora no deberías de tener mucho problema, todas las cosas que le preguntes la tiene que pasar por una comisión que pueden estar un poco Celso La administración es la oficina que esta cuando entras, vas a ver una camioneta eco gris o stepway una de esas y enseguida ahí es una especie de oficinita que era al lado de la portería. Virginia se llama una señora rubia., de unos 50 años

A la hora de sacar fotos evitá sacar fotos que sean directas de las casas traten de sacar más bien fotos de plazas y cosas por el estilo, más panorámica.

B: Les agradecemos mucho por su tiempo

E2: Quedamos a las órdenes